



Rue de la Liberté / Rue Michelet
Sartrouville

Novembre 2025

 **FAYAT**
IMMOBILIER IdF

Situation



ADRESSE

23-25 rue de la Liberté / 2 avenue Jules
Ferry / 22 rue Michelet
78500 SARTROUVILLE

Le projet sera composé de 36 logements
collectifs répartis en 2 bâtiments, sur un
niveau de sous-sol.

Situation



EN TRAIN (DEPUIS LA GARE DE SARTROUVILLE)

La Défense : environ 15 minutes en RER A ou Transilien Ligne L

Charles de Gaulle - Étoile : environ 20 minutes en RER A



EN VOITURE

Accès aux axes routiers A86, D308 et A14 : Horizon offre un accès rapide à ces voies principales, facilitant vos déplacements en Île-de-France.



EN BUS (DEPUIS L'ARRÊT LE PLUS PROCHE À PIED)

Gare du Val d'Argenteuil : accessible en bus depuis un arrêt à proximité, compter environ 30 minutes de trajet.

Maisons-Laffitte : environ 15 min en bus, permettant de découvrir cette ville voisine renommée pour son château et son hippodrome.



À VÉLO

Gare de Sartrouville : environ 1 minute.

Île de la Commune : environ 10 minutes, idéal pour une promenade en bord de Seine.

Forêt Domaniale de Saint-Germain-en-Laye : environ 20 minutes, offrant un cadre naturel pour les activités de plein air.



À PIED

Gare de Sartrouville : environ 2 minutes de marche

Projet



PC obtenu et purgé

Achat prévisionnel du terrain : Mars 2026

Actabilité : Avril 2026

Livraison : 2T 2028 (avril)

Archi : A+A Archi

36 logements en accession

28 places de stationnement en sous-sol et 8 places en amodiation (Q PARK)

2 bâtiments en forme de U

Studio au 4P

Tous les logements auront un extérieur :
Balcon / terrasse

RE2020

ANGLE Rue de la liberté / Avenue Jules Ferry



Terrasse / Rooftop



intérieure

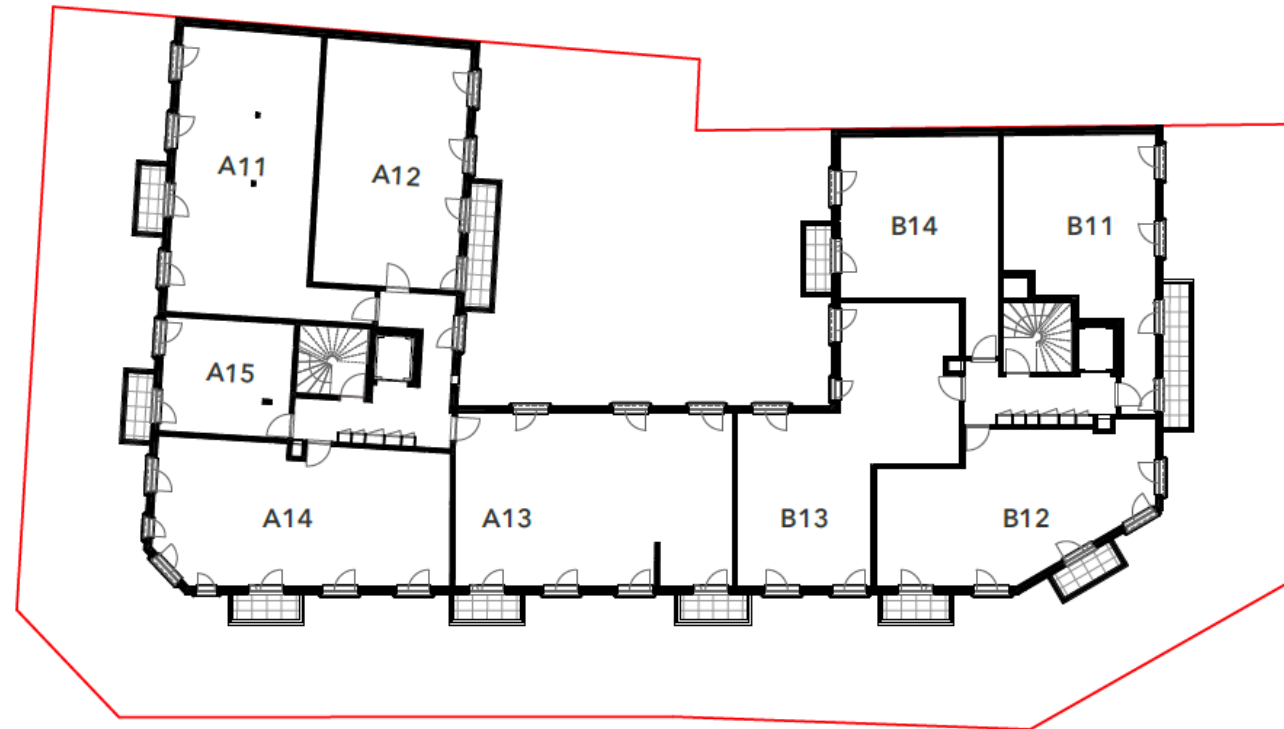


Projet

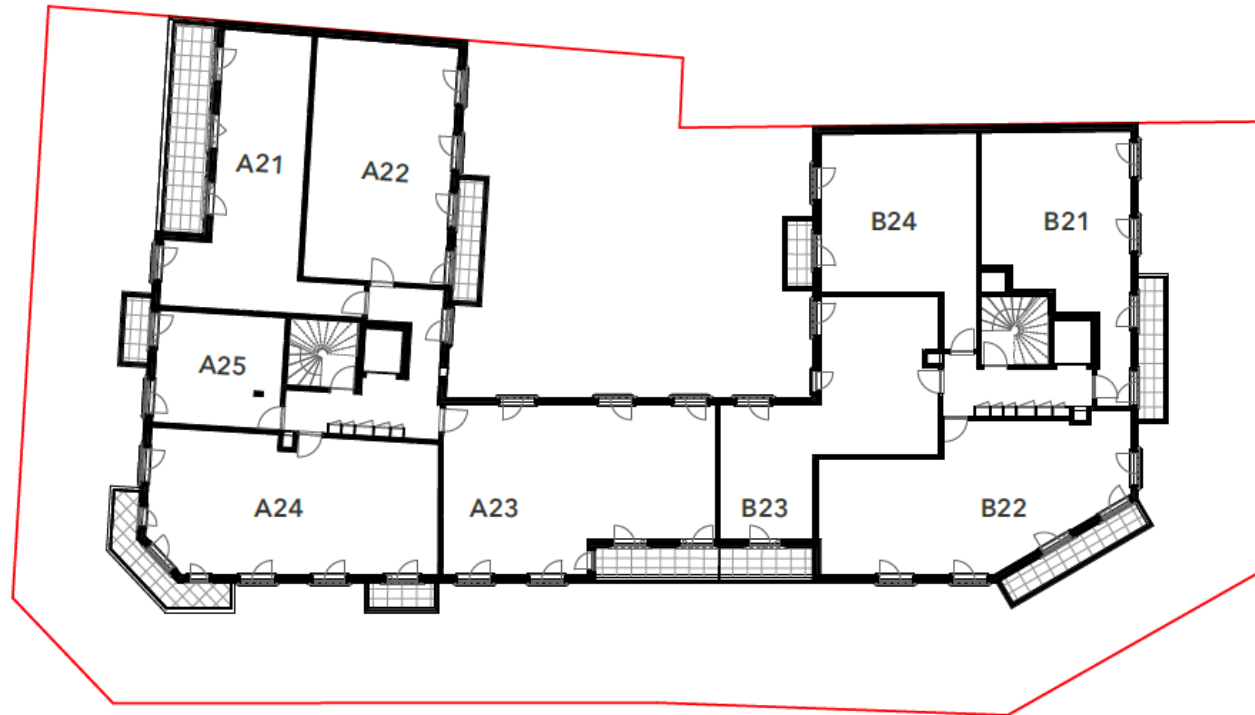


AVENUE JULES FERRY

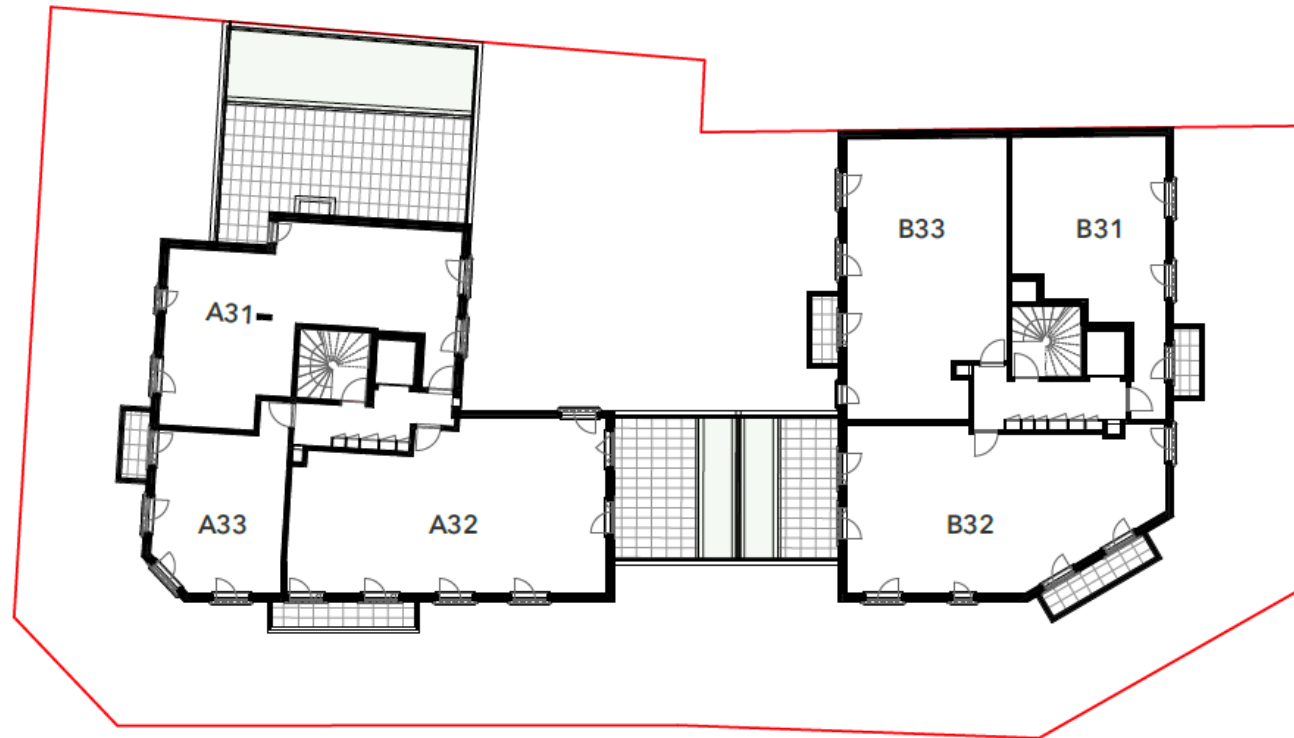
Projet



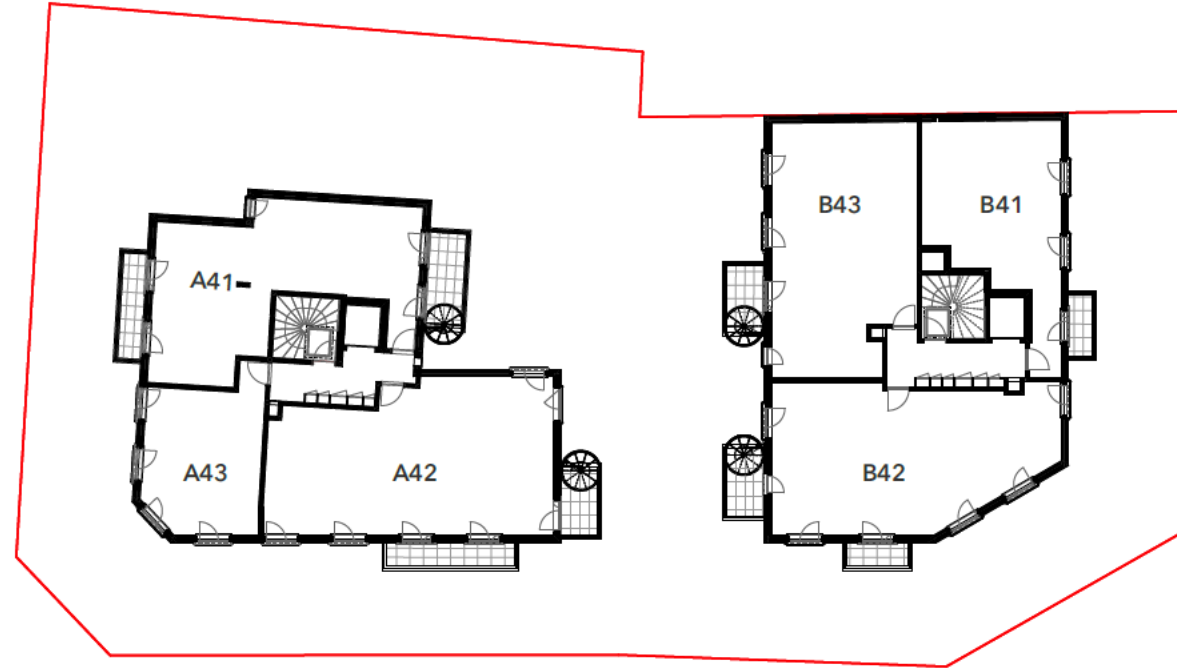
Projet



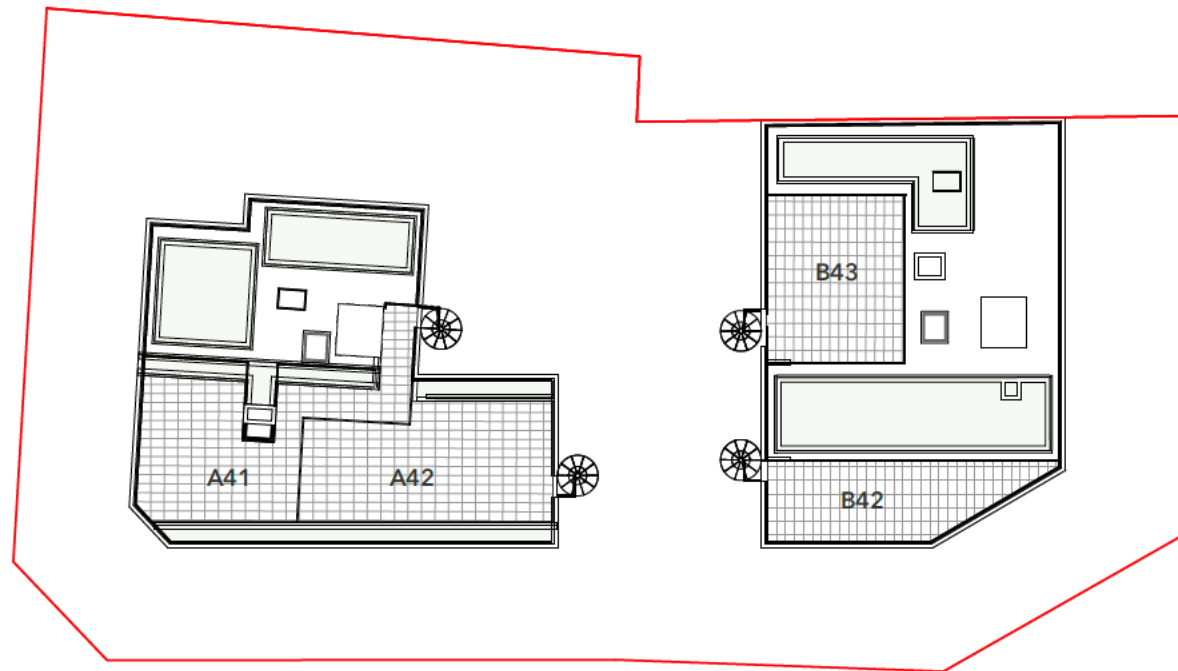
Projet



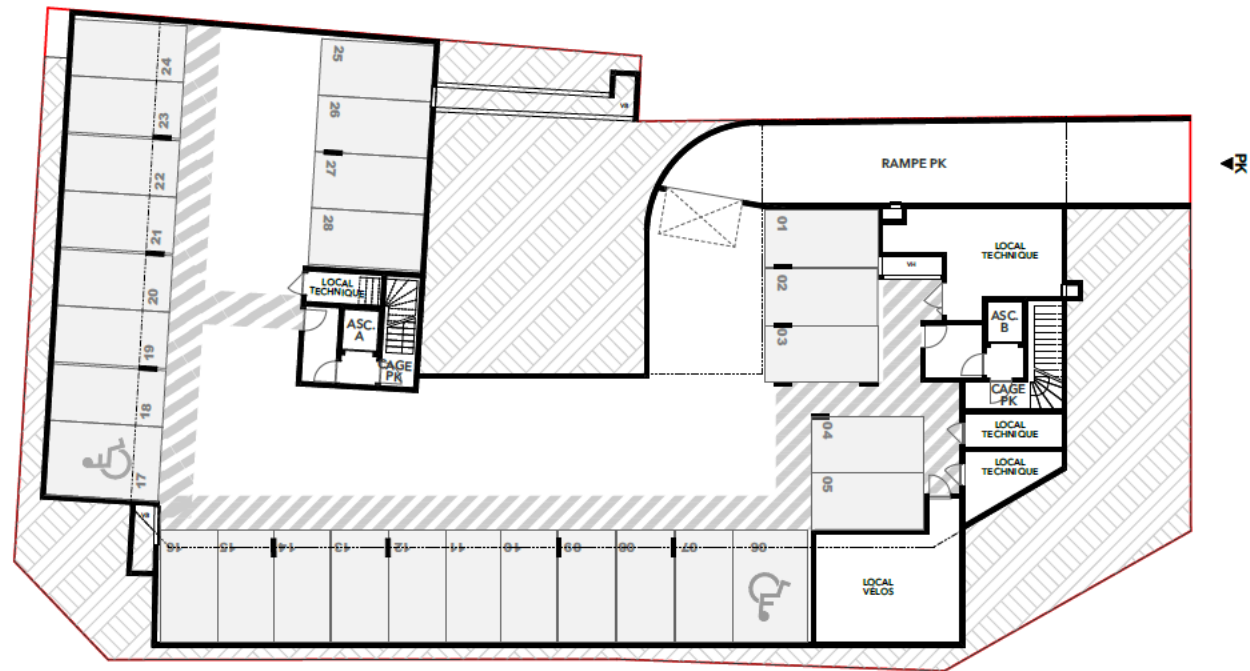
Projet



Projet



Projet



Projet

	STUDIO	T2	T3	T4	TOTAL
BAT A	4	2	10	4	20
BAT B	0	8	5	3	16
	4	10	15	7	36

PVM: 6 500€ TTC TVA 20% hors ADV
PVM: 6 422€ TTC TVA 20% avec ADV
(ADV: 2 000€ / pièces)

m2 moyen

STUDIO : 28 m2
2 PIECES : 45 m2
3 PIECES : 63 m2
4 PIECES : 77 m2

Majorité de 2 et 3 pièces
Tous les appartements bénéficient d'un
extérieur (sauf un studio)

Prestations

Sécurité:

- Accès sécurisé à la résidence et interphone dans chaque appartement (système intratone)

Confort Intérieur

- Volets roulants,
- Sèche serviettes dans les salles de bain
- Carrelage au sol dans salles de bains et salles d'eau et faïence hauteur d'huissier au droit des baignoires et des douches
- Placards aménagés

Décoration

- Parquet contrecollé dans les séjours (sauf rez de jardin)
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les sdb et sde

Réglementation Thermique : RE 2020

Planning

AVANT-PREMIERE	Décembre 2025
LANCEMENT COMMERCIAL	23/01/2026
Acquisition du terrain	30/03/2026
Première VEFA	06/04/2026
Lancement des travaux (sous réserve de libération des terrains au 30/06/2025)	30/04/2026 (Différé de jouissance d'un mois)
Livraison (si acquisition terrain au 30/03/2026)	T2 2028

Positionnement produit

++ ville

- Une connexion idéale : tout est à pied ou à quelques minutes — gare RER, commerces, écoles.

++ projet

- PC obtenu et purgé.
- Résidence de seulement 36 appartements
- Qualité architecturale
- Rooftop / jardin privatif / balcon
- Terrasses plein ciel avec vues dégagées (réalisation des vues prévues)
- RE2020 (idem concurrence)

- projet

- Nombreux projets sur la ville et ses alentours



2 avenue du Général de Gaulle 91170 VIRY-CHÂTILLON

www.fayatimmobilier-idf.com