

home
invest²
neuf &

Capsule Citya

Moderne & dynamique



La solution clé en main
pour la **location meublée**

Un accompagnement personnalisé, votre patrimoine valorisé

La location meublée

Une solution pour valoriser
votre patrimoine

RENTABILISER SON INVESTISSEMENT LOCATIF SUR LE LONG TERME... **C'EST POSSIBLE !**

Votre agence Citya Immobilier propose de vous faire bénéficier de la fiscalité avantageuse du dispositif LMNP* grâce au **Pack Home Invest'** :

- 1 - un pack mobilier complet
- 2 - un pack cuisine adapté
- 3 - un accompagnement comptable, juridique et fiscal personnalisé

Le régime réel offre la possibilité de déduire toutes les charges et les amortissements relatifs à votre investissement.

Cette déduction permet de générer un résultat comptable nul et donc non fiscalisable.

* Loueur Meublé Non Professionnel

Choisissez le pack mobilier adapté à vos besoins avec la Capsule Citya !

Capsule Citya

Moderne & Dynamique



La capsule CITYA a été créée exclusivement pour Citya Immobilier et ses clients.

Inspiré des couleurs de la charte Citya Immobilier, le mobilier sélectionné allie le jaune solaire, synonyme de gaité et de dynamisme, à l'intensité d'un bleu profond, créateur de sérénité, d'apaisement.

Un mariage parfait pour chaque moment de la journée.

Tout le nécessaire pour une location meublée, répondant aux critères de la loi ALUR.



Des tarifs exclusifs :

- T1 : 4 150 €
- T2 : 5 200 €
- T3 : 6 500 €
- T4 : 7 500 €

Tarifs comprenant la livraison + la main d'œuvre



Choisissez le pack mobilier adapté à vos besoins avec les ambiances Eden Nature et Contemporain

Eden Nature



CONTEMPORAIN



Des tarifs exclusifs :

- T1 : 5 000 €
- T2 : 6 100 €
- T3 : 7 800 €
- T4 : 9 100 €

Tarifs comprenant la livraison + la main d'œuvre



Eden Nature



Contemporain

Choisissez le pack mobilier adapté
aux petits espaces

Home Invest' présente : la solution « petites surfaces »

Nouveauté

Capsule Citya

Moderne & Dynamique



Eden Nature



€

Des tarifs exclusifs
pour les studios :

- Capsule Citya : 3 290 €
- Eden Nature : 4 390 €

Offre modulable en fonction du plan
de vente.

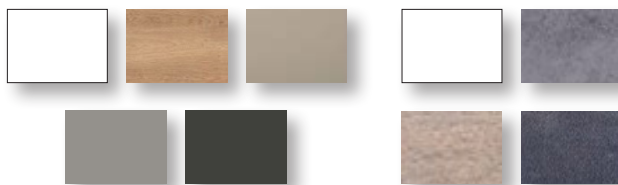
spécial
-20m²

Choisissez le pack cuisine adapté à votre logement

PACK CUISINE COMPRENANT :

- **LE MOBILIER :**
Ensemble de meubles hauts et bas selon le plan de vente
- **L'ÉLECTROMÉNAGER :**
Groupe aspirant et plaque vitrocéramique
Four et crédence en option

PACK CUISINE PRIVILÈGE



Façades :
Coloris au choix

Plan de travail :
Coloris au choix



Pack Privilège :

- T1/T2 : 3 750 €
- T3/T4 : 4 150 €

Tarifs TTC comprenant la livraison et la main d'œuvre



Partenaire sélectionné par Citya Immobilier pour l'équipement de votre logement

Présentation complète disponible sur demande.

Faites vous accompagner par l'expert-comptable n°1 de la location meublée !

À PROPOS D'EXPERTIM

- Expert comptable dédié 100 % à l'investissement immobilier
- Inscrit depuis 2004 à l'ordre des experts-comptables
- Accompagnement juridique, fiscal et social

LES MISSIONS PRINCIPALES D'EXPERTIM

- Constitution de votre dossier
- Déclaration de votre activité
- Mise en place de l'option fiscale
- Établissement de vos comptes annuels
- Accompagnement dans le transfert de vos éléments aux services fiscaux
- Réalisation de votre bilan personnalisé annuel de votre situation de loueur meublé



EXPERTIM
by Consultim

- 20 ans d'expérience
- 21 000 clients suivis depuis sa création
- 25 000 biens suivis



cityahomeinvest@citya.com

citya.com

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic