

TOPAZE

Catalogue de personnalisation de votre appartement



Edition 2025

Madame, Monsieur, Chers clients,

Nous sommes très heureux de vous faire parvenir votre catalogue de personnalisation de votre appartement ! Grâce à ce catalogue, vous pourrez choisir des options permettant d'adapter vos aménagements et prestations à vos besoins.

Le droit de modification

Afin de personnaliser votre appartement, nous vous proposons ce catalogue d'options.

Les demandes spécifiques hors catalogue seront étudiées au cas par cas.

Cette personnalisation n'est envisageable qu'une fois votre acte authentique de vente signé chez le notaire.

- Concernant les options techniques (modifications de cloisons, modifications électriques et de plomberie...) : au plus tard fin mai 2025
- Concernant les options décoratives (changement des revêtements des sols et murs, ...) : fin septembre 2025 - avec la production d'une fiche de choix de revêtement

Ces travaux doivent respecter les nouvelles normes sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite ainsi que la Réglementation environnementale RT2012-20%.

Sachez également qu'il n'est pas possible de demander un changement des menuiseries extérieures (fenêtres, volets), ou tout autres modifications de la façade, celles-ci faisant partie de la façade et étant actées lors de la demande de permis de construire.

La formulation de vos souhaits

Un rendez-vous sera organisé avant fin mars 2025 afin de recenser l'ensemble de vos demandes, et les partager avec votre interlocutrice privilégiée.

Si vous souhaitez nous partager vos demandes avant ce rendez-vous, nous vous demandons de les détailler dans un mail (accompagné d'un plan annoté) à envoyer à votre interlocutrice client. Elle se chargera ensuite de faire parvenir vos souhaits à l'équipe en charge du chantier, qui les analysera. Une réponse vous sera apportée dans un délai de 15 jours à réception de votre demande.

Si votre demande est réalisable, un devis et un plan de vente modifié vous seront envoyés par mail. Dès le devis signé, il sera transmis aux équipes de travaux qui seront chargées de réaliser les modifications souhaitées.

Il est conseillé de rassembler vos demandes en une afin que le traitement soit plus rapide et afin de vous éviter des frais supplémentaires, sur la reprise de plan par exemple.

Les frais de dossier

Ils comprennent l'analyse de la demande, la faisabilité et la reprise des plans auprès du Maître d'œuvre, du bureau de contrôle et de l'architecte. Un chèque bancaire relatif à ces actions vous sera demandé lors de l'envoi de la demande de personnalisation.

Les frais de dossier correspondent à 400€ TTC.

Pour les prestations indiquées "Offert", leurs coûts sont intégrés dans les frais de dossier.

Un droit de rétractation ?

Tant que vous n'avez pas signé le devis de personnalisation, vous pouvez vous rétracter.

S'il est signé il n'y aura pas de retour en arrière possible. En effet, nous aurons engagé les travaux auprès des entreprises (étude, commande de matériaux, etc.)

Nous vous souhaitons une bonne lecture de votre catalogue.

L'équipe projet.

SOMMAIRE



Le cloisonnement

Page 3



**Les menuiseries
intérieures**

Page 4



La plomberie

Page 6



Le chauffage

Page 9



L'Electricité

Page 10



**Les Revêtements
sols et murs**

Page 12

Le cloisonnement

Suppression d'une cloison (hors suppression de porte)

Suppression partielle ou totale de la cloison
Suppression des plinthes
Suppression de la peinture
Modification électrique si nécessaire

Offert

Forfait déplacement cloisons

Sous réserve de la faisabilité technique

Offert

Création d'une cloison simple toute hauteur

Réalisation d'une cloison dito notice
Ajout plinthe et peinture
Hors ajout d'une porte

380€/ml

Création d'une tête de cloison pour la création d'un placard

Réalisation d'une tête de cloison de 65cm dito notice
Ajout plinthe et peinture

280€/U

Création d'une cloison basse hauteur 1,30m

Réalisation d'un muret en cloison de 10 cm d'épaisseur.
Ajout plinthe et peinture

250€/ml

Création d'un faux plafond

Création d'un faux-plafond en BA13
Déplacement nécessaire de la sortie de fil au plafond (DCL) – voir coût du forfait dans le chapitre "Electricité"

100€/m²

Les menuiseries intérieures

Inversion du sens d'ouverture

Cette prestation peut engendrer un déplacement des installations électriques – voir coût du forfait dans le chapitre "Electricité"

Offert

Création d'une porte couissante à galandage

Modification épaisseur cloison à 10 cm minimum.

Finition identique à celle des autres portes prévues dans la notice.

Modification du bloc porte
(Nota : porte de 2,10m de haut, non alignée avec la hauteur des autres portes de 2,14m)

1.500€

Création d'un coffre cache tuyau

Ajout d'un coffre cache tuyau menuisé en mélaminé blanc.

Pour les pièces humides, le cache tuyau sera carrelé.

Bois hydrofuge.

150€/ml

Pose d'une façade de placard type « miroir argent »

Remplacement de la façade prévue en base par une façade miroir

400€/Vantail

Création d'une porte dans une cloison

Ajout d'un bloc-porte, quincaillerie, serrure et butée de sol suivant notice descriptive.

Ajout de l'imposte en cloison

420€

Remplacement d'une porte pleine prévue en base par une porte vitrée à oculus

Ajout d'un bloc porte vitré, modèle suivant notice descriptive

450€

Les menuiseries intérieures

Création d'un placard avec aménagement intérieur

Création d'un placard d'environ 60cm de profondeur (ouverture coulissante) :
Nécessite la création d'une tête de placard avec plinthe et revêtement mural – voir cout du forfait dans le présent chapitre
Pose d'une façade de placard dito notice descriptive

Longueur inférieure à 80cm de longueur

Equipement intérieur par une tablette en aggloméré mélaminé blanc à 1.80m de hauteur environ et une tringle chromée

800€

Création d'un placard avec aménagement intérieur

Création d'un placard d'environ 60cm de profondeur (ouverture coulissante) :
Nécessite la création d'une tête de placard avec plinthe et revêtement mural – voir cout du forfait dans le présent chapitre
Pose d'une façade de placard dito notice descriptive

Supérieur à 80 cm : 1/3 lingère et 2/3 penderie sous tablette chapelière

Tablette chapelière en aggloméré mélaminé blanc sur la largeur du placard et à 1.80m de hauteur environ.
Séparatif vertical en aggloméré mélaminé pour les placards de plus de 1.20m de largeur.
Tringle penderie sur la largeur du placard.

1.200€

Suppression d'une porte dans une cloison

Suppression bloc-porte, quincaillerie, serrure et butée de sol.
Suppression de l'imposte en cloison

Offert

La plomberie

Modification des implantations de plomberie

Déplacement des attentes de plomberie (eau froide, eau chaude, eaux usées)

Déplacement évier, lave-linge, lave-vaisselle sur la base du plan

**1ère demande offerte
150€ pour toutes demandes complémentaires**

Forfait pour prise en compte d'un plan de « cuisiniste »

Déplacement des attentes ELECTRICITE & PLOMBERIE

Nota : sans ajout de prise, de luminaire ou d'attente plomberie par rapport à la notice de base et sans pose d'éléments complémentaires.

500€

Installation d'un robinet de puisage

Fourniture et pose d'un robinet de puisage complémentaire

Ajout de la canalisation d'alimentation d'eau froide nécessaire

200€

Remplacement d'un receveur de douche extraplat par une baignoire

Sous réserve de conformité à la norme C15-100 et norme handicapée

Suppression du receveur de douche et de la robinetterie prévues en base.

Pose de la baignoire et de la robinetterie prévue en base.

Modifications de réseaux inhérents.

Complément de faïence selon configuration.

Hors modification du cloisonnement

Offert

Remplacement de la baignoire par un receveur de douche extraplat

Sous réserve de conformité à la norme C15-100

Suppression de la baignoire et de la robinetterie prévues en base.

Pose du receveur de douche et de la robinetterie prévues en base.

Modifications de réseaux inhérents.

Complément de faïence selon configuration.

Hors modification du cloisonnement

600€

Création d'une douchette WC Eau chaude/ Eau Froide

Fourniture et pose d'une douchette EC/EF 1 jet + flexible

Corps encastré – La cloison recevant le robinet devra faire 10cm d'épaisseur minimum

Fixation murale de la douchette

150€

La plomberie

Création d'une attente supplémentaire pour lave-linge

Fourniture et pose d'un robinet et siphon de machine à laver, y compris alimentation et évacuation.

Fourniture et pose d'une prise de courant sur circuit spécialisé pour machine à laver.

300€

Remplacement du meuble simple vasque par un meuble double vasque

Référence : conforme à la notice (Meuble vasque CAPRI de chez RIVIERA BAGNO)

Remplacement de la vasque simple et du meuble par une vasque double et leur robinetterie avec leur meuble de 120 cm.

L'ajout d'un miroir et du bandeau lumineux adaptés à la taille du meuble double vasque.

600€

Mobilier salle de bain et salle d'eau



1 Miroir tablette fixée sur panneau épaisseur 18mm
Prix : 60 €

2 Miroir et module décoratif 3 niches
Prix : 150 €



3 Meuble colonne
Hauteur 110 x Largeur 35 x Profondeur 30 cm
Finition mélaminée intérieur et extérieur
Prix : 500 €

4 Armoire de buanderie
Hauteur 198 x Largeur 70 x Profondeur 69 cm
2 portes, 2 étagères intérieures
Finition mélaminée intérieur et extérieur
Prix : 900 €

Le chauffage

**Remplacement d'un
radiateur horizontal
par un radiateur
vertical**

Localisation : Chambres
En base dans les séjours.

150€/u

L'Electricité

Modification des implantations électriques

Déplacement et mise au point d'un plan suivant nouvelle implantation électrique

**1ère demande offerte
150€ pour toutes demandes complémentaires**

Création d'une prise additionnelle en intérieur

16A : 150 € /u
16A/20A sur circuit spécialisé : 180 € /u
Prise RJ45 : 170 € /u
Prise commandée par interrupteur en simple allumage : 265 € /u
Remplacement d'une prise simple par une prise 16A et 1 ports USB-C : 240 € /u

Création d'une prise étanche en extérieur sur le balcon/terrasse

Création d'une prise sur le balcon/terrasse
(Prévue en base pour les jardins, terrasses et balcons de plus de 10m2)

160€/u

Forfait pour prise en compte d'un plan de « cuisiniste »

Déplacement des attentes ELECTRICITE & PLOMBERIE

Nota : sans ajout de prise, de luminaire ou d'attente plomberie par rapport à la notice de base et sans pose d'éléments complémentaires.

500€

Ajout d'un interrupteur complémentaire pour un éclairage existant

Si 1 interrupteur pour déjà existant → 1 va et vient créé, + modification de l'inter existant
150 € /u
Si 2 interrupteurs pour déjà existant → Création d'un télérupteur + modification des deux existant
170 € /u
Si 3 interrupteurs OU + déjà existant → Ajout d'un télérupteur sans modifications des 3 existants
240 € /u

Remplacement d'un foyer simple allumage par un interrupteur va-et-vient

Ajout d'un interrupteur supplémentaire suivant modèle notice descriptive

260€/u

L'Electricité

Création d'un foyer lumineux supplémentaire au plafond ou en applique raccordé sur un circuit d'éclairage existant

Ajout d'une sortie de fils au plafond ou au mur (DCL).

Il est important de préciser la hauteur souhaitée si le point se situe sur un mur)

150€

Création d'un foyer lumineux supplémentaire au plafond ou en applique, commandé en simple allumage

Ajout d'une sortie de fils au plafond ou au mur (DCL).

Il est important de préciser la hauteur souhaitée si le point se situe sur un mur)

240€/u

Remplacement de la sortie de fils prévue en base par la fourniture et pose d'un spot LED rond encastré avec bague blanche

Sous réserve d'intégration d'un faux plafond

Ajout spot LED suivant choix architecte
Conservation de l'interrupteur prévu

165€/2u

Création d'un foyer lumineux supplémentaire au plafond ou en applique, commandé en va-et-vient

Sortie de fils en plafond/en applique.

280€/u

Les revêtements de sols et murs

Remplacement du parquet par du carrelage

Suppression du parquet et des plinthes
suivant descriptif notice
Pose du carrelage et des plinthes
suivant descriptif notice

Offert

Ajout de faïence murale

Pose de faïence complémentaire
suivant descriptif notice

150€/m²