

QUARTIER LALLIER - SAISON 1
L'HAÏ-LES-ROSES | 94

CATALOGUE
DE PERSONNALISATION
ET D'OPTIONS

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS IMPORTANTES	3
2. LES PRESTATIONS TECHNIQUES OU ENTRAINANT DES MODIFICATIONS DE PLAN	5
A -LES EQUIPEMENTS / LE PLAN	6
A.1 MOTORISATION DES VOLETS ROULANTS EXISTANTS	6
A.1 – 1 MOTORISATION D'UN VOLET ROULANT EXISTANT DANS L'APPARTEMENT	6
A.1 – 2 CREATION D'UNE COMMANDE CENTRALISEE POUR LES VOLETS ROULANTS	6
A.2 CREATION DE PLACARD SUPPLEMENTAIRE	6
A.3 MODIFICATION DE CLOISON	7
A.4 MODIFICATIONS PORTES INTERIEURES	7
A.5 CREATION D'UNE VERRIERE EN ACIER	8
B -LA PLOMBERIE	9
B.1 SALLE D'EAU ET SALLE DE BAINS	9
B.2 REMPLACEMENT DU MEUBLE VASQUE PAR UN MEUBLE MACHINE A LAVER	10
B.3 AJOUT D'UN MEUBLE LAVE-MAINS DANS UN WC SEPRE	10
C - MODIFICATIONS ELECTRIQUES	11
C.1 PRISES*	11
3. LES PRESTATIONS DECORATIVES	12
D - REVETEMENTS MURAUX	13
D.1 LES FAIENCES	13
E - AMENAGEMENT PLACARD	13
E.1 REMPLACEMENT FAÇADE PLACARD PAR FAÇADE MIROIR	13
FORMULAIRE A COMPLETER	14

1. INFORMATIONS IMPORTANTES

Les prix indiqués sont valables pour les logements dans leur configuration initiale (plans de vente).

Les prestations décrites au sein de la notice descriptive de vente s'appliquent sur la version initiale des plans de vente et non sur les éventuelles conséquences des modifications de plans.

Ce catalogue présente les prestations tant techniques que décoratives qu'il est possible de réaliser ainsi que leur montant.

Toute demande devra être adressée, **À L'AIDE DU FORMULAIRE CI-JOINT (en dernière page)**, par lettre recommandée avec accusé de réception à :

SCCV EMERIGE LALLIER 5A
A l'attention de Madame Marianne MILIN
121 avenue de Malakoff
75116 PARIS

Ce formulaire devra être accompagné d'un **chèque d'un montant forfaitaire de 400,00 euros**, à l'ordre de la **SCCV EMERIGE LALLIER 5A**. Ce chèque ne sera encaissé qu'après signature de l'acte authentique d'acquisition.

Pour information, pour toute nouvelle demande, un montant forfaitaire de 200,00 euros sera facturé, venant s'ajouter aux frais de dossier de la demande précédente.

Afin d'être prise en considération, la demande devra être réceptionnée impérativement :

- Concernant les options techniques (modification de cloisons, modifications électriques, modifications plomberie), **AU PLUS TARD :**

LE 30 JUIN 2026

- Concernant les options décoratives : **AU PLUS TARD LORS DU RENDEZ-VOUS DE CHOIX DE PRESTATIONS.**

Toutefois, afin de nous donner tous les moyens de pouvoir répondre au mieux à vos demandes, nous vous invitons à nous les transmettre dès maintenant.

TOUTE DEMANDE SORTANT DU CADRE DU PRÉSENT CATALOGUE, OU ÉTANT NON RÉALISABLE POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ENCORE NOUS ÉTANT ADRESSÉE AU-DELA DE LA DATE LIMITE, NE POURRA ÊTRE TRAITÉE.

LA SUPPRESSION DE MATERIEL OU DE MATERIAUX NE POURRA ENTRAÎNER DE MOINS-VALUE.

ATTENTION : Les demandes ne pourront être prises en compte qu'à compter de la signature de l'acte authentique de vente.

Après validation par l'Architecte si nécessaire, un devis sera établi et vous sera transmis pour approbation. Vous disposerez alors D'UN DÉLAI DE 15 JOURS POUR LE VALIDER ET LE RENVOYER.

Modalités de règlement du devis :

- 50 % DU MONTANT DU DEVIS SERONT À RÉGLER PAR CHÈQUE AU MOMENT DE LA COMMANDE,
- LES 50 % RESTANTS AU MOMENT DE L'APPEL DE FONDS « ACHÈVEMENT DES TRAVAUX ».

Le paiement correspondant aux options commandées est un paiement distinct du règlement du prix de vente de l'appartement. Il ne peut être inclus dans le prix total d'acquisition.

Le nouveau plan de vente modifié incluant les travaux modificatifs vous sera adressé pour validation. Si nécessaire vous signerez un contrat de travaux modificatifs acquéreur dérogatoire.

Les "OPTIONS" proposées dans ce catalogue bénéficient des mêmes garanties que celles afférentes aux prestations contractuelles.

Les demandes de travaux modificatifs ne pourront être validées en exécution qu'à compter de la signature de votre acte de vente en l'état futur d'achèvement.

2. LES PRESTATIONS TECHNIQUES OU ENTRAINANT DES MODIFICATIONS DE PLAN

DATE LIMITE DE RECEPTION DE VOTRE DEMANDE

Au plus tard :

LE 30 JUIN 2026

Toute création de pièce supplémentaire, toute inversion de pièces ou changement de destination d'une pièce pourra être refusée par le maître d'ouvrage sans que ce dernier n'ait à en justifier la raison.

(Exemple : création d'une chambre supplémentaire, fermeture de la cuisine, création d'une lingerie, d'un WC séparé, d'un cellier, ...)

En cas d'acceptation préalable par le maître d'ouvrage, la demande fera l'objet d'une étude spécifique : faisabilité technique, études et validations des intervenants techniques notamment pour les gaines et la VMC, mise à jour de l'étude thermique et création éventuelle de corps de chauffe, mise à jour des implantations électriques électrique (à concurrence des quantités contractuelles), mise à jour des plans d'exécution, ...

Un devis sera alors établi sur une base forfaitaire.

A - LES EQUIPEMENTS / LE PLAN

A.1 MOTORISATION DES VOLETS ROULANTS EXISTANTS

A.1 - 1 MOTORISATION D'UN VOLET ROULANT EXISTANT DANS L'APPARTEMENT

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
A1-1	- Motorisation radio d'un volet roulant existant dans l'appartement	Prix par fenêtre	615,00 €

A.1 - 2 CREATION D'UNE COMMANDE CENTRALISEE POUR LES VOLETS ROULANTS

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
A1-2	- Ajout d'une commande centralisée pour l'ensemble des volets roulants de l'appartement	Forfait	257,00 €

A.2 CREATION DE PLACARD SUPPLEMENTAIRE

Ces demandes devront faire l'objet d'une étude de faisabilité, suivant configuration du plan et normes en vigueur et être validées par l'architecte

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
A2-1	- Création d'une tête de cloison de 7 cm d'épaisseur et 65 cm de profondeur (et toutes finitions)	Forfait	308,00 €
A2-2	- Fourniture et pose de façade de placard (finition dito notice descriptive)	ml	332,00 €
A2-3	- Fourniture et pose d'équipements inférieur ou égal à 1m (dito notice descriptive)	Forfait	193,00 €
A2-4	- Fourniture et pose d'équipements supérieur à 1m (dito notice descriptive)	Forfait	489,00 €

A.3 MODIFICATION DE CLOISON

Cette prestation comprend :

- Suppression d'une cloison entre séjour et cuisine ou séjour et chambre attenante
- Ajout de cloison entre cuisine et séjour

Ces modifications comprennent les déplacements électriques et de radiateurs si nécessaire.

Les revêtements de sols de chaque pièce restent conformes aux prestations de la notice descriptive c'est-à-dire selon plan de vente initial sauf demande de l'acquéreur, d'options décoratives complémentaires

Ces demandes devront faire l'objet d'une étude de faisabilité, suivant configuration du plan et normes en vigueur et être validées par l'Architecte.

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
A3-1	- Suppression d'une cloison et adaptation du schéma électrique	Forfait	200,00 €
A3-2	- Suppression d'une porte et remplissage par de la cloison	Forfait	150,00 €
A3-3	- Création d'une cloison toute hauteur entre cuisine et séjour *	ml	310,00 €
A3-4	- Création d'une porte de distribution de 80 ou 90 cm de passage dans une cloison (ouverture à la française) et toutes incidences électriques	Forfait	680,00 €
A3-5	- Déplacement des cloisons et adaptation du schéma électrique (à concurrence des quantités contractuelles)	Forfait	200,00 €

*** Attention, conformément aux indications émises sur le plan de vente, certaines cuisines ne peuvent être cloisonnables pour des raisons réglementaires. Pour tous les autres logements, toute demande de fermeture entre la cuisine et le séjour devra faire l'objet d'une étude de faisabilité de la part de nos bureaux d'études techniques.**

A.4 MODIFICATIONS PORTES DE DISTRIBUTION INTERIEURES

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
A4-1	- Remplacement d'une porte de distribution intérieure prévue en base par une porte coulissante en applique, panneau lisse, finition blanche (Largeur 80 cm ou 90 cm)	Forfait	1 500,00 €
A4-2	- Remplacement d'une porte de distribution intérieure prévue en base par une porte à galandage * <ul style="list-style-type: none"> · largeur 80 cm · largeur 90 cm <p>* les contre-cloisons d'une porte à galandage ne peuvent accueillir aucun équipement électrique ni radiateur.</p>	Forfait Forfait	2 350,00 € 2 500,00 €

A.5 CREATION D'UNE VERRIERE EN ACIER

Cette prestation comprend :

- Suppression du placostyl et de la peinture sur une hauteur de 150 cm
- La fourniture et la pose d'une verrière en acier noir

Ces modifications comprennent les déplacements électriques.

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
A5-1	- L'ajout d'une verrière en acier noir d'une hauteur de 150 cm	ml	2 000 €

B - LA PLOMBERIE

B.1 SALLE D'EAU ET SALLE DE BAINS

Les prestations B1-1, B1-2 et B1-3 incluent :

- La fourniture et pose d'un receveur de douche sur socle, y compris le pare-douche, en remplacement de la baignoire
- La pose de la robinetterie, dito notice descriptive, adaptée à une pose sur mur
- La fourniture et la pose du carrelage au sol et de la faïence murale complémentaire suivant notice descriptive
- Les modifications de canalisation inhérentes

ATTENTION, les prestations B1-1, B1-2 et B1-3 n'incluent pas :

- La création d'une paillasse si nécessaire

Cette demande sera soumise à l'avis de l'Architecte et ne pourra être prise en compte si elle implique un déplacement de cloison.

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
REPLACEMENT D'UNE BAIGNOIRE PAR UN RECEVEUR DE DOUCHE			
B1-1	- Remplacement de la baignoire par un receveur de douche 90 x 90 cm (suivant plans), y compris le pare-douche, dito notice descriptive	Forfait	1 487,00 €
B1-2	- Remplacement de la baignoire par un receveur de douche 80 x 120 cm (suivant plans), y compris le pare-douche, dito notice descriptive	Forfait	2 194,00 €
B1-3	- Remplacement de la baignoire par un receveur de douche 90 x 120 cm (suivant plans), y compris le pare-douche, dito notice descriptive	Forfait	2 311,00 €

PAILLASSE			
B1-4	- Création de paillasse + faïence au bord d'une douche ou d'une baignoire si nécessaire (suivant plans)	Forfait	585,00 €

REPLACEMENT D'UN RECEVEUR DOUCHE PAR UNE BAIGNOIRE			
B1-5	- Remplacement du receveur de douche prévu en base par une baignoire acrylique (75 x 170 cm), y compris le pare-bains, dito notice descriptive suivant plans, hors cloison séparative	Forfait	1 600,00 €

La prestation B1-6 comprend :

- La fourniture et pose d'un plan de travail au-dessus de l'emplacement de la machine à laver et dans le prolongement du meuble vasque
- La pose et la fourniture d'un miroir au-dessus de l'emplacement de la machine à laver et dans le prolongement du meuble vasque
- Installation d'un luminaire au-dessus du miroir
- Ajout d'une paroi verticale, au droit de l'emplacement du lave-linge

REPLACEMENT DU MEUBLE VASQUE PAR UN MEUBLE MACHINE A LAVER			
B1-6	- Installation d'un meuble machine à laver DAKOTA de chez CULINA en remplacement du meuble de chez CULINA Type INFLUENCE, compris miroir sur tout le plan de travail et paroi verticale	Forfait	803,00 €

B.2 CREATION D'UNE ATTENTE MACHINE A LAVER COMPLEMENTAIRE

Cette prestation comprend :

- La création d'un robinet d'arrivée d'eau froide pour raccordement d'une machine à laver
- La création d'un raccordement par siphon sur le réseau eaux usées du logement
- La création d'une prise courante spécialisée + terre
- La dérivation de câble électrique
- La modification du tableau de protection

Cette modification ne permet pas de supprimer l'emplacement d'origine de la machine à laver.

Cette demande sera soumise à l'avis de l'Architecte et ne pourra être prise en compte si elle implique un déplacement de cloison.

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
B2-1	- Création d'une attente machine à laver complémentaire (arrivée d'eau et évacuation, ainsi que la prise électrique)	Unité	447,00 €

B.3 AJOUT D'UN MEUBLE LAVE-MAINS DANS LES WC SEPARES

Cette prestation comprend :

- La création d'un raccordement par siphon sur le réseau eaux usées du logement
- La création d'une arrivée d'eau froide et d'eau chaude
- Ajout de la faïence au droit du meuble lave-mains

Cette demande sera soumise à l'avis de l'Architecte et ne pourra être prise en compte si elle implique un déplacement de cloison.

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
B3-1	- Ajout d'un meuble lave-mains en angle dans un WC séparé, sous réserve de compatibilité du plan (arrivée d'eau et évacuation comprises)	Unité	860 €

C - MODIFICATIONS ELECTRIQUES

C.1 PRISES*

*Aucune prise ne devra être déplacée. Seule de nouvelles créations pourront être demandées.

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
C-1	- Création d'une prise simple en intérieur 16 A+T	Unité	290,00 €
	- Création d'une prise RJ45	Unité	350,00 €
	- Création d'une prise simple commandée sur interrupteur simple	Unité	350,00 €
	- Création d'une prise simple commandée sur interrupteur va et vient	Unité	450,00 €
	- Création d'une prise spécialisée "sèche-linge" 20 A	Unité	434,00 €
C-2	- Création d'une prise étanche simple étanche en extérieur	Unité	395,00 €
C-3	- Forfait pour prise en compte d'un plan de « cuisiniste » : Nota : sans ajout de prise, de luminaire ou d'attente plomberie aux quantités égales à la notice descriptive et sans pose d'éléments supplémentaires (le schéma détaillé « cuisiniste » sera à transmettre conformément aux dates limites de transmissions mentionnées ci-dessus)	Forfait	685,00 €

3. LES PRESTATIONS DECORATIVES

DATE LIMITE DE COMMANDE :

À l'établissement de la fiche de choix

Ces prestations vous seront présentées lors du rendez-vous de choix

D - REVETEMENTS MURAUX**D.1 LES FAIENCES**

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
D1-1	- Complément de faïence <u>tous murs et toute hauteur</u> (Salle d'Eau/Salle de Bains)	Forfait	1 282,00 €

E - AMENAGEMENT PLACARD**E.1 REMPLACEMENT FAÇADE PLACARD PAR FAÇADE MIROIR**

Cette prestation comprend :

- La fourniture et pose de portes de placard miroir en remplacement de la façade contractuelle de la notice descriptive.

Références	PRESTATIONS	Unité	Prix € TTC
E1-1	- - Remplacement total de la façade de placard de référence dite notice descriptive par une façade miroir argent de chez NEVES - Placard dimension entre 1,00 et 1,20 m : - Placard dimension entre 1,21 et 1,49 m : - Placard dimension > 1.50 m :	ml	 654,00 € 805,00 € 1184,00 €

