



PROMESS

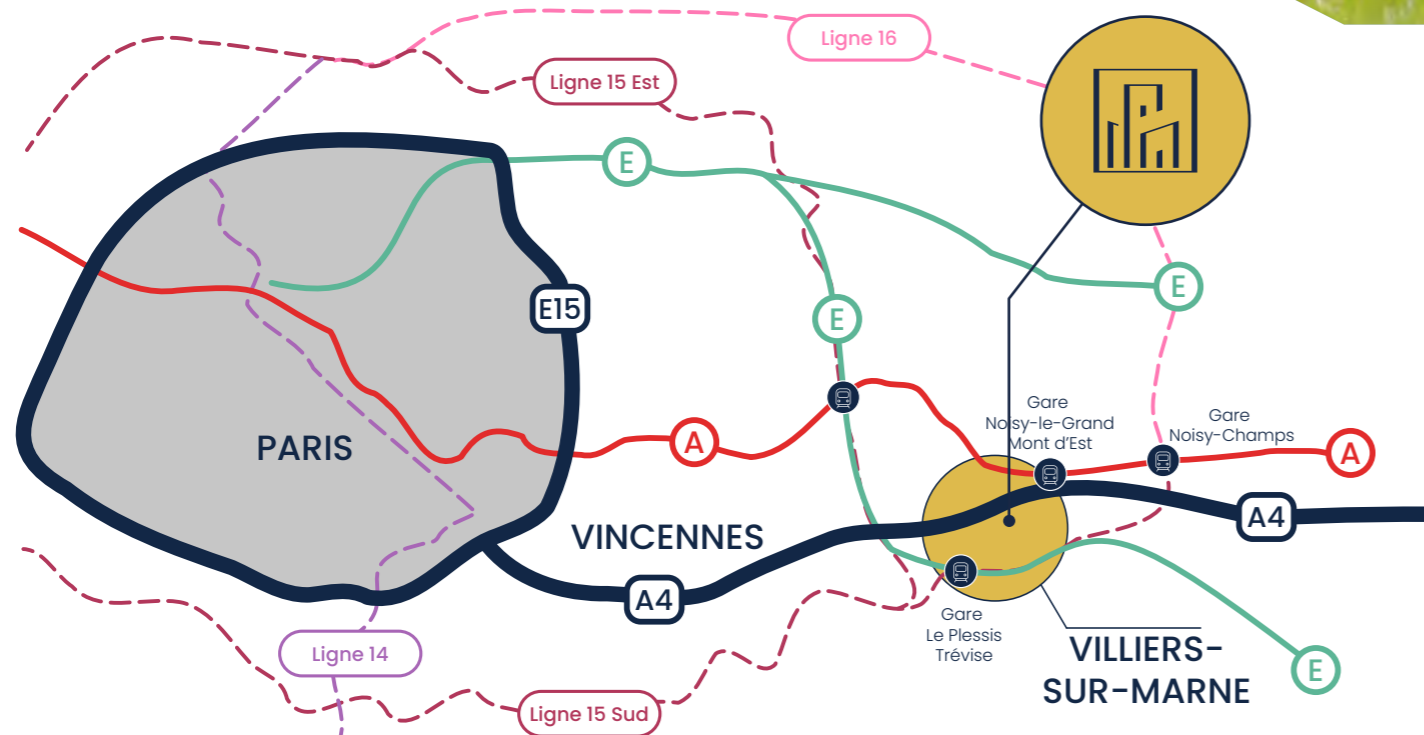
VILLIERS-SUR-MARNE

94350

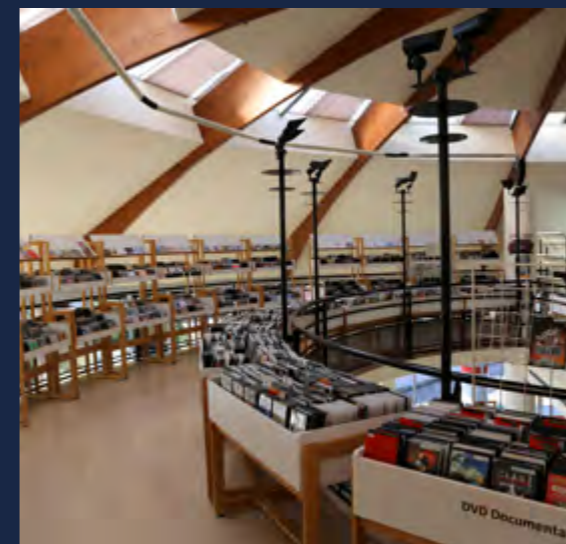
VILLIERS-SUR-MARNE, LA VILLE DYNAMIQUE ET CONNECTÉE

Aux portes de l'est parisien, Villiers-sur-Marne séduit par son équilibre entre énergie citadine et douceur de vivre. En plein développement, la commune s'impose comme un territoire attractif, porté par de nombreux projets d'aménagement et une offre de services complète. Parfaitement connectée, Villiers-sur-Marne bénéficie d'un **réseau de transports performant**. Le RER E permet de rejoindre Paris rapidement, tandis que l'arrivée du Grand Paris Express renforce les liaisons avec les grands pôles économiques franciliens. Cette accessibilité accrue facilite les déplacements quotidiens et ouvre la ville sur l'ensemble de la métropole.

Dynamique et conviviale, la ville propose un **cadre de vie animé**, avec ses commerces de proximité, ses équipements scolaires, culturels et sportifs, ainsi que de nombreux espaces verts. Villiers-sur-Marne affirme ainsi son attractivité, offrant à ses habitants un quotidien pratique, connecté et en phase avec les évolutions de demain.



Mairie de Villiers-sur-Marne



Médiathèque Espace Jean-Moulin



Parc de la Villa Michot



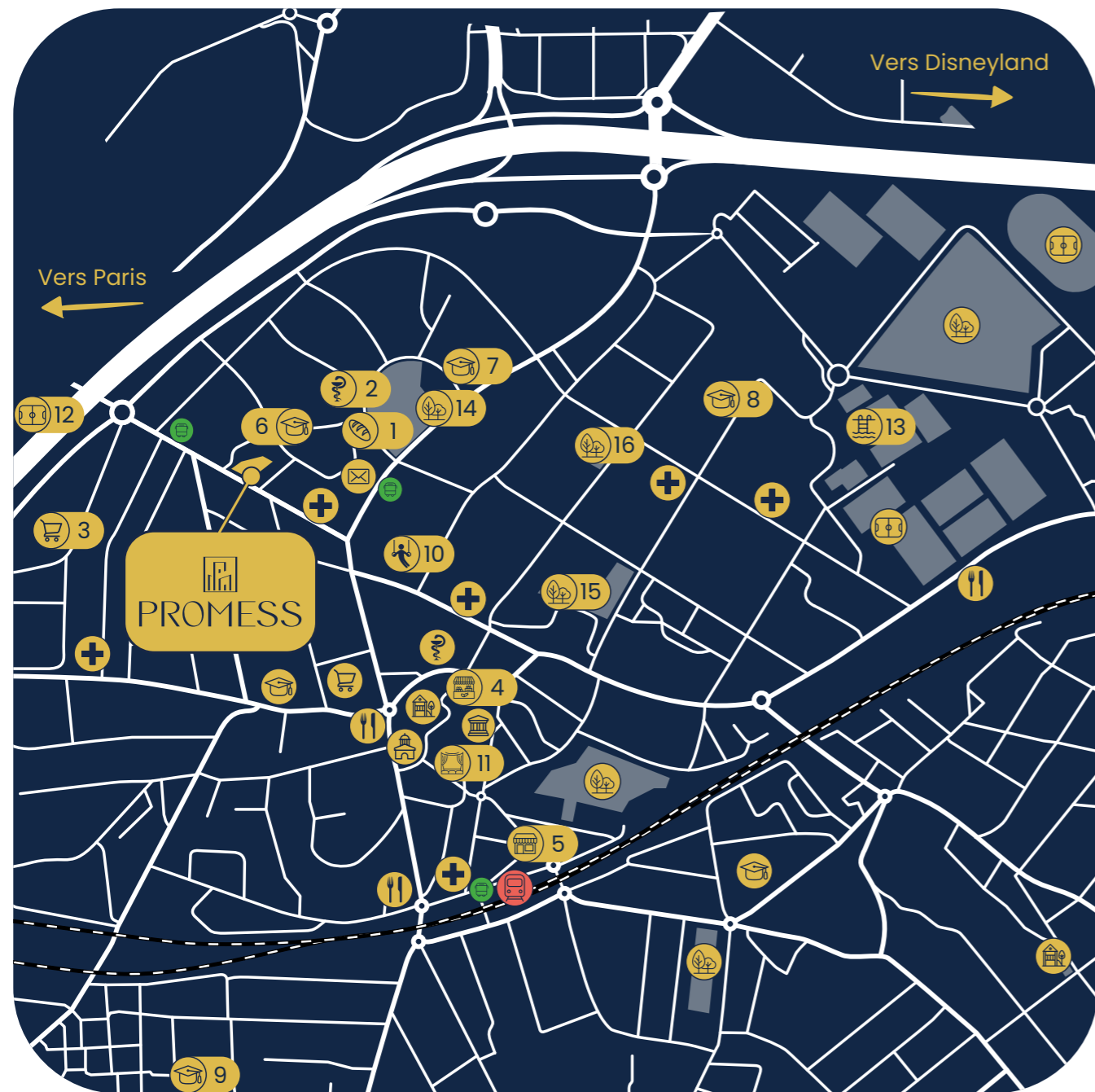
AU CŒUR DU FUTUR CARREFOUR STRATÉGIQUE DU GRAND PARIS EXPRESS



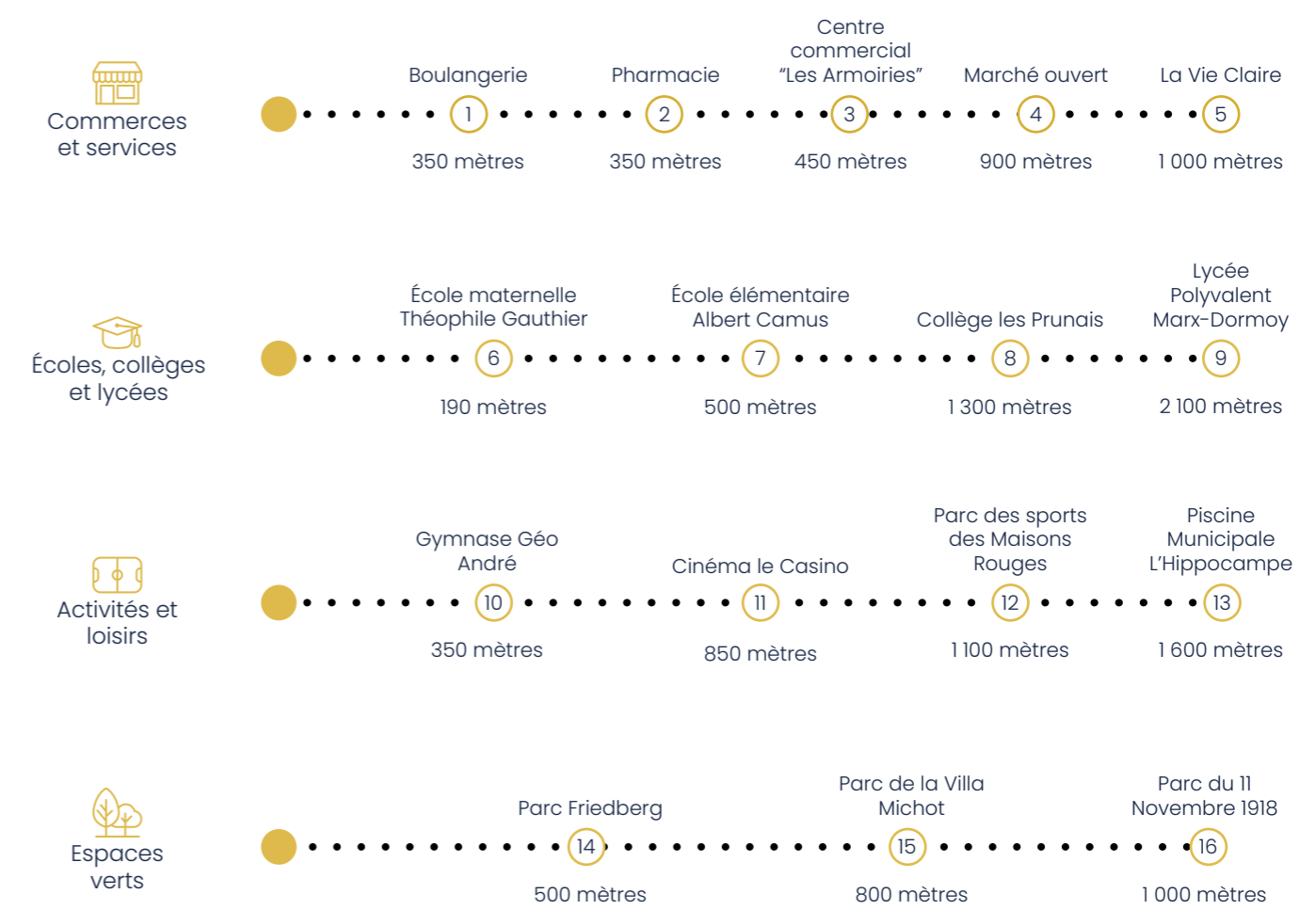
L'arrivée du Grand Paris Express, notamment de la **ligne 15**, transforme la mobilité à Villiers-sur-Marne. Les déplacements quotidiens sont facilités par les liaisons rapides et directes vers de nombreux secteurs de l'Île-de-France, sans passer par Paris. La future gare Villiers-Champigny-Bry permet de rejoindre plus facilement les grands pôles franciliens tels que La Défense en 35 minutes, Saint-Denis Pleyel en 30 minutes et Créteil en moins de 15 minutes.

Connecté au **RER E**, au **Transilien**, aux lignes de bus et au métro périphérique, le Grand Paris Express favorise des correspondances plus fluides et offre davantage d'options pour se déplacer efficacement dans toute la métropole. Les résidents profiteront d'un réel gain de temps au quotidien et d'un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.

Par ailleurs, le développement autour de la gare s'accompagne de nouveaux services, commerces et aménagements urbains, contribuant à la valorisation de Villiers-sur-Marne et à la qualité de vie de ses habitants.



UN QUARTIER AU CENTRE DE TOUTES LES MOBILITÉS



- École, Collège, Lycée
- Mairie
- Espace vert
- Piscine
- Marché ouvert
- Boulangerie
- Théâtre / Ciné
- Aire de jeux
- Pharmacie
- Supermarché
- Restaurant
- Musée
- Terrain
- Cabinet médical / Hôpital
- Poste

ARRETS D'AUTOBUS

À 40 m : Rte de Bry. A. Briand (210 / 306)
 À 65 m : Friedberg (N130 / 206)
 À 1 350 m : Le Plessis-Tréville RER (N33 / N35 / 308 / N130 / 207 / 306 / 206 / 209 / 106 / 110)

GARES

À 1 200 m : Gare de Villiers-Champigny-Bry (Métro)
 À 1 350 m : Gare Le Plessis-Tréville (RER)
 À 2 900 m : Gare Bry-sur-Marne (RER)





TOUT CE DONT VOUS AVEZ BESOIN, À PORTÉE DE MARCHE

LES COMMERCES ET ÉCOLES À PROXIMITÉ

Vivre à Villiers-sur-Marne c'est profiter d'une offre complète de commerces de proximité. Supermarchés, boulangeries, boucheries, pharmacies, boutiques spécialisées, restaurants et cafés se répartissent dans toute la ville, facilitant le quotidien et dynamisant la vie locale. Sa situation géographique, près de Marne-la-Vallée, facilite l'accès aux grands centres commerciaux pour des besoins plus spécifiques.

Il y a également le marché du Centre-ville qui se tient tous les jeudis et les dimanches, un rendez-vous à ne pas manquer.

La commune se distingue également par ses infrastructures éducatives de qualité. Elle accueille des écoles maternelles et élémentaires, plusieurs collèges, ainsi que des lycées, garantissant un parcours scolaire complet à chaque âge. Parmi les plus connus, on peut citer les établissements Théophile Gauthier, Albert Camus et Les Prunais. Des structures d'accueil pour la petite enfance complètent cette offre, permettant aux familles de bénéficier d'un environnement sûr et adapté.



LES ATTRACTIONS ET INFRASTRUCTURES SUR PLACE

La ville offre un mélange d'histoire, de loisirs et de commerces, avec des attractions comme le cinéma Le Casino et le musée Émile-Jean. Les infrastructures incluent le centre commercial Les Armoiries (IKEA), des équipements sportifs (piscine L'Hippocampe, stades) et le développement de zones d'activités (ZAC) comme les Portes de Villiers.

Pour s'évader en pleine nature, un large choix de parcs et d'espaces naturels s'offre aux habitants : les jardins de la Villa Michot avec leur bassin et leur potager, le Bois Saint-Martin et ses 280 hectares de nature et de faune préservées, ainsi que les squares et autres parcs de quartier, proposant divers aménagements dédiés aux jeux, à la détente et aux moments de convivialité en famille.



UN CADRE D'EXCEPTION, UNE VIE INCOMPARABLE

Nichée dans un écrin de verdure à Villiers-sur-Marne, **PROMESS** conjugue élégance contemporaine et douceur de vivre. Des espaces pensés avec soin, des matériaux nobles et un environnement préservé offrent un cadre de vie rare, où le luxe discret et la nature s'harmonisent pour une expérience résidentielle incomparable.



Place Remoiville, centre ville



Parc Friedberg



L'ART DE VIVRE CHEZ SOI, EN TOUTE SÉRÉNITÉ

UN INVESTISSEMENT DURABLE POUR TOUTE LA FAMILLE

Offrir à votre famille un cadre de vie alliant confort, sécurité et ergonomie, c'est ce que propose cette résidence d'exception à Villiers-sur-Marne. Pensé pour durer, chaque appartement a été conçu minutieusement pour laisser place au confort et au bien-être.

Entre ville et nature, profitez d'un environnement paisible tout en restant proche des écoles, commerces et transports. Les volumes harmonieux, les matériaux nobles et les finitions soignées assurent une qualité de vie premium et un patrimoine durable. Plus qu'un simple logement, PROMESS est un **investissement pérenne**, un lieu où chaque membre de la famille trouve son espace et où la valeur du bien traverse le temps.

L'INTIMITÉ, UN LUXE AU QUOTIDIEN

Imaginée comme un refuge de sérénité, la résidence fait de l'intimité sa signature. Ici, chaque logement a été conçu pour offrir à ses occupants une tranquillité absolue, à l'écart des contraintes et des nuisances liées aux espaces partagés.

Le caractère exclusif des lieux garantit une expérience résidentielle plus confidentielle, où chacun profite pleinement de son espace de vie en toute discrétion.

Vivre ici c'est retrouver une **véritable sensation de « chez-soi »**, où l'indépendance et la liberté sont pleinement respectées. C'est un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent le calme, la confidentialité et une approche plus personnelle de l'habitat, sans compromis sur le standing et le bien-être.





LA PROMESSE D'UN CONFORT ABSOLU

UN CADRE SOBRE ET RAFFINÉ

PROMESS se distingue par une architecture maîtrisée et intemporelle qui s'intègre harmonieusement à son environnement. Les extérieurs privilégient des lignes épurées et des matériaux durables, tandis que les espaces intérieurs bénéficient d'une luminosité naturelle et de proportions harmonieuses. L'ensemble garantit un environnement confortable et soigné pour un quotidien à la fois fonctionnel et serein.

DES ESPACES EXTÉRIEURS VIVANTS ET VERDOYANTS

Aux étages, les **balcons** prolongent les espaces de vie et offrent un accès privilégié à l'extérieur pour mieux apprécier la lumière et la vue dégagée sur les environs. Au rez-de-chaussée, les **jardins privés** apportent un cadre verdoyant et intime, propice à la détente et aux moments partagés au quotidien.





UN AGENCEMENT PRATIQUE ET FONCTIONNEL

Ces appartements offrent des agencements pratiques et fonctionnels afin d'optimiser chaque mètre carré. Les espaces sont bien répartis afin de garantir une circulation fluide et un confort de vie au quotidien. Les pièces de vie sont lumineuses et conviviales, tandis que les espaces nuit sont judicieusement séparés pour préserver l'intimité. Les rangements intelligemment intégrés et la disposition rationnelle des pièces répondent aux besoins de la vie moderne : simplicité, efficacité et bien-être.

DES INTÉRIEURS BAINÉS DE LUMIÈRE

Les intérieurs bénéficient d'une **lumière naturelle généreuse**, favorisés par des ouvertures optimisées. Cette luminosité constante valorise les volumes, crée une atmosphère agréable tout au long de la journée et contribue au confort thermique et au bien-être. Les espaces de vie gagnent ainsi en clarté, en fonctionnalité et en confort absolu.

DES PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

Normes et énergie

- Conformité à la RE 2020 – seuil 2025.

Revêtements de sols

- Revêtement de sol stratifié de type Berry Alloc

Finitions Haut de Gamme

- Carrelage en grès cérame PORCELANOSA

Confort

- Volets roulants électriques avec commande murale

Salle de bains et sanitaires

- Faïence toute hauteur, au droit de la baignoire et/ou du receveur de douche
- Vasque sur meuble de marque Chêne Vert
- WC suspendus





UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE ENTRE VILLE ET VERDURE

UN ÉCOSYSTÈME RAFRAÎCHISSANT

Entre l'effervescence de la ville et la quiétude de la nature, **PROMESS** redéfinit l'art de vivre. Avec une architecture audacieuse, chaque ligne et chaque volume ont été conçus pour surprendre et séduire, tout en s'intégrant parfaitement dans un environnement verdoyant. Vivez l'expérience d'une résidence qui ose, qui inspire et qui vous invite à réinventer votre quotidien. Laissez-vous séduire par un style de vie d'exception, entre ville et nature.

DES ESPACES BIEN OPTIMISÉS

L'architecture des logements répond aux exigences de la vie moderne. Les appartements profitent d'espaces bien optimisés, où chaque mètre carré est exploité avec ingéniosité pour maximiser confort, luminosité et fonctionnalité. Pièces fluides et agencements intelligents favorisent une circulation naturelle et une sensation d'espace. Le séjour s'impose comme un espace de vie à la fois convivial et fonctionnel. Les rangements ont été intelligemment intégrés, permettant de libérer les surfaces et de préserver l'harmonie de chaque pièce. Les chambres, quant à elles, bénéficient d'une disposition optimale pour maximiser l'espace tout en conservant l'intimité.

CEPROM
PROMOTION

LE GARANT D'UNE CONSTRUCTION ÉCO-RESPONSABLE

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS PASSIONNÉE ET ENGAGÉE

Dès les phases d'études, une réflexion urbanistique d'ensemble est menée avec les collectivités locales autour d'objectifs communs : limiter l'impact de la construction sur l'environnement, respecter l'équilibre, garantir un mode de vie durable entre habitat, commerces, entreprises et transports.

Leur démarche consiste principalement à :

- Intégrer les programmes de façon harmonieuse dans le paysage urbain,
- Privilégier les emplacements proches des infrastructures de transport,
- S'assurer d'une éco-conception qui favorise le confort des utilisateurs,
- Privilégier les énergies renouvelables et les équipements à faible consommation.

DES PROJETS IMMOBILIERS PERFORMANTS ET DURABLES

Depuis sa création, CEPROM s'engage dans la recherche d'un haut niveau de performance de ses projets par la voie de label et de certification à la hauteur des enjeux actuels :

- Certification NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE®,
- Bâtiments passifs qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment pour leur fonctionnement,
- Maisons intelligentes : fonctions domotiques facilitant la vie de l'utilisateur,
- Réflexion sur la biodiversité,
- Une grande attention à la gestion des déchets, à la pollution des sols, des nappes phréatiques et de l'air, à la maîtrise de l'eau et de l'énergie et aux nuisances causées aux riverains.



PROMOTION



COMMERCIALISATION



Une réalisation CEPROM – Siège social : 44 Avenue Aristide Briand , 77410 CLAYE-SOUILLY
– 01 60 21 15 35 – www.ceprom.fr – Perspectives : Drawbotics – Crédit photo : Adobe Stock
– Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance – Document et informations
non contractuels – 12/2025