

S Bis  
PARIS 13

## UNE CRÉATION CONTEMPORAINE & RAFFINÉE

La résidence **S BIS** revisite avec modernité les codes de l'architecture parisienne. Sa façade côté rue est constituée de briques apparentes, de menuiseries en bois-aluminium et d'un bardage en bois pour mettre en valeur le rez-de-chaussée.

Grâce à l'utilisation de ces matériaux nobles, l'ensemble s'insère avec élégance dans le paysage existant de la rue Caillaux, sans le dénaturer.

Les grandes fenêtres rythment la lecture architecturale et laissent imaginer des intérieurs au goût du jour : chaleureux et décoïonnés.

**S** BIS  
PARIS 13



Cette réglementation constitue un gage de qualité dont l'objectif est de diminuer l'empreinte carbone de nos bâtiments, optimiser leur performance énergétique et les rendre plus adaptés aux fortes chaleurs.



## L'EXCEPTION AU SOMMET

Aux derniers niveaux, deux appartements d'exception surplombent la ville et profitent d'un panorama vivant et saisissant.

L'un, composé de 4 pièces, séduit par son balcon filant qui prolonge naturellement les espaces de vie vers l'extérieur.

L'autre, doté de 5 pièces, bénéficie lui aussi d'un balcon filant, complété par une terrasse à ciel ouvert façon rooftop, idéale pour profiter de chaque instant en plein air !



## UNE COLLECTION D'APPARTEMENTS À LA MODE

Côté intérieur, place à la lumière et à l'espace. Les appartements du 2 au 5 pièces sont d'authentiques parenthèses de tranquillité qui concentrent tous les avantages du neuf.

Grâce à leurs généreuses ouvertures, ils sont littéralement baignés de lumière naturelle tout au long de la journée. Les brise-soleil permettent de moduler cet apport solaire tout en créant une atmosphère feutrée des plus agréables.

Quant à la cuisine ouverte sur séjour, c'est le lieu de convivialité par excellence où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis !

Pour votre confort au quotidien : profitez d'un local à vélos sécurisé à l'intérieur de votre résidence. Des caves privatives sont également proposées en option, pour un espace de rangement pratique et sûr.

## DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Meuble vasque contemporain.
- WC suspendu.
- Faïence toute hauteur dans les pièces d'eau.
- Parquet en chêne.
- Placards intégrés et aménagés dans les chambres.
- Chauffage individuel.



# À PARIS. LA VILLE CAPITALE

Habitée d'histoire, inépuisable de créativité, lumineuse par nature, Paris est la ville de rêve par excellence. Littérature, mode, art contemporain, gastronomie, luxe, art de vivre à la française ... la ville lumière ne cesse de jouer avec l'air du temps.

## LE 13<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT. TOUT L'ESPRIT DE LA RIVE GAUCHE

Du quartier chinois à la Butte-aux-Cailles, de la Manufacture des Gobelins à la BNF François Mitterrand, en passant par la Cité de la Mode et Design et la piscine Joséphine Baker, pour finir à la Station F, considérée comme le plus grand campus de start-up au monde, une simple promenade dans le 13<sup>e</sup> arrondissement suffit à prendre la mesure de sa vitalité.

Ce quartier cosmopolite et vivant est un véritable musée de street-art à ciel ouvert. Lové le long de la Seine, face à Bercy, il incarne avec brio le Paris nouvelle génération où se mêlent art de vivre, dynamisme et modernité.



Métro "Maison Blanche"  
lignes 7 et 14



### À VÉLO

Station à 200 m\* (24 emplacements)



### EN MÉTRO

Station "Maison Blanche" à 300 m\* : lignes **7** **14**  
vers la gare de Lyon en 8 min\*, Châtelet en 11 min\*  
et Aéroport de Paris-Orly en 14 min\*



### EN TRAMWAY

Station "Porte de Choisy" à 500 m\* :  
lignes **3** **9**



### EN VOITURE

- Boulevard périphérique à 5 min\*
- Aéroport de Paris-Orly à 14 min\*



### UNE VRAIE VIE DE QUARTIER

- Supermarché au pied de l'adresse
- Lycée et collège Gabriel Fauré à 180 m\*
- Groupe scolaire d'Ivry à 200 m\*
- Marché tous les jeudis & dimanches à 220 m\*
- Jardin Baudricourt à 300 m\*
- Centre commercial La Galerie Masséna à 350 m\*



8bis  
PARIS 13

[8bis.prim-arte.com](http://8bis.prim-arte.com)

PRIM'ARTE