



LA CRISTALLERIE

6 avenue de la Cristallerie - Sèvres (92)



LOFT DESIGN

What makes Loft truly Design

RE-ARCHITECTURE



Découvrez la transformation d'un immeuble emblématique en une résidence contemporaine de 66 logements, pensée pour conjuguer **confort, modernité et qualité de vie au cœur de Sèvres.**

Situé entre les collines de Brimborion et le Parc Saint Cloud, la résidence **La Cristallerie** s'inscrit dans un tissu urbain dynamique et verdoyant. Sa **localisation idéale** offre un accès rapide à Paris, tout en permettant de profiter de la **douceur de vivre de la banlieue ouest.** Les infrastructures culturelles, sportives et les espaces verts participent à la qualité de vie exceptionnelle de ce secteur.

La réhabilitation de La Cristallerie **sublime l'architecture** existante pour offrir un cadre de vie harmonieux, sécurisé et valorisant.

L'immeuble, bâti sur 7 étages, se distingue par ses façades en **Pierre agrafée entièrement ré-architecturées et rénovées** garantissant une esthétique durable et raffinée.

Les tons et matériaux ont été choisis avec exigence par l'architecte, dans le respect du caractère originel du bâtiment avec une rénovation énergétique d'envergure allant au delà des **normes thermiques actuelles.**



LA CAISSE

DE BIERES

classicale

class

no entry sign

no entry sign

bicycle symbol

bicycle symbol



ENTRE EFFERVESCENCE ET SÉRÉNITÉ

Au 6 avenue de la Cristallerie, profitez d'un environnement privilégié, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des parcs, des écoles et des transports.

Cette localisation offre un équilibre rare entre tranquillité résidentielle, richesse culturelle, nature accessible et excellente connectivité vers Paris et, plus globalement, à l'Île-de-France.



UN EMPLACEMENT



SANS PAREIL

ENTOURÉ PAR LA VI(LE),

LA FORÊT,



LA CULTURE ET

LE DYNAMISME ÉCO

NOMIQUE
&
LOGIQUE



MODERNISER UN HÉRITAGE

Dès l'entrée, le hall accueille résidents et visiteurs dans une **ambiance élégante et sécurisée**, notamment grâce à une sélection de matériaux aux tonalités lumineuses et des accès via badge vigik.

Les circulations des étages et du sous-sol, ainsi que la cage d'escalier, ont été repensées pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Une **sublime terrasse partagée et paysagère** est également mise à disposition des résidents afin de profiter d'une vue à couper le souffle sur Paris et La Défense.

Un local vélos, des parkings couverts avec des bornes de recharge et des espaces techniques complètent les prestations des parties communes, facilitant le quotidien des habitants.

Découvrez des intérieurs aux espaces vitrés généreux ouvrant sur les terrasses.





Le rooftop partagé est accessible aux résidents afin de profiter d'un espace extérieur paysager avec une vue imprenable sur Paris et La Défense.



Le hall d'entrée présente un accès aux ascenseurs desservant les étages et le parking en sous-sol

Afin de gagner de l'espace dans les logements et créer un espace de convivialité, la Cristallerie proposera à ses résidents une buanderie partagée





➤ NOTRE VISION ARCHITECTURALE

La transformation d'anciens bureaux en logements haut de gamme, **particulièrement performants sur le plan énergétique**, s'impose aujourd'hui comme une véritable révolution urbaine dans les grandes villes françaises. Le programme de la Cristallerie s'inscrit parfaitement dans cette mouvance, permettant de concevoir des logements de classe DPE A ou B pour la plupart et ainsi, au delà de la préservation de l'environnement, créer de substantielles économies d'énergie.

Ce mouvement **redéfinit avec intelligence et subtilité le paysage de l'habitat** contemporain. Pour les investisseurs comme pour les résidents, ces projets représentent une opportunité unique de profiter d'espaces de vies repensés, plus actuels, tout en bénéficiant d'emplacements prisés en plein cœur de ville.

➤ FACADES AUTHENTIQUES MODERNISÉES

La rénovation de la façade s'inscrit dans une démarche de **subtilité et d'élégance**, visant à rompre avec l'austérité originelle du bâtiment tertiaire, tout en préservant son identité architecturale.

Par des interventions mesurées, des **matériaux chaleureux et des jeux de textures** soigneusement sélectionnés, la résidence se pare d'une nouvelle âme, plus accueillante et vivante. Cette transformation douce insuffle de la chaleur et du caractère à l'ensemble, sans jamais trahir l'histoire du lieu.

Exemple d'aménagement :



Ouverture optimale des espaces



HOME





Chaque logement de La Cristallerie bénéficie d'une conception soignée, de matériaux nobles et d'équipements modernes pour un confort optimal.

- **Parquet contrecollé en chêne** dans les pièces sèches, carrelage grand format dans les pièces humides, avec plusieurs finitions et coloris au choix de l'acquéreur.
- Fenêtres et portes-fenêtres en **aluminium, double vitrage, volets roulants électriques**.
- Faïence toute hauteur, équipements de grandes marques (WC DURAVIT, robinetterie HANSGRÖHE), meuble vasque design, miroir avec applique, le tout avec divers choix de coloris.
- **Sécurité renforcée** avec serrure A2P*, microviseur et pare-flammes.
- **Vidéophone, fibre optique, gestion domotique du chauffage**, prises RJ45 dans chaque pièce, etc.
- Convecteurs électriques à accumulation, ventilation mécanique contrôlée, production d'eau chaude par **ballon thermodynamique et pompe à chaleur** selon les étages.

| Confort optimal |

DOMOTIQUE

Les appartements seront tous équipés de domotique permettant la gestion du chauffage grâce à votre smartphone, mais aussi en option, la gestion des volets roulants électriques, le contrôle d'accès visiophone, la climatisation et la gestion de la lumière par pièce.

LES APPARTEMENTS

UN CONFORT UNIQUE

La conception et la transformation de la résidence ont été guidées par une exigence constante d'optimisation du confort des résidents.

Chaque espace, chaque pièce a fait l'objet d'une étude approfondie pour offrir une organisation **harmonieuse, favorisant la lumière naturelle et un bien-être maximal au quotidien.**

Les appartements se distinguent par leurs cuisines ouvertes sur des espaces de vie lumineux et accueillants, créant ainsi une atmosphère contemporaine et intimiste. Un soin particulier a été apporté à l'isolation phonique et thermique, garantissant à la fois tranquillité, confort et économies d'énergie.

Côté équipements, **Loft Design Home** propose une large palette de prestations, avec notamment des placards et des cuisines sur mesure en option, pour répondre à toutes les envies d'aménagement personnalisé.

Pour les finitions, nous avons sélectionné des **revêtements de sols et de murs haut de gamme, fabriqués en France ou en Europe**, répondant à trois critères essentiels : esthétique, praticité et durabilité.

Dans les pièces d'eau, notre partenaire Marca Corona vous propose quatre coloris de grès cérame. Les sols sont revêtus de dalles 60×60 cm et les murs de carreaux 60×30 cm, pour une élégance sobre et raffinée.

Les pièces de vie bénéficient de parquets aux larges lames de 15 cm, apportant chaleur et caractère à votre intérieur.





Design épuré et
selection rigoureuse des matériaux



REALISATIONS

RÉFÉRENCE

Depuis 20 années, Loft Design s'illustre par la transformation de bâtiments emblématiques en résidences modernes et élégantes. Chaque projet est mené avec une exigence de qualité, de respect du patrimoine et d'innovation, garantissant à ses acquéreurs un investissement sûr et valorisant.

⋮

Programme réalisé par SASU au capital de 600 000 € - RCS de Nanterre n° 844 467 456 - Identifiant CE TVA : FR30 844467456 - Siège social : 30 boulevard Belle Rive 92500 RUEIL-MAI-MAISON, représentée par son Président Vincent PAVLOVSKY et LOFT DESIGN COMMERCIALISATION ET GESTION, SARL au capital de 1.000 € - RCS de Nanterre n° 818 615 213 - Identifiant CE TVA : FR39 818615213 - Siège social : 30 boulevard Belle Rive 92500 RUEIL-MAI-MAISON, représentée par son Gérant Vincent PAVLOVSKY et leur filiale, la société SAS SEVRES & CRISTALLERIE au capital de 1.000 € (numéro en cours d'immatriculation au RSC de Nanterre) - Siège social : 30 boulevard Bellevue - 92500 RUEIL-MAI-MAISON - représentée par son Président, Monsieur Vincent PAVLOVSKY. Les notions de distances et de temps sont données à titre indicatif - Document non contractuel - Vente en l'état futur de rénovation et vente en l'état futur d'achèvement - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Crédit photo : Agence Galahad, Xydrone et Unsplash. Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 2711 du Code de la Construction et de l'Habitat) - Sous réserve des stocks disponibles - Illustrateurs : ImageDoing 3D - Architecte : BLUE DESIGN ARCHITECTURE représentée par son Président Karim BACHIR, Agence Galahad - 09/25

