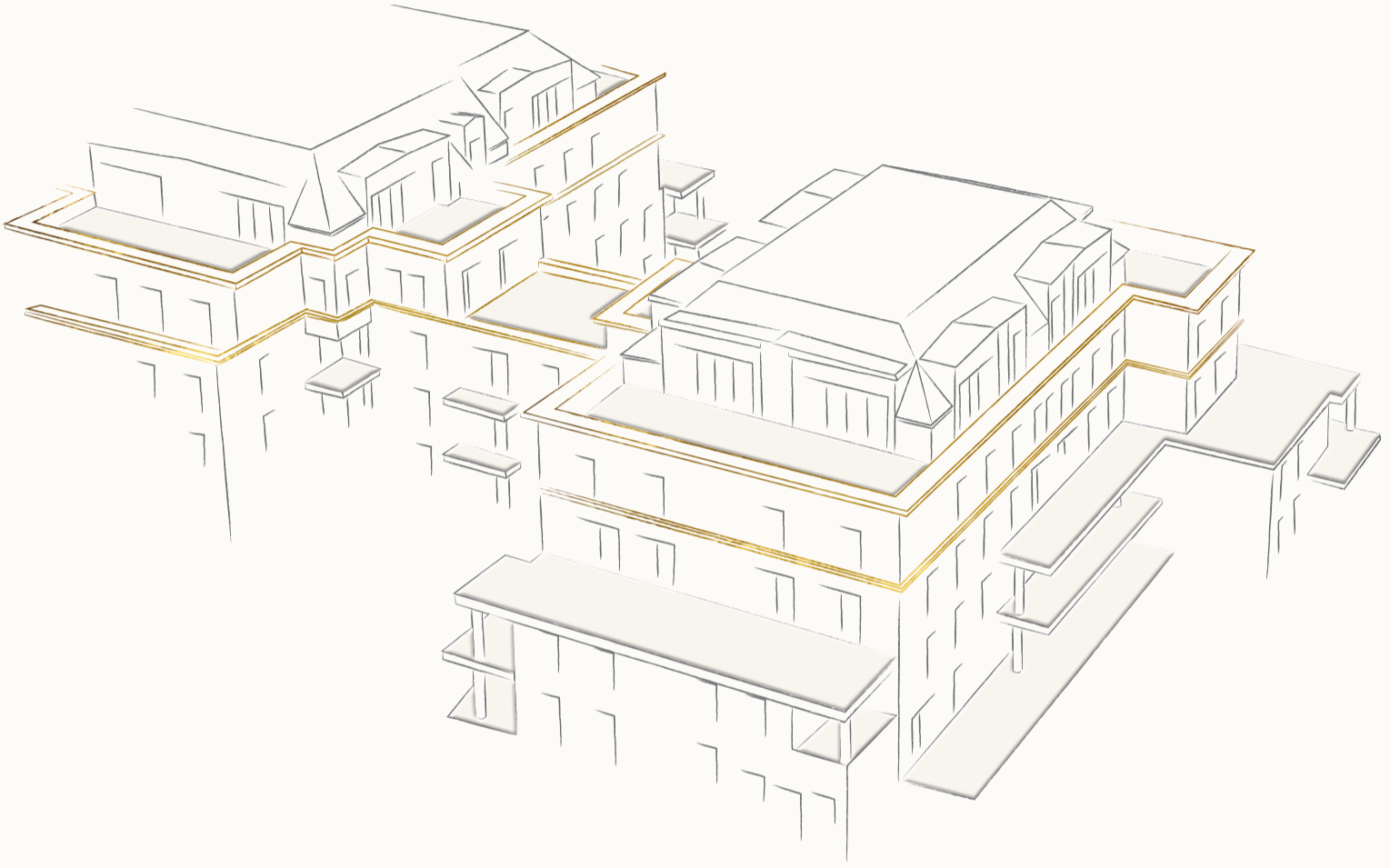


LE PLESSIS-ROBINSON



SO ROOFTOP

Des extérieurs qui rythment votre quotidien

Dans un jeu de retraits et de volumes, le projet vient révéler et convoler le dénivelé actuel du site. De vastes terrasses s'élèvent alors dans le plan-masse, favorisant la création d'un véritable espace complémentaire de vie, et donnant tout le caractère de SO ROOFTOP.

Les lignes se veulent équilibrées et justes, favorisant la simplicité de leurs traits et des détails qui s'y mêlent, rendant l'ensemble harmonieux, presque minimaliste, tout en conférant à l'édifice imaginé son élégance et son attrait.

Dans un dernier élan, la pierre de taille vient souligner et sublimer la composition des vides et des pleins, apportant sa beauté d'apparat, et conférant à l'édifice toute sa pérennité dans le temps. De vastes espaces verts complètent cet écrin, enrobant le bâti, et favorisant l'essor de la flore locale.





UNE ARCHITECTURE

ÉLÉGANTE

ET SOIGNÉE

La signature architecturale de SO ROOFTOP s'intègre harmonieusement à l'identité du quartier, où l'on trouve de charmants petits immeubles élégants le long de la rue de Sceaux. La résidence présente un ensemble esthétique et raffiné, laissant entrevoir immédiatement la qualité et la durabilité des matériaux soigneusement sélectionnées.

Les façades en pierre sont rehaussées autour des fenêtres par des surépaisseurs et des encadrements, offrant des détails architecturaux qui témoignent d'une finition élégante. Des éléments décoratifs tels que les moulures et les consoles en pierre, harmonieusement assortis, soulignent discrètement la façade, ajoutant à l'esprit authentique et contemporain du bâtiment tout en créant une esthétique visuelle agréable.

D E S E S P A C E S

EX^TÉRIEURS

E X C L U S I F S



La vie en extérieur est mise à l'honneur à tous les étages, quelle que soit la surface choisie. La résidence rivalise d'espaces en plein air, offrant une abondance de balcons, terrasses et jardins privés en rez-de-chaussée, créant ainsi un environnement propice à la détente et à la convivialité.

À partir du 3^e étage, les espaces extérieurs s'étendent majestueusement pour se transformer en de véritables **rooftops** offrant une vue imprenable sur les alentours.

DES VOLUMES ET DES INTÉRIEURS

ADAPTÉS À VOS BESOINS

- **PARQUET MONOLAME** DANS TOUTES LES PIÈCES SÈCHES
- **FAÏENCE** TOUT MUR TOUTE HAUTEUR DANS LES SDB ET SDE
- **VOLETS ROULANTS** ÉLECTRIFIÉS
- **PARE-DOUCHE** ET PARE-BAIN EN VERRE
- **PLAN VASQUE** CÉRAMIQUE SIMPLE OU DOUBLE
- NOMBREUX **ESPACES DE RANGEMENT**
- **REVÊTEMENT TERRASSES** EN BOIS
- **CLOISON** DE 72 MM ET **CHAPE ACOUSTIQUE**
- **PORTE BLINDÉE** ET SERRURE A2P**
- **SYSTÈME DE RAFRAÎCHISSEMENT** DANS TOUS LES APPARTEMENTS



La résidence SO ROOFTOP offre une diversité d'appartements, allant du studio aux 6 pièces, comprenant plusieurs duplex, pour répondre à tous les styles de vie.

Chaque espace de vie s'étend harmonieusement vers un jardin, un balcon ou une terrasse, créant ainsi un environnement convivial et accueillant.

Tous les appartements ont été méticuleusement conçus pour offrir des espaces généreux inondés de lumière naturelle grâce à de vastes baies vitrées.

Les intérieurs des logements se distinguent par leur élégance, la qualité des finitions et l'utilisation minutieuse de matériaux de choix.

De belles prestations vous sont proposées telles que du parquet monolame dans toutes les pièces sèches, de la faïence montant du sol au plafond dans les salles de bains et salles d'eau, ainsi que des vasques céramiques simple ou double.

Chaque logement est doté d'une porte blindée de serrure A2P**, de nombreux espaces de rangement ainsi que de volets roulants électrifiés pour assurer un confort au quotidien.

SO ROOFTOP : ÉCO RESPONSABLE PAR NATURE

La **performance énergétique** du bâtiment (RE2020 seuil 2025) intègre totalement la notion d'économie d'énergie et de confort des résidents.

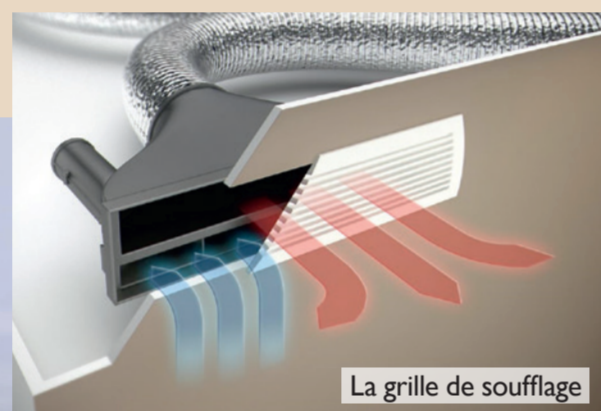
Cela concerne aussi bien l'isolation, la ventilation, les menuiseries extérieures que les systèmes de production de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de rafraîchissement, qui utilisent des **énergies renouvelables**. SO ROOFTOP utilise un **système de chauffage et de rafraîchissement par vecteur air** intégré en faux plafond, dans tous les logements.

Fini les contraintes de radiateurs !

Ce système vise à optimiser le confort de vie avec une gestion personnalisée des températures pièce par pièce en été comme en hiver.

Associée à une pompe à chaleur, c'est la solution à faible émission de CO₂ et basse consommation.

SO ROOFTOP bénéficie des dernières avancées et s'engage dans une démarche d'innovation pour plus de confort et d'économie d'énergie.



La grille de soufflage



EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE ET CONFORT DES UTILISATEURS

- Système de **chauffage/rafraîchissement réversible** par vecteur air dans tous les logements sur pompe à chaleur
- **Affaiblissement acoustique** des menuiseries extérieures
- Sèche serviettes électriques dans toutes les salles de bains et salles d'eau
- **Chapes acoustiques** à tous les niveaux
- **Cloisons de 72 mm** dans tous les logements

D O U C E U R

DE VIVRE

AU PLESSIS

UNE VILLE AUX MULTIPLES ATOUTS

La commune de Plessis-Robinson se situe à **6 km des portes** de Paris et borde les communes de Clamart, Fontenay-aux-Roses, Sceaux et Châtenay-Malabry.

La ville a une longue histoire remontant à l'époque gallo-romaine dont on peut encore voir des vestiges aujourd'hui. Elle est également connue pour son **architecture classique**. Le Plessis-Robinson est également une ville dynamique avec une **vie culturelle et sportive animée**.

UN ENVIRONNEMENT AUX ALLURES PROVINCIALES

La ville est considérée comme l'une des plus vertes de la région parisienne avec une **multitude d'espaces verts**.

Les parcs, les jardins, les étangs et les promenades, constituent près d'**un tiers de la surface de la commune**.

Mardi, vendredi et dimanche sont les rendez-vous de tous les gourmets au marché couvert avec tous les produits frais à disposition dans la magnifique halle inspirée du style Baltard.



Étang Colbert



À 10 min* de la gare Robinson - RER B



À 110 m* de la crèche les Petits Pirates



À 450 m* de l'étang Colbert



À 6 min* en vélo du marché Le Plessis-Robinson



À 14 min* à pied du centre-ville

06 01 87 25 20



V I S T Ē N