

**SURESNES**

**HAUTS-DE-SEINE**

**30**

**MERLIN**

# UNE ADRESSE RARE



Vue de la résidence depuis la rue Merlin de Thionville

## SURESNES

### UNE ADRESSE CENTRALE, CALME ET PRATIQUE

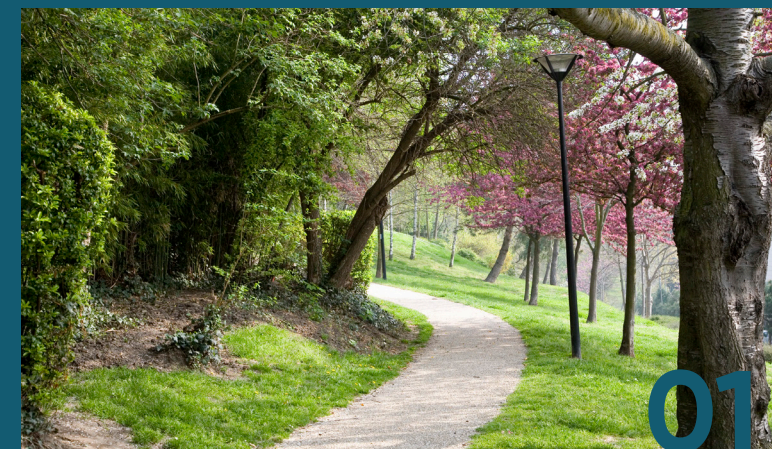
À la lisière de Paris et du bois de Boulogne, Suresnes incarne un art de vivre paisible et connecté. Nichée sur les hauteurs de la Seine, la ville séduit par son atmosphère résidentielle, son centre animé, ses commerces de proximité, ses équipements culturels et ses nombreux espaces verts. Bien desservie, dynamique et familiale, Suresnes cumule les atouts d'une commune où il fait bon vivre, à seulement quelques minutes de La Défense et de la capitale. Implantée au 30 rue Merlin de Thionville, la résidence prend place dans une rue calme, à deux pas des commerces, des écoles et des transports. Un emplacement recherché, pour un quotidien fluide, sans compromis sur le confort.

*Idéalement desservie, la résidence s'inscrit dans un environnement pratique et vivant, tout en offrant la tranquillité d'un quartier paisible.*



### AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

- **Tramway T2**  
Station Suresnes-Longchamp à 350m\*
- **Lignes de train L & U**  
Gare Suresnes-Mont-Valérien à 350 m\*
- **Bus directs**  
Vers La Défense et Paris
- **À deux pas du centre-ville**  
Et de ses commerces
- **Établissements scolaires**  
À deux pas
- **Centre commercial**  
Accessible à pied
- **Hôpital Foch**  
À proximité immédiate



01 Le parc des Landes

02 Marché du Centre

03 Mairie de Suresnes

# UNE ADRESSE RARE



Vue de la résidence depuis la rue Merlin de Thionville

## UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE, PENSÉE POUR DURER

Implantée à l'angle d'une rue paisible du centre-ville de Suresnes, la résidence séduit par son écriture contemporaine : lignes courbes, garde-corps dorés, façade lumineuse. Les matériaux pérennes et les teintes claires renforcent l'élégance sobre de l'ensemble, dans un jeu d'alternance entre pleins et vides. Chaque façade est pensée pour dialoguer avec son environnement, créant un ensemble fluide et équilibré. À échelle humaine, le bâtiment s'intègre discrètement dans le tissu urbain existant tout en affirmant une vraie personnalité architecturale. Le soin apporté aux proportions, aux lignes et aux finitions exprime une volonté claire : proposer un lieu de vie à la fois moderne, apaisé et durable.

*Une architecture qui trouve sa juste mesure. Ni ostentatoire, ni effacée, elle s'affirme avec équilibre dans un dialogue subtil avec la ville.*

# PARENTHÈSE CONFIDENTIELLE

14 LOGEMENTS  
POUR UNE  
ATMOSPHÈRE  
INTIMISTE

DU 2 AU 5 PIÈCES  
POUR TOUS LES STYLES DE VIE

## DES INTÉRIEURS PENSÉS POUR RESPIRER

L'entrée donne le ton : les volumes sont équilibrés, les pièces s'enchaînent naturellement, la lumière circule librement. Chaque appartement trouve son rythme, porté par une architecture qui favorise le bien-être au quotidien. Et parce qu'un logement ne s'arrête

*Autant d'espaces conçus comme une respiration, pour profiter de chaque moment, chez soi, en toute simplicité.* pas à ses murs, la plupart bénéficient d'un prolongement vers l'extérieur : loggia à l'abri des regards, balcon ouverts, terrasse baignée de soleil et jardin en rez-de-chaussée.



Intérieur d'un 3 pièces



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### PRESTATIONS INTÉRIEURES

- Parquet contrecollé dans les pièces de vie
- Chapes acoustiques
- Menuiseries extérieures en bois
- Carrelage en grès cérame au sol dans les pièces humides
- Faïence à hauteur d'huissierie dans les salles d'eau
- Hauteur sous le plafond de 2,50 m
- Brise-soleil orientables

### ÉQUIPEMENTS & SÉCURITÉ

- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Bac à douche ou baignoire
- WC suspendus
- Accès aux halls sécurisés par système Vigik et vidéophone
- Portes palières avec serrure certifiée sécurité A2P\*
- Locaux vélos et poussettes

*Le soin porté aux détails ne s'arrête pas aux appartements. Pensés comme des lieux de passage agréables et conviviaux, le hall d'entrée et les paliers d'étages seront décorés par un architecte d'intérieur. Une attention particulière est apportée à leur esthétique pour offrir à tous les résidents un cadre chaleureux et harmonieux, dès les premiers pas dans la résidence.*

## UN LOGEMENT NEUF, TOURNÉ VERS L'AVENIR

Conforme à la norme RE2020, la résidence garantit des performances énergétiques optimisées et un confort thermique durable. Choisir le neuf, c'est aussi bénéficier de garanties constructeur, de frais de notaire réduits et d'un logement pensé pour répondre aux usages d'aujourd'hui comme de demain.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*« Profitant de sa situation en tête d'îlot, l'édifice se distingue par des lignes courbes et une écriture architecturale sobre et épurée, exprimée à travers une matérialité homogène et une modénature discrète. L'harmonie alliée à une exigence esthétique mesurée »*

Antoine LACAZE, ALCMEA



30  
RUE MERLIN  
SURESNES



01 82 83 30 77

[francelogis-immobilier.com](http://francelogis-immobilier.com)

\*Source Google Maps. (c) Ville de Suresnes / Direction de la communication. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations - Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborées par l'artiste ; en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à France Logis, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. FRANCE LOGIS 14 - Société civile immobilière de construction-vente au capital de 1 000€ immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 847 507 795 R.C.S. Paris. Siège social : 2 Rue Lantiez 50 Rue de la Jonquière 75017 PARIS - TVA intracommunautaire : FR40847507795. Perspectiviste : La Fabrique à Perspectives. Architecte : Alcmea. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Réalisation : [maki.fr](http://maki.fr) - Juillet 2025