

Kominka
Sceaux (92)

Livret de prestations



Telamon
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

Chers clients,

Vous trouverez dans ce livret l'ensemble des prestations prévues dans votre futur logement au sein de la résidence Kominka. Toutes ont été sélectionnées par nos soins pour leur qualité et dans le respect de votre notice descriptive.

Les marques et références indiquées pourront, si nécessaire, être remplacées par des marques et références de qualité équivalente. Les modèles pourront être adaptés selon les plans, les contraintes techniques et réglementaires.

Dans le cadre de la personnalisation de votre appartement, nous vous invitons à prendre également connaissance des choix décoratifs qui porteront notamment sur les éléments suivants :

- la façade du meuble vasque dans la salle de bains ou salle d'eau + lave-mains si le logement en est équipé, en pages 4 et 6,

- la teinte du parquet posé au sol dans l'ensemble des pièces sèches de votre logement, en pages 20 et 21,

- la teinte du carrelage posé au sol dans les pièces humides, en pages 22 et 23 : vous pouvez choisir une teinte par pièce,

- la teinte de la faïence posée aux murs dans la salle de bains ou salle d'eau, en pages 22 et 23 : vous pouvez choisir jusqu'à deux teintes par pièce.

Lors de votre prochain rendez-vous dédié à vos choix décoratifs, vous pourrez ainsi visualiser l'ensemble des références proposées afin de nous confirmer vos préférences, mais également souscrire aux options de choix complémentaires que nous vous proposerons.

Bonne lecture,



Sommaire

PLOMBERIE / CHAUFFAGE	p. 3
Salle de bain / Salle d'eau	p. 4
Éléments de chauffage	p. 7
Éléments de ventilation	p. 10
Robinetterie extérieure	p. 11
ÉLECTRICITÉ	p. 12
Appareillages	p. 13
MENUISERIE INTÉRIEURE	p. 15
Portes.....	p. 16
Placard	p. 17
Escalier	p. 18
REVÊTEMENTS	p. 19
Revêtements de sol	p. 20
Revêtements de sol et muraux	p. 22
CONTACTS	p. 24

Plomberie - chauffage

Salle de bain - Salle d'eau

Ensemble WC

Lave-mains pour les WC séparés et robinetterie

Douche et robinetterie

Baignoire et robinetterie

Meuble vasque et robinetterie

Éléments de chauffage

Radiateurs et production d'eau chaude

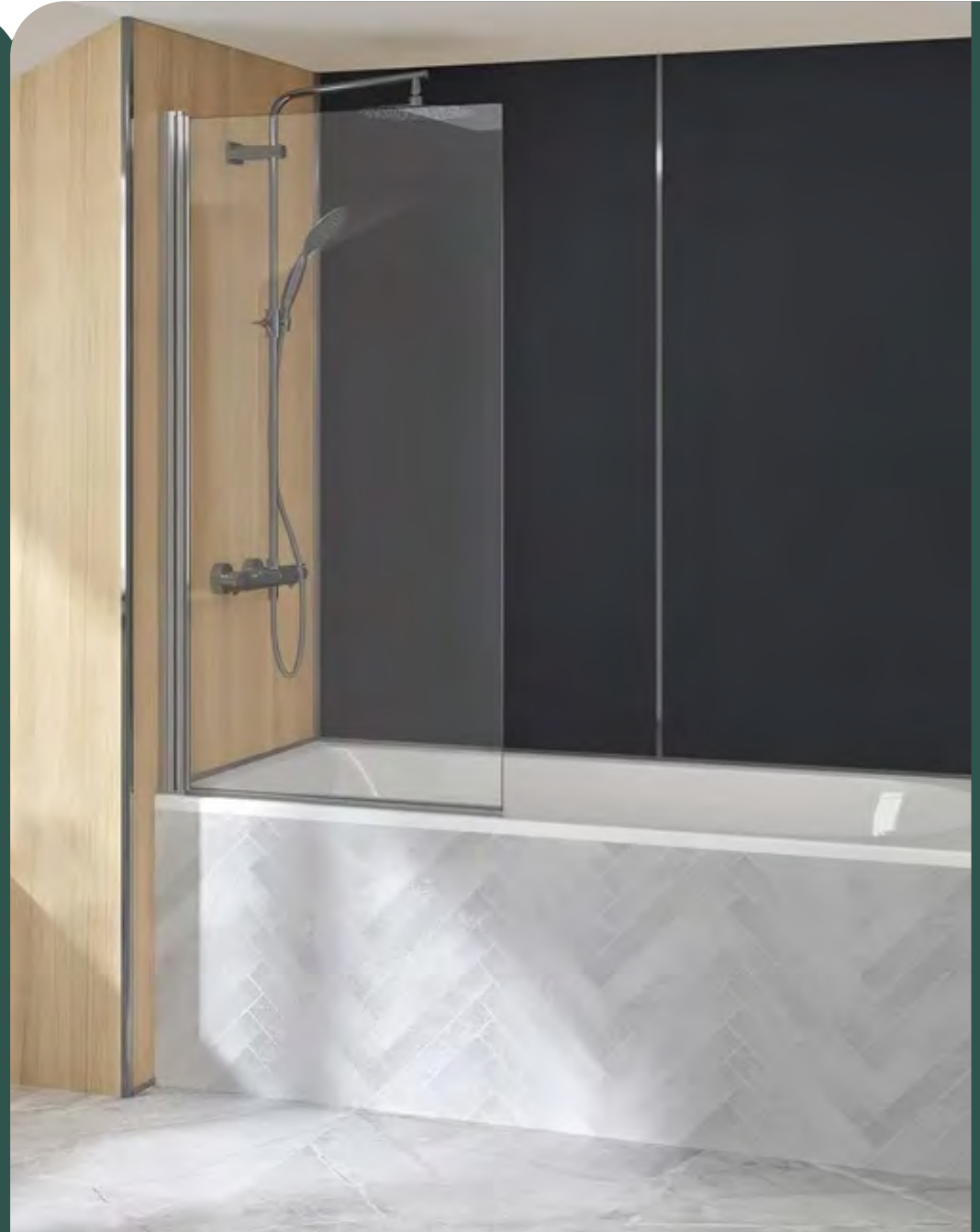
Sèche-serviettes

Éléments de ventilation

Bouches d'extraction

Entrée d'air hygroréglable

Robinet de puisage



Salle de bain - Salle d'eau

Ensemble WC



PORCHER
LA CONFIDANCE RESSUSCITE

Pack WC suspendu Okyris Réf. P099701

Cuvette blanche RimLS+® sans bride
Charnières inox
Couvercle d'abattant recouvrant
Mécanisme de chasse préinstallé en 3/6 L
avec remplissage en différé
Kit de fixation caché et fourni



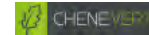
SIAMP

SIAMP - Plaque de commande Ingenio sphère double volume en ABS de finition blanche Réf. 31261060

Cadre rectangulaire et des palettes
rondes de finition

Lave-mains pour les WC séparés

Suivant localisation sur plan de vente



Lave mains Gamme ADEKOA

- Lave-mains avec plan réversible, esthétique adapté aux petits espaces
- Espace de rangement supplémentaire
- Large choix de décors

Meuble en mélaminé 19 mm
Charnière à gauche ou à droite
Fermeture amortie
Poignée gris alu
Dim. : L 396 x H 500 x P 214 mm
Plan vasque monobloc
Sans dossier, réversible
402 x 223 x 25 mm, blanc brillant



Mitigeur

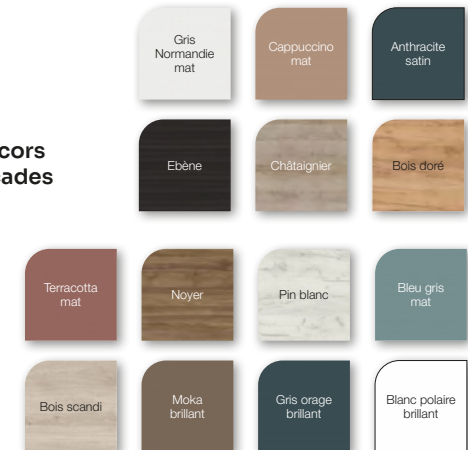


GROHE

BauEdge Mitigeur monocommande Lavabo Taille S

Finition : chromé
Monotrou sur plage
Lever de commande métallique

Décors façades



Salle de bain - Salle d'eau

Douche



Paroi de Douche*
Gamme SUPRA
Profilé chromé • Verre transparent

Kineto

* configuration au choix de l'architecte



Mitigeur thermostatique
Olyos douche c3 D0561AA
Corps isolé thermiquement
(technologie Cool Body)



Robinetterie Mitigeur
thermostatique de
baignoire
AQUAEAT JOY 220
réf. A47200EXP

Vitra



Vitra

Receveur LAGOON ultra plat en
céramique
Coloris Blanc
Dimensions suivant plan de vente et
contraintes techniques.

Baignoire

Baignoire Ulysse 2
Certifiée NF
Finition blanc brillant. Dimensions suivant plan
de vente et contraintes techniques.



Robinetterie Mitigeur
thermostatique de
baignoire
AQUAEAT JOY 220
réf. A47200EXP

Vitra



Pare Baignoire 1 volet pivotant
SAMOA

Pare-bains simple pivot
verre transparent, profilé chromé

Kineto

Salle de bain - Salle d'eau

Meuble vasque

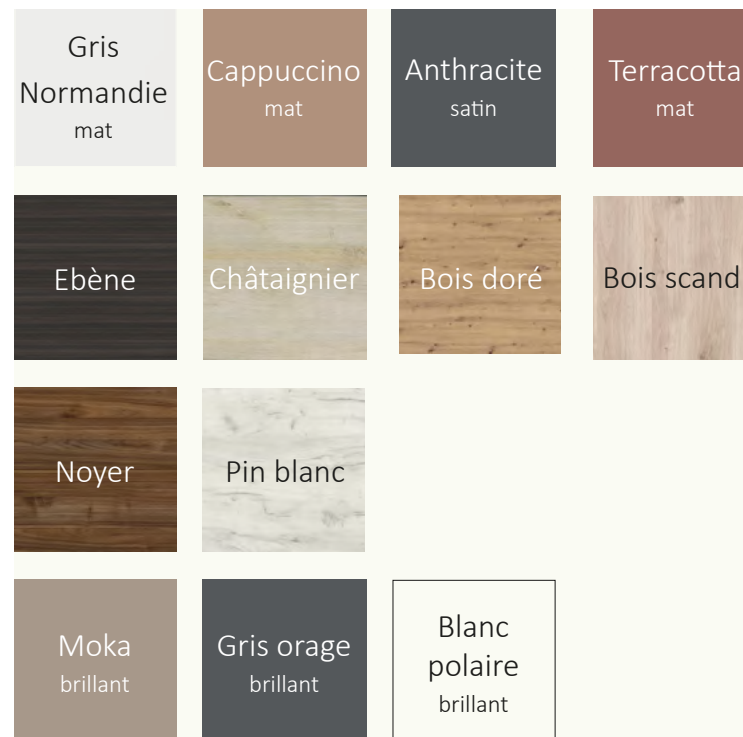


Meuble suspendu simple vasque INFINITY 2 tiroirs avec miroir

Mobilier mélaminé en 16 mm, façades et côtés
19 mm 2 tiroirs
Tiroirs bois amortis à la fermeture et technologie
Flexpull® pour un gain de rangement
Intérieur du meuble en gris brossé, haut de gamme
et moins salissant
Miroir et applique lumineuse
Fabrication française



Nuancier façades



Mitigeur



BauEdge Mitigeur monocommande Lavabo Taille S

Finition : chromé
Monotrou sur plage
Levier de commande métallique

Éléments de chauffage **BATIMENT A**

Radiateur

Radiateur eau chaude Reggane 3010 Deco Compact



**FINIMETAL**

Très haute performance thermique
Confort de chauffe exemplaire
Système de blocage de la grille supérieure
pour renforcer le maintien et sécuriser
l'installation



Robinet thermostatique
Thermostat
de radiateur.
RAW5014





Pompe à chaleur

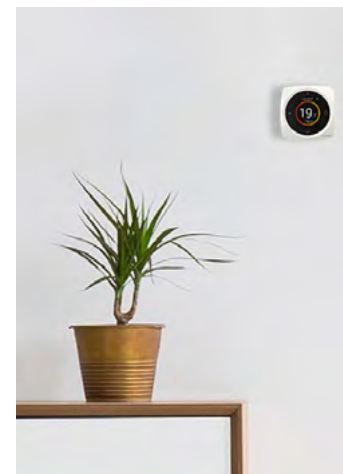
**GREE**
L'AIR SUR VOTRE LONGUEUR D'ONDE

VERSATI III ALL-IN-ONE

Ballon d'eau chaude sanitaire intégré
pour un meilleur confort dans l'habitat
Contrôle Wifi
Deux résistances d'appoint
Format idéal pour des espaces réduits



Thermostat



NAVILINK 125/128
Thermostat modulant connecté
Navigation ergonomique
Design moderne
Simple à programmer grâce à
l'assistant intégré





Éléments de chauffage **BATIMENT B C**

Radiateur

Radiateur eau chaude Reggane 3010 Deco Compact

Doté de 4 orifices avec face avant profilée aux bords arrondis.
Très haute performance thermique
Confort de chauffe exemplaire
Système de blocage de la grille supérieure pour renforcer le maintien et sécuriser l'installation



**FINIMETAL**



**Robinet thermostatique
Thermostat
de radiateur.
RAW5014**

 **Danfoss**



Chaudière gaz

Chaudière murale gaz condensation ECS Naia 2 micro 30kW classe énergétique A/A Réf 021273

La gamme Naia 2 est spécialement adaptée au marché du neuf et de la rénovation. Avec son format compact, son ergonomie travaillée et son offre d'accessoires étoffée, la gamme Naia 2 est une solution RT 2012 idéale pour les logements individuels et collectifs.



atlantic



NAVILINK 125/128 Thermostat modulant connecté

Navigation ergonomique
Design moderne
Simple à programmer grâce à
l'assistant intégré



atlantic

Éléments de chauffage **BATIMENT D E**

Radiateur

Radiateur électrique ÉMOTION 4 Rayonnant connecté

Le confort grâce à la chaleur immédiate

Un maximum d'économies d'énergie sans y penser grâce aux détecteurs intégrés

Pilotage à distance et suivi des consommations sur l'application gratuite Cozytouch depuis votre smartphone ou votre tablette



Thermor

TÉLÉCHARGEZ L'APPLICATION GRATUITE COZYTOUCH

Thermor Cozytouch

Download on the App Store
GET IT ON Google play

Réglage simple et rapide des températures

Pilotage à distance de la programmation et des modes de chauffage

Visualisation des consommations

(Nécessite l'achat d'un bridge Cozytouch par foyer)

Ballon d'eau chaude sanitaire

Chauffe-eau électrique vertical mural Altech STEATITE



CEDEO
BÂTIMENTS | CHAUFFAGE | PLUMBERIE

Éléments de chauffage

Sèche-serviettes

Fassane Spa Symétrique

Radiateur sèche-serviettes électrique

Chaleur homogène pour chauffer la salle de bains et les serviettes.

Acier de haute qualité protégé par un traitement anticorrosion pour une plus grande résistance dans le temps

Peinture longue durée, homogène sur toute la surface du radiateur.

ACOVA créans du beau, créans durable.



Éléments de ventilation

Bouches d'extraction

Bouches hygroréglables avec temporisation

CAIROX
INNOVATION BECAUSE WE CARE



ALIZE hygro SDB
avec WC et WC
séparés



ALIZE hygro tempo
cuisine. Commande
par cordon

Entrée d'air hygroréglable

CAIROX
INNOVATION BECAUSE WE CARE



ISOLA HY

Robinet de puisage

Suivant localisation sur plan de vente

Robinet de puisage grenailé NF

Robinet d'arrosage en laiton



Électricité

Appareillages

Interrupteurs et prises

Prise extérieure

Applique extérieure

Moniteur mains-libres

Domotique

Occultation des menuiseries extérieures



Appareillages

Interrupteurs et prises



UNICA STUDIO blanc réf. NU600218

Discrète et design
Plastique anti-UV



Prise extérieure

Suivant localisation sur plan de vente



Mureva Styl – Réf. MUR38030



Applique extérieure

Suivant localisation sur plan de vente

ASTINA 228775

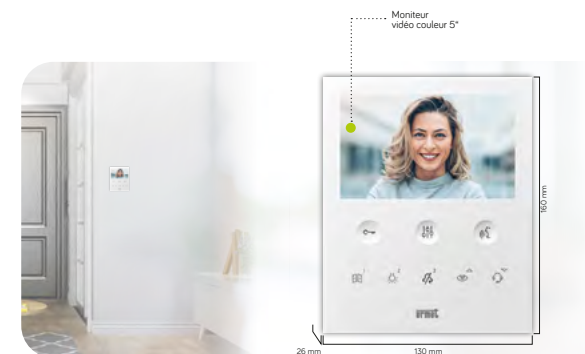
applique extérieure, anthracite
Cette applique extérieure est conçue pour éclairer à la fois vers le haut et vers le bas. Elle offre une solution d'éclairage esthétique et fonctionnel en diffusant une lumière douce et chaleureuse dans les deux directions.



Moniteur mains-libres

VOG 5 MAINS-LIBRES RÉF. 1760/6

Touches tactiles rétro éclairées incurvées
Encoche de guidage pour malvoyant
Commandes gestuelles d'ouverture de porte, prise de communication
Réglage de volume d'appel et coupure
Commande auxiliaire
Sonnerie porte palière
Appel Gardien
Report de sonnerie sur carillon radio pour de grands logements ou déficients auditifs
Support de table en option



Appareillages

Domotique



Wiser - Passerelle Wifi/zigbee

Le système pour la maison connectée Wiser permet l'automatisation et le pilotage des fonctionnalités du logement : chauffage, volets-roulants, éclairage, recharge voiture électrique..., en quelques clics depuis l'application mobile Wiser Home. Evolutive, la solution Wiser permet de commencer simplement avec le contrôle d'une fonction et demain, d'enrichir son écosystème en fonction de son installation et de ses besoins.



Occultation des menuiseries extérieures

BATIMENT A B C

Brise-soleil orientables électriques

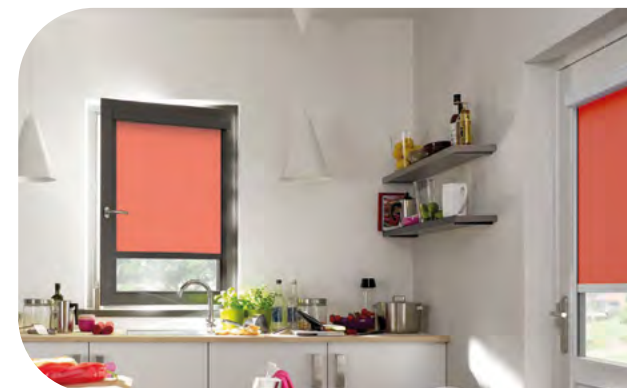
Permet une régulation de la lumière naturelle
Lames aluminium



BATIMENT D E

Stores électriques ProScreen

Robuste : cadre en aluminium
Protection contre la chaleur
Design épuré et finition soignée



Menuiserie intérieure

Portes

Porte palière

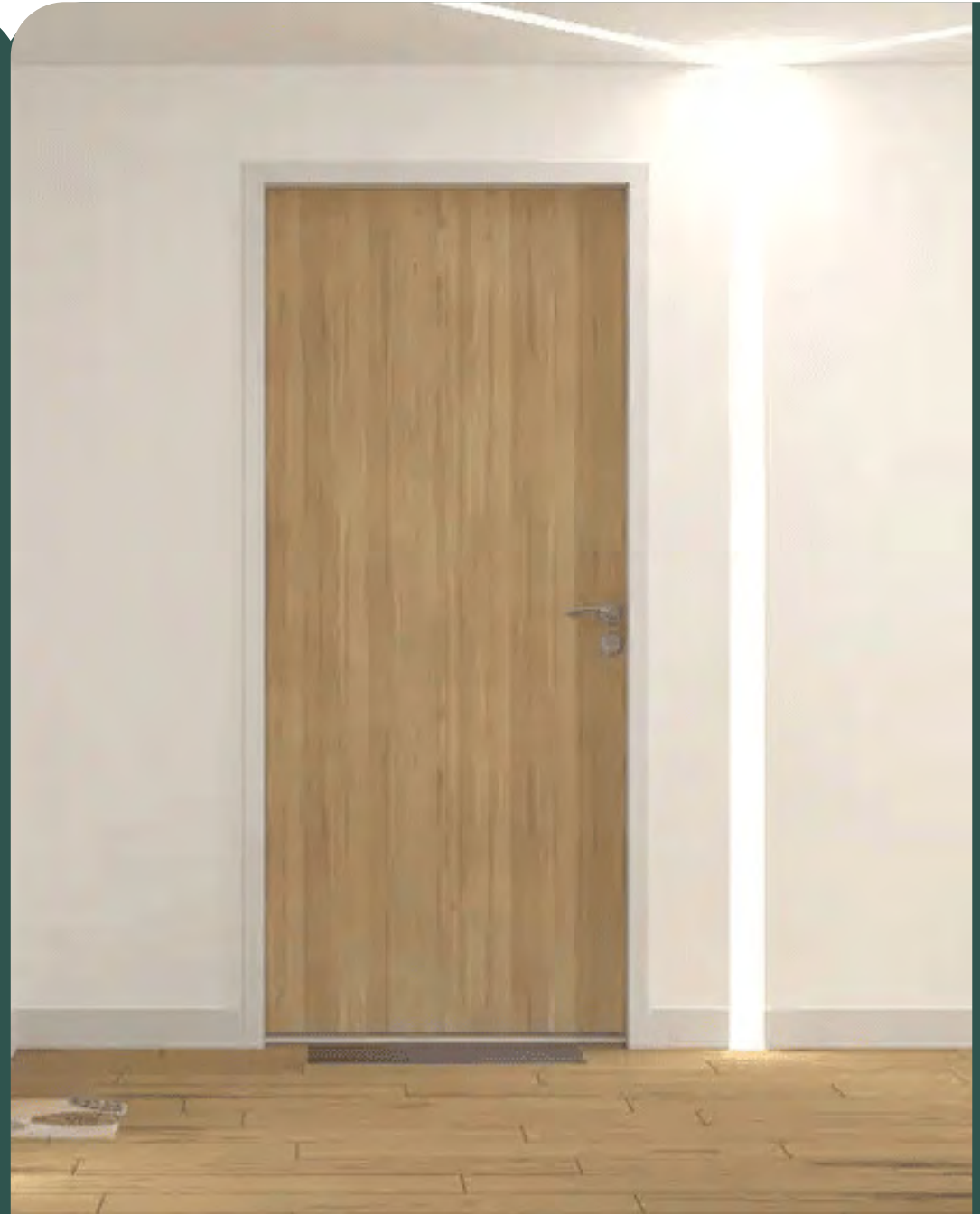
Portes de distribution

Placard

Façade de placard et équipements

Escalier

Escalier pour appartements en Duplex



Portes

Porte palière

Huisserie métallique Ref HBI de chez MALERBA

Bloc porte bois isoblindée acoustique
Réf ISOBLINDE 40 BP1 de chez MALERBA.

Stratifé décor au choix de l'architecte

Serrure 5 points encastrée Série Evolution
8162 A2p**

cylindre 12 goupilles, 2 entrées Dual XP S2
Série A2p**

Microviseur

Butoir de porte Marion Cylindrique
réf Marion de chez Foussier-Design-Mat



Portes de distribution

Huisserie métallique réf HBI de chez MALERBA

Porte à 1 vantail **âme pleine** à recouvrement
modèle MBS-022 de chez MALERBA, décor
au choix de l'architecte

Butoir de porte Marion Cylindrique
réf Marion de chez Vachette

Béquille simple sur plaque ou sur rosace
au choix de l'architecte MUZE de chez
VACHETTE



Menuiserie intérieure

Placard

Façade

Toute hauteur type GRAPHIC 12mm de chez SIFISA.
Mélaminé frêne blanc ou blanc structuré



Portes coulissantes sur rail pour les placards de plus de 80cm de longueur

- Guidage fluide:
- Guide haut composé d'une platine acier avec 3 roulettes.
- Guide bas avec roulement à billes et système anti-déraillement à ressort.
- Profils-poignées en acier galvanisé laqué.
- Rails haut et bas en acier galvanisé laqué, garant anticorrosion.



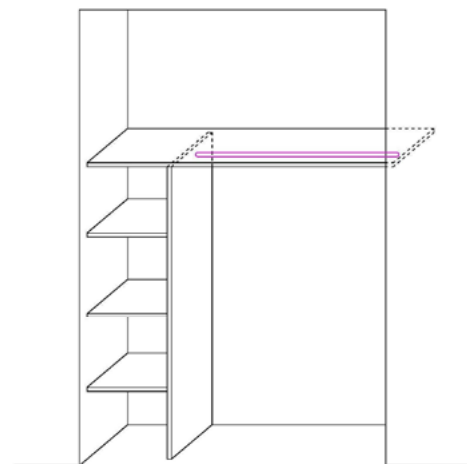
Porte battante pour les placards de moins de 80cm de longueur

- Profils-poignées en acier galvanisé laqué.
- Guide haut et bas réglables.
- Rails haut et bas en aluminium laqué.

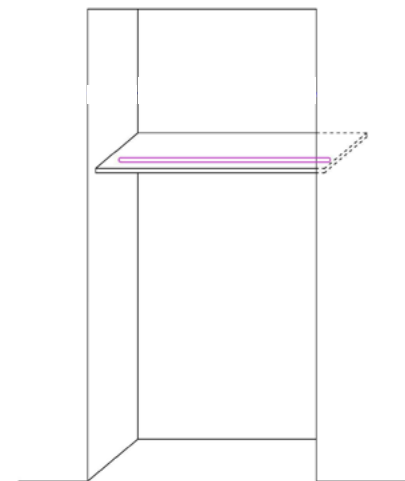
Équipements

L'ensemble des placards du logement seront aménagés.

Pour les placards de plus de 80 cm de longueur :
tablette fixe mélaminé 18mm chant plaqué avec un séparatif vertical, penderie chromée + 3 tablettes fixes



Pour les placards de moins de 80 cm de longueur : tablette fixe mélaminé 18mm chant plaqué avec penderie chromée



Escalier des logements en duplex



Modèle Authentique AU026, Hêtre.

Escalier sur limon, avec ou sans contremarches suivant configuration, lisses inox Ø18, enclouonné ou non au départ avec garde-corps

Rampant extérieur cintré.

Finition : incolore.



Revêtements

Revêtements de sol pièces sèches

Parquet

Carrelage

Revêtements de sol et muraux pièces humides

Carrelage et faïence



Revêtements de sol pièces sèches

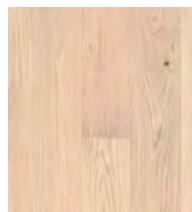
Parquet



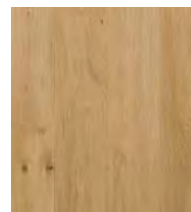
Les Essentiels monolame - Gamme Authentique O1 et O2

Osez la beauté du parquet, faites entrer la nature chez vous. Des parquets made in France faciles à installer, sains, aux couleurs tendance, d'une résistance inouïe et intégralement renouvelables. Plinthe assorties, pose collée.

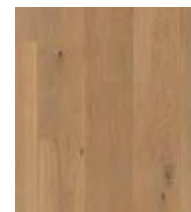
BERRY  **ALLOC**



Nude : un Blanc-beige orangé très clair de la famille des Blancs avec des notes de blond nacré, de lin et de noisette. Esprit : Lumineux - Sobre - Rassurant - Neutre.



Nature : un Ocre-jaune ambré lumineux de la famille des Ocres avec des notes d'ambre, de curcuma et de miel. Esprit : Authentique - Eternel - Rassurant - Nature - Sobre.



Ambre : un Ocre-brun orangé intense de la famille des Ocres avec des notes de miel, d'ambre, de cachou, de havane et d'oxyde. Esprit : Vital Classic Inaltérable Universel.



Silex : un Gris-rouge-brun carminé foncé de la famille des Gris avec des notes de carmin, de brun mars, de prune et de cassis. Esprit : Classic revisité - Haut en couleur.



Argil : un Gris-brun rosé moyen de la famille des Gris avec des notes de noisette, de pêche, de beige et de tilleul. Esprit : Riche - Sensuel - Doux.

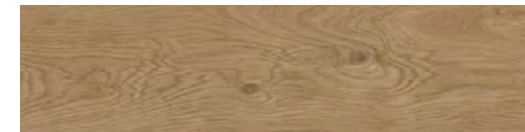
Revêtements de sol pièces sèches



Nous vous offrons la possibilité de choisir un carrelage « imitation parquet » pour vos pièces sèches.



LOIRA OAK



LOIRA REDWOOD



LOIRA GREY

Revêtements

Revêtements de sol et mursaux pièces humides

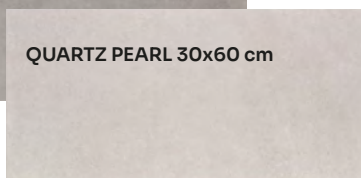
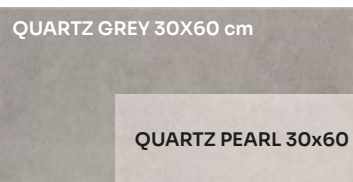
Carrelage et faïence

Faïence tous murs toute hauteur dans les salles de bain et les salles d'eau.
Plinthes assorties
Sol : 60x60 cm
Faïence : 30x60 cm



Harmonies proposées :

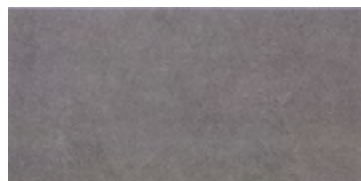
Faïences :



Sol :



Faïence :



Sol :

2



Faïences :

AURA GLOSS WHITE 30x60 cm

AURA DECOR GLOSS WHITE 30x60 cm

Sol :



3



Revêtements

Revêtements de sol et muraux pièces humides

Carrelage et faïence



Faïence tous murs toute hauteur dans les salles de bain et les salles d'eau.
Plinthes assorties
Sol : 45x45 cm
Faïence : 25x50 cm

Harmonies proposées :

MILO WHITE
25 x 50 cm

4

MILO WHITE
45 x 45 cm

CLEAR GLOSS WHITE
25 x 50 cm

CLEAR MOSAIC GLOSS
WHITE 25 x 50 cm

METRO GRAPHITE
45 x 45 cm

5

6

BOREAL OAK
25 x 50 cm

CLUB BRONZE
45 x 45 cm

FIBER SAND
25 x 50 cm

7

DOME GREY
25 x 50 cm

DOME WALL GREY
25 x 50 cm

DOME GREY
45 x 45 cm

8

CLUB GRAPHITE
45 x 45 cm

CLUB GREY
25 x 50 cm

CLUB WALL GREY
25 x 50 cm



Telamon

PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

Contacts

Chloé LAMBOLEZ

Responsable de programmes

chloe.lamblez@telamon-groupe.com

Carole MARTIN

Assistante de Programmes

carole.martin@telamon-groupe.com