

L'HAY-LES-ROSES (94)

HAY LIOS

LE PRIVILÈGE
D'UNE VIE
EN PLEINE LUMIÈRE

Neolieux
ATLAND



HAY LIOS

Notre projet, ambitieux et iconique,
est porté par une architecture
contemporaine singulière.
Raffinée dans ses détails,
élégante dans son expression,
l'émergence affirme une identité forte
et immédiatement reconnaissable.

Sa silhouette élancée, toute en courbe,
se détache dans le ciel et dessine
une forme urbaine inédite.

Le projet propose une grande diversité
typologique, associée à de généreux
espaces extérieurs, permettant
de réaffirmer l'échelle de l'individu
au sein d'un îlot collectif harmonieux.

Par son écriture architecturale élégante,
notre projet s'impose comme une nouvelle
référence urbaine, durable et désirable.

Gaëlle Hamonic, Architecte
Hamonic + Masson & Associés

L'HAÏ-LES-ROSES UNE VILLE VERTE ET RÉSIDENTIELLE

QUI S'ÉPANOUIT
AU RYTHME
DU GRAND PARIS.

À la lisière sud de Paris, L'HaÏ-les-Roses s'affirme comme l'une des communes les plus agréables du Val-de-Marne. Réputée pour son cadre verdoyant et son atmosphère résidentielle, la ville cultive depuis longtemps un équilibre subtil entre qualité de vie et proximité immédiate de la capitale.

Son identité se dessine à travers ses nombreux espaces verts, à commencer par le Parc départemental de la Roseraie, emblème historique de la commune, mais aussi ses squares, ses promenades arborées et ses quartiers paisibles. La ville offre également de nombreux commerces de proximité, des équipements

scolaires de la maternelle au lycée et des services publics qui facilitent la vie de tous les jours. Les marchés, les complexes sportifs et les lieux culturels participent à une vie locale active et conviviale.

Aujourd'hui, L'HaÏ-les-Roses connaît une nouvelle phase de transformation, portée par le Grand Paris Express. La station "L'HaÏ-les-Roses" de la ligne 14, au pied de la résidence, vous place à quelques minutes de Paris. Entre tradition et renouveau, nature et mobilité, L'HaÏ-les-Roses s'impose comme une adresse de choix, où l'on profite d'un cadre apaisé sans jamais renoncer à l'énergie du Grand Paris.



Parc de la Roseraie



Métro L14 - L'HaÏ-les-Roses



Complexe sportif

UN QUARTIER QUI SE RÉINVENTE, CALME ET CONNECTÉ, AU PIED DE LA LIGNE 14.

À l'Est de l'HaÏ-les-Roses, le Quartier Lallier s'articule autour de la station de métro L 14 - "L'HaÏ-les-Roses" ouverte en 2024. La ligne 14 rejoint directement "Châtelet", le cœur de Paris, en 18 min* ou l'aéroport d'Orly en 8 min*.

À seulement 2 min* à pied de la résidence, la gare devient un atout quotidien, facilitant les trajets vers les principaux pôles économiques et culturels, tels qu'Orly ou encore Rungis. À proximité, les arrêts de BUS (lignes 131, 286 et Valouette V2) multiplient les options de mobilité.

* Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif.

Ce renouveau urbain s'inscrit dans un projet d'aménagement ambitieux, comprenant la création de logements, de commerces et de restaurants, ainsi qu'un groupe scolaire moderne avec des classes de maternelle et d'élémentaire, un centre de loisirs et un complexe sportif doté notamment d'un gymnase. Un parking public facilitera le stationnement. L'ensemble contribue à faire du quartier un véritable lieu de vie, animé et fonctionnel, organisé autour d'une grande place publique pour un quotidien agréable et facilité.

**HAÏ
LIOS**

avec belle place arborée et commerçante



Ligne 14,
au pied de la résidence



BUS 286,
au pied de la résidence



Nouveau groupe scolaire et gymnase,
à 5 min* à pied



Aéroport d'Orly,
à 8 min* en métro



Paris - Châtelet,
à 18 min* en métro

UNE ARCHITECTURE AÉRIENNE

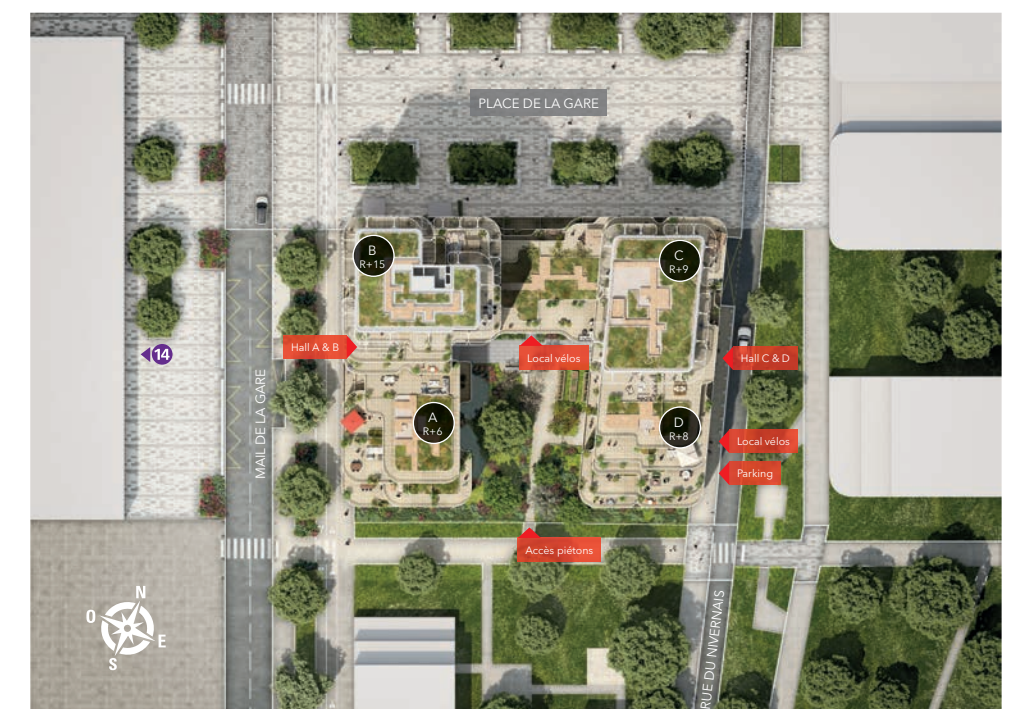
ET ÉCLATANTE,
ENVELOPPÉE DE NATURE.

Pensés comme un signal urbain au cœur du Quartier Lallier, les quatre bâtiments d'Haylios affirment une écriture architecturale forte, contemporaine et parfaitement maîtrisée.

Signée par l'agence Hamonic + Masson & Associés, l'architecture joue avec les hauteurs, les lignes et les perspectives. Le bâtiment principal s'élève avec légèreté et offre des vues largement dégagées, pour les étages élevés. Une écriture aérienne, pensée pour laisser circuler la lumière et ouvrir les horizons.

Les façades traduisent la recherche d'élégance et de pérennité. Les briques de parement émaillées en rez-de-chaussée dialoguent avec les enduits minéraux clairs des étages, apportant relief, profondeur et luminosité à l'ensemble. Les garde-corps métalliques, finement dessinés, soulignent les lignes arrondies des balcons filants, des loggias et terrasses, donnant aux façades un rythme organique.

Les espaces verts, notamment les jardins partagés et le cœur d'îlot paysager, réservés aux résidents, accompagnent l'architecture. Cette présence végétale participe au confort d'été, au bien-être quotidien et à l'intégration harmonieuse du projet dans le Quartier Lallier.



DES INTÉRIEURS CLAIRS,

PARFAITEMENT AGENCÉS
POUR UN CONFORT DURABLE.

À l'intérieur, Haÿlios prolonge la promesse architecturale par des espaces de vie généreux, clairs et soigneusement agencés. Déclinés du studio au 5 pièces duplex, les appartements ont été pensés avec soin pour répondre à tous les modes de vie, des surfaces les plus intimistes aux volumes les plus généreux.

Les séjours s'ouvrent largement sur l'extérieur, avec des configurations d'angle offrant une double orientation, laissant entrer une lumière naturelle omniprésente, qui accompagne les différents moments de la journée. Les cuisines ouvertes s'intègrent naturellement aux pièces de vie, favorisant les échanges et la convivialité à chaque instant.

Les matériaux et finitions traduisent cette même exigence de qualité et de pérennité. Parquet contrecollé dans les pièces de vie, carrelage dans les cuisines et pièces d'eau, faïences murales, menuiseries en aluminium à l'extérieur et PVC à l'intérieur, avec volets roulants électriques, tout participe à une atmosphère confortable et élégante, pensée pour durer.

Des intérieurs conçus pour accompagner un quotidien où la lumière, le confort et le bien-être s'expriment avec évidence.



UN QUOTIDIEN DE DOUCEUR ET D'ÉLÉGANCE

SCULPTÉ
PAR LA LUMIÈRE



DES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX

OÙ LE BIEN-ÊTRE
SE VIT À L'AIR LIBRE.

Chaque logement s'ouvre sur un extérieur, pensé comme un véritable prolongement des espaces de vie. Balcons, loggias, terrasses en cascade ou plein ciel accompagnent tous les appartements, offrant ainsi un rapport privilégié à l'air libre et à la lumière.

Ces espaces ont été conçus pour être pleinement vécus, au fil des saisons. Un café au soleil le matin, un moment de lecture à l'ombre l'après-midi, un dîner d'été à la douceur du soir : autant d'instant simples qui prennent ici une nouvelle dimension. Les terrasses généreuses, notamment dans les étages supérieurs, ouvrent des perspectives dégagées sur le paysage urbain et le ciel, invitant à prendre de la hauteur.

Les vues privilégiées sur le cœur d'îlot paysager, dessinent un lien délicat entre les extérieurs privatifs et le végétal, créant une respiration naturelle bienvenue au cœur de la ville.

Des extérieurs lumineux et ouverts, qui enrichissent le quotidien et offrent un art de vivre au grand air, sans jamais quitter la ville.



DES PRESTATIONS EXIGEANTES

ET RESPONSABLES,
PENSÉES POUR DURER.

PRESTATIONS DE CONFORT

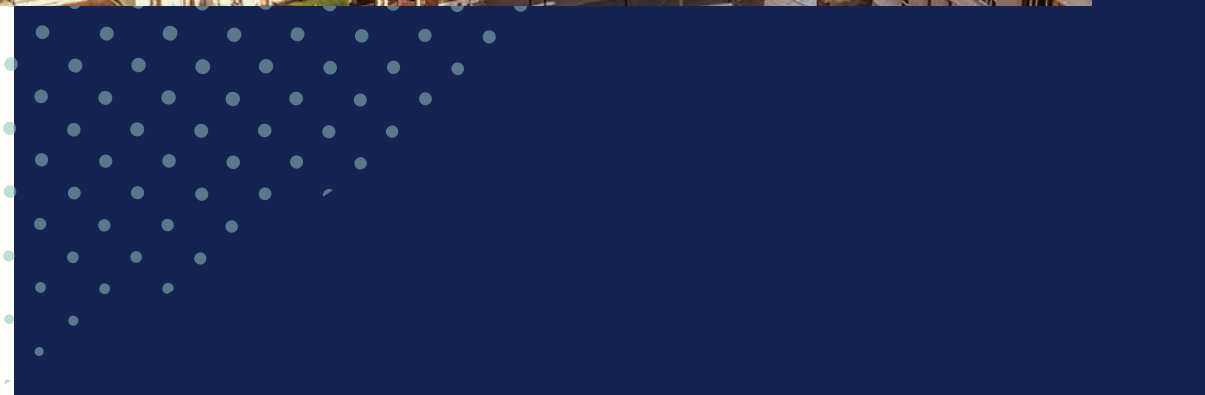
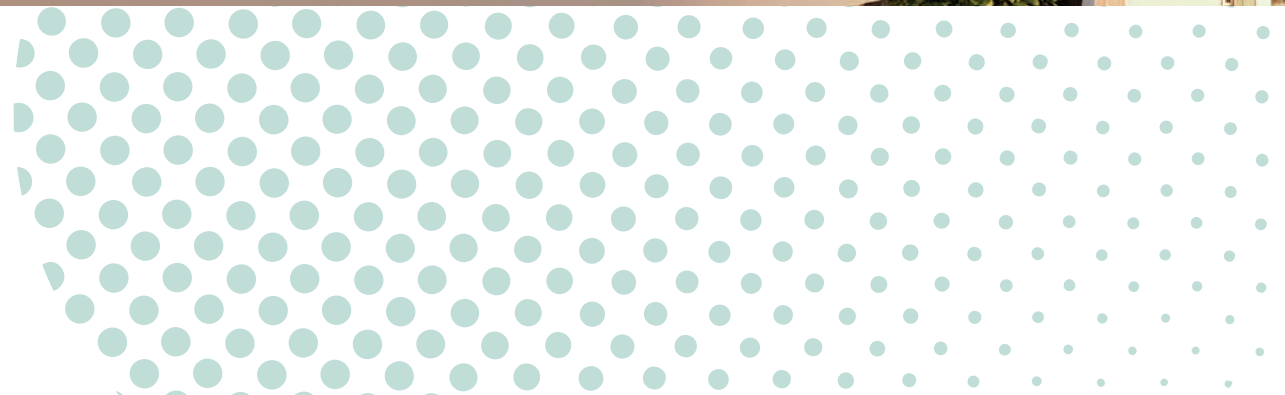
- Parquet contrecollé dans les séjours, chambres et dégagements
- Carrelage au sol dans les cuisines, salles d'eau, salles de bains et WC
- Faïence toute hauteur au droit des baignoires ou receveurs de douche
- Sèche-serviettes et meubles vasque avec miroir et applique lumineuse
- WC suspendu
- Volets roulants électriques
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium à l'extérieur et PVC à l'intérieur
- Chauffage urbain
- Porches, halls et parties communes imaginés par l'architecte

ACCESSIBILITÉ ET SÉCURITÉ

- Halls d'entrée avec accès VIGIK ou digicode
- Portes palières avec serrure de sûreté 5 points A2P*
- Local vélos et poussettes avec accès VIGIK
- Parking privatif en sous-sol sécurisé

ENGAGEMENTS ENVIRONNEMENTAUX

- RE2020
- NF HABITAT HQE
- BIODIVERCITY



HAY LIOS

Quartier Lallier
l'Haÿ-les-Roses

Neolieux
ATLAND

0 800 718 718

Service et appel gratuits

Neolieux SASU au capital de 10 325 000 euros – RCS Paris 382 561 249. Architecte : Hamonic + Masson & Associés. Perspectivistes : Kreaction, Nineteen Groupe. Illustrations et plans non contractuels, à caractère d'ambiance, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications. Photo © Philippe Moulu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Création : OSWALD ORB - 02/2026.

