

L'harmonie parfaite entre vie active et nature



Riva Parc

ÉCOQUARTIER DU HAMEAU DE LA BARONNE - LA GAUDE

Édito



Avec la naissance de l'Écoquartier du Hameau de La Baronne, c'est une adresse unique qui prend vie au cœur du dynamisme de l'Écovallée, pour vous offrir un quotidien serein et durable. Riva Parc en est la première pierre.

Nous sommes fiers de mettre tout notre savoir-faire pour concevoir un nouveau quartier répondant aux attentes d'aujourd'hui en matière de qualité de vie, de bien-être, de respect de l'environnement et de la biodiversité.

Ici, le meilleur vous attend dans un cadre bien pensé, entre intimité et convivialité. L'habitat s'y pare de verdure à travers jardins et liaisons douces. Les logements répondent aux dernières exigences, en termes de confort, d'économie d'énergie, d'accessibilité et d'agencement.

Choisir Riva Parc, c'est préférer la quiétude d'un esprit village bucolique, si proche du bord de mer et de tous les bassins d'emplois.

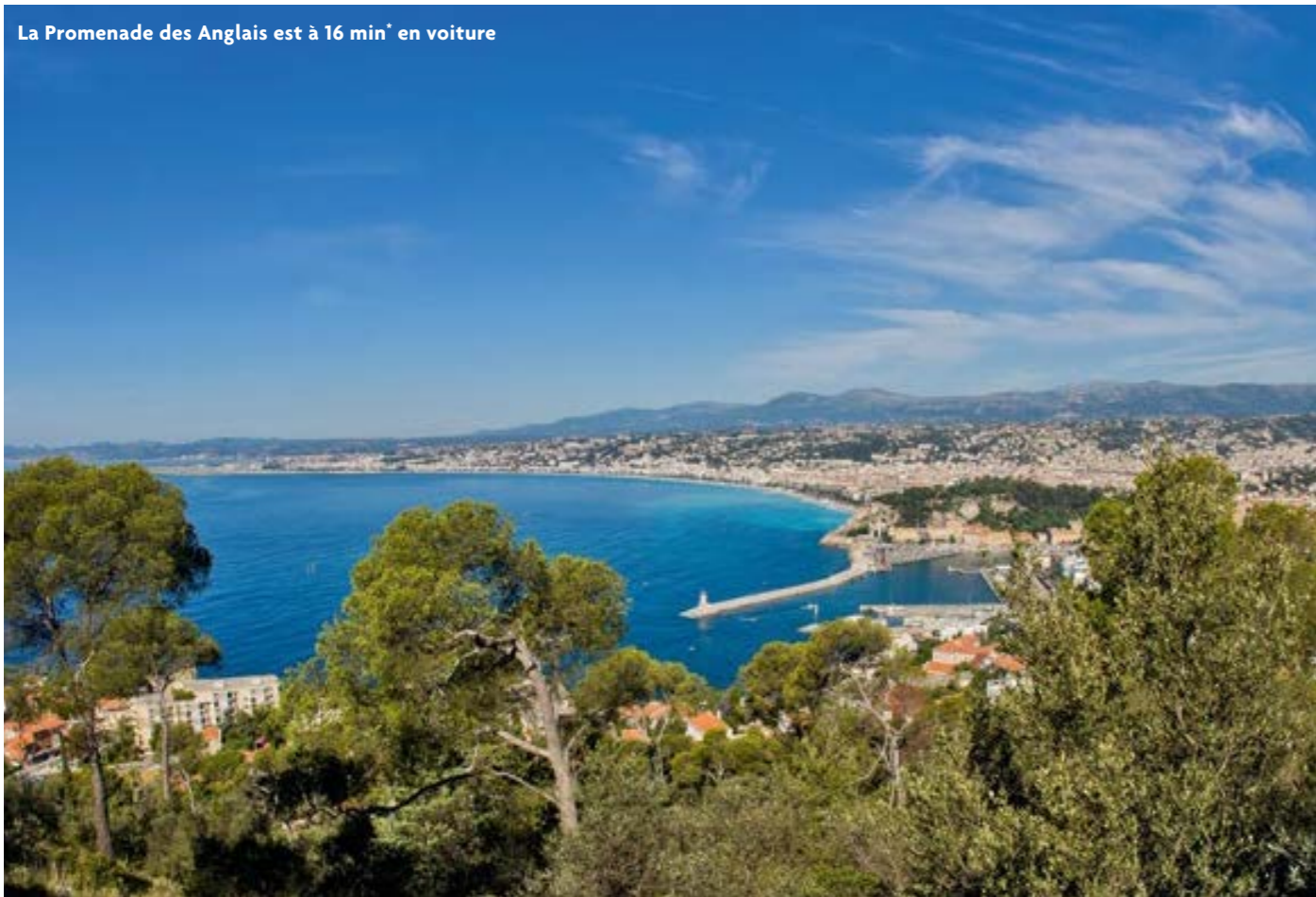
Bienvenue !
L'ÉQUIPE SAGEC



« La nature, c'est le refuge où l'homme retrouve son équilibre, sa sérénité et son âme d'enfant. »

Le temps des secrets - Marcel Pagnol

La Promenade des Anglais est à 16 min* en voiture



La Métropole Nice Côte d'Azur

Naturellement attirante, entre mer et nature

Dans un décor unique au monde entre mer et montagnes, la Métropole Nice Côte d'Azur ne cesse de se redessiner.

Parce qu'elle est terre de tourisme et terre économique de renommée mondiale, elle restaure, préserve et valorise son territoire stratégique en aménageant durablement ses infrastructures pour répondre au mieux aux attentes des usagers.

Habiter au sein de la Métropole, c'est profiter d'un aéroport international, d'un maillage efficace de réseaux de déplacements, de bassins d'emplois

toujours plus performants mais aussi d'une qualité de vie recherchée pour son soleil presque omniprésent, ses traditions, sa vie culturelle et sa gastronomie.

À La Gaude, surplombant la rive droite du Var, Le Hameau de La Baronne s'inscrit dans la dynamique économique, environnementale et sociale forte des grands projets de l'Écovallée (Grand Arénas, technopole Nice Méridia, gare multimodale...) pour écrire son avenir.



300 jours** de soleil par an
120 km** de côte
40 km** de plages
7 stations de ski**



550 000 habitants**
71 000 entreprises**
220 000 emplois**
62 000 étudiants**



L'ÉCOVALLÉE DEMAIN :
50 000 nouveaux emplois**
2,5 milliards d'euros
d'investissements prévus
(80% privés)**

**Source : Métropole Nice Côte d'Azur, *Source : Google Maps

La Gaude

Votre village préservé au cœur du dynamisme de l'Écovallée

C'est au milieu des collines et des champs de fleurs de La Gaude que Marcel Pagnol s'installa en 1942 et se passionna pour la culture de l'œillet, fleur qui lui inspira ensuite son chef-d'œuvre « Jean de Florette ».

C'est ce décor typiquement provençal qui attire aujourd'hui des résidents en quête d'authenticité et de nature. Le vieux village déroule ses façades historiques aux ruelles parsemées d'un lavoir et de fontaines qui rejoignent la Place du Marronnier ou Place des Victoires accueillant de nombreux événements ou encore La Coupole, centre culturel

et cinéma. La commune a mis en place une politique ambitieuse de déplacements doux en installant 5 stations de vélos en libre-service ; le réseau des bus de la Métropole, quant à lui, vous mène à Nice ou Saint-Laurent-du-Var.

La Gaude, c'est aussi une situation stratégique pour vivre pleinement toute la Côte d'Azur, des stations de ski du Mercantour aux plages de la Baie des Anges, de la frontière italienne aux roches rouges de Théoule-sur-Mer. C'est enfin travailler dans les grandes filières de la Métropole, dans des domaines variés tels que la santé, l'industrie et le tertiaire.



À votre porte,
l'école maternelle
de La Baronne



À 15 min* en voiture,
les plages de St-Laurent-
du-Var et le centre
commercial Cap 3000



À moins de 15 min* en voiture
des principaux bassins d'emplois
de Carros,
St-Laurent-du-Var, Nice...



L'authentique village de La Gaude est à 11 min* en voiture





L'Écoquartier du Hameau de la Baronne

Ici, sur la rive droite du Var, un nouvel art de vivre prend naissance...

En vivant au Hameau de La Baronne, vous voyez la vie sous un nouveau jour. Vous vous laissez gagner par l'atmosphère paisible de l'Écoquartier.

Au-dessus des rives du Var, la volonté est de créer un cadre de vie unique au quotidien pour le bien-être de toute la famille.

Imaginez un quartier où les déplacements quotidiens se font surtout à pied ou à vélo.

Accompagnez vos enfants à l'école redessinée en face de la résidence, allez à la rencontre de vos voisins sur l'une des deux places imaginées pour favoriser les animations, enfin profitez de nouveaux

commerces de proximité et services.

Respirez dans un environnement verdoyant cherchant à conserver l'identité végétale, rurale et agricole du site avec des constructions à taille humaine noyées dans la végétation.

Promenez-vous sur les coteaux avec la création d'une coulée verte en promenade arborée avec des belvédères ouverts sur le grand paysage allant des Alpes du Sud jusqu'à la mer.

Adoptez un rythme plus serein et plus paisible dans un esprit village bucolique dédié à toute la famille.

DEMAIN, LE HAMEAU DE LA BARONNE ...



Création de 1 500 m² de commerces et services de proximité en prévision*



Création de 2 places : la place commerçante de La Baronne, lieu propice aux animations et événements



Agrandissement de l'école de la Baronne et création d'une salle communale



Création d'un parc arboré paysager, aménagé pour la promenade avec belvédère

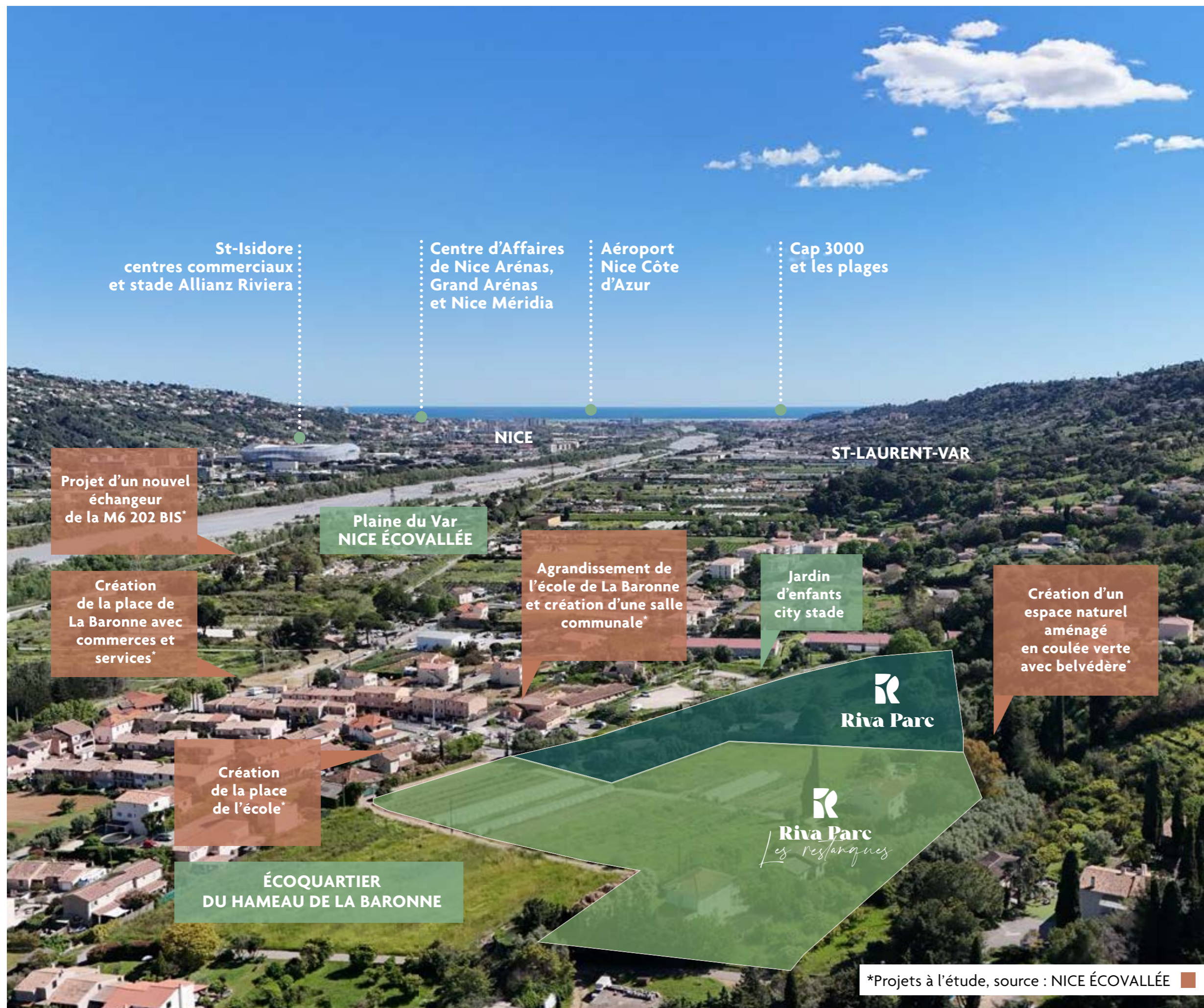


La conception de l'Écoquartier favorise une circulation apaisée privilégiant les modes de déplacements doux à pied ou à vélo

4

BONNES RAISONS D'HABITER L'ÉCOQUARTIER DE LA BARONNE

- Une situation stratégique entourée d'axes de circulation majeurs, proche de tous les bassins d'emplois de l'Écovallée,
- Habiter dans un Écoquartier vertueux pour l'environnement et économe en énergie,
- Un environnement calme et préservé avec une conception respectant l'héritage naturel et agricole du site : revalorisation des restanques et du patrimoine arboricole et favorisant la biodiversité,
- Création de nouveaux espaces publics, pratiques et conviviaux : commerces, services de proximité, places conviviales, parc paysager avec promenade et belvédère...





Vue sur le parc aménagé de placettes en cœur d'îlot

Riva Parc

La promesse d'un cadre de vie nature, convivial et authentique

Véritable point de départ du nouveau quartier, Riva Parc s'inscrit dans la continuité de la prochaine Place de l'école, sur le chemin Marcellin Allo.

Sur un vaste terrain en pente douce, les bâtiments à taille humaine s'implantent en toute discrétion dans leur environnement arboré. Tous différents, ils présentent une architecture contemporaine raffinée mettant à l'honneur des matériaux nobles tels que la pierre pour une élégance authentique, le verre pour la lumière et le bois pour une touche naturelle, créant ainsi une parfaite harmonie.

En suivant la démarche environnementale de premier plan adoptée par l'Écoquartier du Hameau de La Baronne, Riva Parc accueille un cœur d'îlot naturel. Soigneusement aménagé, cet agréable écrin verdoyant s'inscrit dans la

continuité de l'héritage du site et de ses décors boisés. Il est planté d'arbres de hautes tiges et d'essences vivaces locales variées, odorantes et colorées.

Dans ce havre de paix, au fil des cheminements piétons, se dévoilent des placettes ombragées disposées en restanques. Un terrain de pétanque, convivial et typiquement méridional, offre aux résidents l'occasion de se retrouver et de partager des moments simples et chaleureux. Un jardin potager partagé complète cet art de vivre, permettant à chacun de cultiver ses herbes aromatiques ou ses légumes de saison.

Des lieux propices aux jeux d'enfants, à la détente, la lecture ou à des moments de partage entre les résidents. Votre source de bien-être au quotidien en toute saison.



Vue depuis le jardin potager partagé



Vue depuis le terrain de pétanque

Riva Parc

Un ensemble conçu en harmonie avec la nature pour le bien-être de tous

INSPIRATION RIVA PARC

Le projet Riva Parc, implanté sur le Piémont de la colline de la Gaudé, marque l'entrée du nouveau quartier du Hameau de la Baronne. Il reliera la place de l'école jusqu'au futur grand parc, et comprend de nombreuses liaisons piétonnes et des espaces de repos invitant à la relaxation.

Les bâtiments s'implantent au fil de la déclivité du site, et libèrent des percées visuelles vers les collines niçoises et la vallée du Var.

« Le Château de ma mère », au point haut et à l'entrée de la nouvelle voie, crée un signal architectural de l'entrée du quartier. À la manière d'un nid d'oiseau, tout en courbes, il protège ses façades derrière ses balcons ceinturant celui-ci, et ses longues tiges verticales, qui créent une double peau protectrice, perméable à l'air et au vent.

« Manon des sources » et « La gloire de mon père », implantés en épannelage le long du chemin Marcelin Allo, adoptent une architecture sobre et dynamique, avec leurs lignes brisées, leurs balcons filants et débords de toiture, créant protection solaire et larges espaces extérieurs agréables. Les halls traversants ouvrent des percées dans les volumes et sont marqués par des éléments en claustras verticaux.

Les villas « Le temps des secrets » sont appuyées sur une des restanques du site, qui constitue le socle du volume. L'architecture est légère et dynamique, adoptant des éléments biseautés, comme pour disparaître dans le paysage. Les très larges débords créent des espaces intimistes et protégés, ouvrant sur le parc.

Enfin, le parc central, véritable espace de verdure et de rencontre au cœur de l'îlot, comprendra de nombreux espaces variés au long de la pente et offrira fraîcheur, détente et perspectives arborées pour les nouveaux habitants du quartier.

Clément DONNEFORT
Atelier Allione Architectes



INSPIRATION RIVA PARC LES RESTANQUES

Le projet s'inscrit au sein d'une Zone d'Aménagement Concerté caractérisée par une trame paysagère remarquable et un environnement naturel préservé. L'architecture proposée privilégie la diversité des volumes, et des hauteurs, tout en assurant une cohérence d'ensemble à travers une écriture contemporaine respectueuse des identités locales.

Le projet se distingue par ses lignes épurées et contemporaines valorisant la simplicité et l'élégance. Le choix des matériaux souligne l'engagement envers une architecture durable et respectueuse de l'environnement. Les grandes baies vitrées favorisent la luminosité naturelle et l'intégration de dispositifs de protection solaire tels que des brise-soleils orientables permet de réguler l'apport de lumière tout en préservant l'intimité des espaces intérieurs. Ces éléments architecturaux, en plus de leur fonction utilitaire, ajoutent une dimension esthétique à la façade, créant des jeux d'ombre et de lumière qui évoluent au fil de la journée.

Le projet prend appui sur les éléments paysagers existants, notamment les restanques qui structurent le terrain en terrasses successives, ainsi que la future voie de circulation centrale. Une attention particulière est portée à la création d'espaces extérieurs qualitatifs, pensés comme des lieux de rencontre et de convivialité. Des cheminements doux permettent une circulation fluide et apaisée, tout en offrant des perspectives visuelles ouvertes sur le paysage environnant. Cette approche renforce le lien entre l'architecture et la nature, favorisant un cadre de vie agréable et apaisant.

DPArchitecture

« Le plaisir d'un parc arboré aménagé qui se marie avec la nature omniprésente du nouveau quartier. »

- 1 Parc arboré paysager en restanques, aménagé de placettes de convivialité
- 2 Parc arboré paysager du hameau avec promenade en belvédère
- 3 Terrain de pétanque
- 4 Jardin potager partagé



Vue depuis le chemin Marcellin Allo

Manon des sources

Un caractère contemporain aux accents naturels

Le long du Chemin Marcellin Allo, le dialogue s'instaure entre le paysage et les appartements dans une recherche d'équilibre contemplatif.

«Manon des sources» vous invite à goûter au charme authentique où il fait bon vivre, au cœur de l'Écoquartier.

L'architecture séduit les regards par son inspiration contemporaine, à la fois audacieuse et délicate. Le soubassement de pierre offre un socle élégant, garant d'une sobriété intemporelle. Les façades sont parées de couleurs crème et taupe et animées par des jeux de claustras et brise-soleil bois apportant une touche naturelle harmonieuse à l'ensemble.

«Manon des sources» fait la part belle à vos extérieurs en proposant des jardins privatifs arborés et végétalisés ou de profondes terrasses pour profiter du doux climat azuréen. Suivant les orientations, en étage, profitez de vues ouvertes verdoyantes sur les collines de Bellet à l'est, la plaine du Var au sud et le majestueux massif du Mercantour au nord.



Appartements de 2 et 3 pièces

La plupart en double ou triple exposition et traversants

Beaux espaces extérieurs pour tous : terrasse jusqu'à 80 m² ou jardin privatif jusqu'à 100 m²

Vues dégagées sur la nature

Vue d'une terrasse d'un appartement 3 pièces de la résidence Manon des Sources





Vue d'un jardin privé d'une villa 4 pièces

Seulement
5 villas de 4 pièces
duplex

En double ou triple exposition
et traversants

Jardins privés pour tous
jusqu'à 116 m²

Le temps des secrets

Réalisez votre rêve de villa

En bordure du parc arboré, le long de la nouvelle allée Marcel Pagnol, s'installe « Le Temps des Secrets »...

Bienvenue dans la confiance... Découvrez un ensemble de villas, réservées à seulement cinq privilégiés. Appréciez l'harmonie de leur architecture contemporaine, mariant l'élégance de la pierre sèche naturelle, du bois, le tout rythmé par un jeu d'enduits blanc cassé et taupe.

Implantées en restanques, les villas s'ouvrent sur de généreux jardins privés à chaque niveau, soigneusement préservés par des haies végétales. Véritables pièces à vivre en plein air, terrasses et jardins prolongent naturellement l'intérieur, invitant à la décoration, à la convivialité et à la douceur de vivre méditerranéenne.

Ces villas en duplex de 4 pièces révèlent un agencement pensé pour répondre à toutes vos attentes : stationnements privés, entrée indépendante, spacieux rez-de-jardin avec séjour-cuisine ouvert avec cellier et étage dédié à l'espace nuit comprenant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau.



Vue depuis l'allée Marcel Pagnol des résidences Marius et Fanny

Les restanques

Une architecture contemporaine en position dominante dédiée à la lumière

En poursuivant sur l'Allée Marcel Pagnol, les résidences « Les Restanques » s'élèvent avec douceur, portées par un ensemble de petits bâtiments aux volumes variés. Leurs silhouettes, rythmées et harmonieuses, épousent avec justesse les courbes du terrain en restanques. Adossées à la promenade arborée de l'Écoquartier, ces architectures en belvédère s'ouvrent généreusement sur un paysage verdoyant.

Dans un même élan de modernité, chaque bâtiment affiche une écriture architecturale épurée, sobre et élégante. Les teintes

naturelles beige, brun soutenu se fondent dans le décor naturel, tandis que les lignes horizontales sont subtilement soulignées par des nez de balcons et des garde-corps en métal gris anthracite. En attique, les pergolas en bois ajouré et les volets assortis accentuent l'authenticité de l'ensemble.

Pensés pour capter le soleil à toutes les heures, les appartements bénéficient de multiples expositions. Les larges baies vitrées et les stores verticaux optimisent les apports lumineux et le confort thermique en toutes saisons.

Vue depuis l'Allée Marcel Pagnol de la résidence César



Résidences en position dominante
aux vues dégagées

Appartements avec double ou
triple expositions et traversants
pour la plupart

Jardins privés
jusqu'à 60 m²

Appartements de 2 et 3 pièces
sur le toit avec généreuses
terrasses jusqu'à 88 m²



Tous les appartements s'ouvrent sur de
beaux espaces extérieurs, véritables
pièces à vivre en plein air : jardins privés
jusqu'à 69 m², profonds balcons en
étages et au dernier niveau, le privilège
rare de grandes terrasses, à l'image de
villas sur le toit. Depuis ces belvédères
privés, la vue s'étire librement sur la
plaine du Var, les collines niçoises et en
toile de fond, les Alpes du Sud.





Vue d'un séjour d'un appartement 4 pièces

Riva Parc

**Votre appartement
revendique tout le confort du neuf
et comble toutes vos envies**

De beaux espaces de vie, qualité des matériaux de finition, luminosité.

Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements ont été pensés et conçus pour répondre aux modes de vie actuels et aux nouveaux usages.

Ils comprennent une pièce de vie spacieuse et conviviale, agrandie par une cuisine ouverte et un bel espace extérieur.

Pour la plupart en double ou triple exposition et traversants, leurs larges baies vitrées offrent une lumière omniprésente, une ventilation naturelle et une meilleure qualité de l'air.

Et pour parfaire votre confort quotidien, les appartements 4 pièces disposent de suites parentales avec salle d'eau privative rendant ainsi votre quotidien toujours plus pratique.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ SIGNÉES SAGEC

Une gamme de prestations de standing, vous offrant un confort optimal grâce à un large choix de matériaux alliant style et qualité. Votre décoration intérieure est soigneusement étudiée pour être en harmonie avec les dernières tendances et inspirer vos envies d'aménagement.

PARTIES COMMUNES

- Parc aménagé en cœur d'îlot paysager
- Halls d'entrée et paliers décorés par un architecte d'intérieur
- Éclairage automatique des paliers par détecteurs de présence
- Local à vélos avec prises électriques
- Parkings en sous-sol

BIEN-ÊTRE ET RAFFINEMENT

- Chauffage par panneaux rayonnants
- Rafraîchissement du séjour par pompe à chaleur pour les 3 et 4 pièces
- Carrelage en grès cérame 60x60 cm dans toutes les pièces
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Salles de bains équipées d'un sèche-serviettes, d'un meuble vasque simple ou double (suivant plan) et d'un miroir à bandeau lumineux
- Placards avec fermeture par portes coulissantes

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée
- Accès garages en sous-sol par télécommande individuelle
- Système de contrôle d'accès avec moniteur vidéophonique ou intratone
- Portes palières iso-blindées avec serrure de sûreté



Votre résidence certifiée écoresponsable et économe

Conçue dans le respect de la réglementation thermique RE2020, Riva Parc s'enrichit d'une certification NF Habitat HQE et du référentiel Écovallée Qualité permettant ainsi le plus haut niveau de qualité énergétique, environnementale et de durabilité.



LA RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE RE 2020

Ce niveau d'exigence assure à Riva Parc une empreinte écologique réduite, grâce à une consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre minimisées depuis sa construction.

Les logements sont spécialement conçus pour offrir un confort optimal, en termes de qualité de l'air et d'exposition.

Le projet a pour ambition d'aller au-delà de la réglementation en vigueur en se fixant pour objectif les seuils 2025 de la RE 2020, avec une réduction des émissions de carbone de la construction à hauteur de 12%.



LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE

assure un haut niveau de performance énergétique et répond à un cahier des charges exigeant qui représente des bénéfices concrets au quotidien :

DES ÉCONOMIES AU QUOTIDIEN

Des dépenses maîtrisées grâce à une meilleure optimisation des charges et des coûts : les consommations d'eau et d'énergie sont réduites ainsi que les coûts relatifs à l'entretien de l'immeuble.

UNE TEMPÉRATURE IDÉALE TOUTE L'ANNÉE

L'assurance d'un confort thermique quelle que soit la saison et la taille de votre logement.

MOINS DE NUISANCES SONORES

Le niveau d'isolation acoustique est renforcé par rapport à la réglementation et les équipements et matériaux sont choisis pour réduire les décibels.

UN LOGEMENT PLUS FONCTIONNEL

Votre appartement et ses parties communes sont conçus pour vous apporter un confort d'usage optimal, avec des aménagements et des équipements adaptés et pensés pour vous.

UN AIR PLUS SAIN

La qualité de l'air intérieur de votre logement est assurée grâce à des équipements plus performants et à une prise en compte des pollutions extérieures et intérieures.

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

La sécurité de votre logement et des parties communes est renforcée pour réduire les risques d'intrusion, d'accidents domestiques et d'incendie.

UN IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT MAÎTRISÉ

Le respect de la nature et de la biodiversité est pris en compte avec une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles et une limitation des pollutions.

UN LOGEMENT PLUS LUMINEUX

La luminosité peut être optimisée grâce à une meilleure répartition de la lumière naturelle et à un éclairage artificiel de qualité.



NIVEAU : TRÈS PERFORMANT

LE RÉFÉRENTIEL ÉCOVALLÉE QUALITÉ

Spécifique au territoire de la plaine du Var, le référentiel Écovallée Qualité, créé en 2013, incite tous les acteurs à bâtir l'excellence environnementale.

Il fixe des objectifs de qualité et de très hautes performances autour de 8 thèmes : système de management ; paysage et biodiversité ; matériaux, confort, risques & santé ; énergie ; eau ; déchets ; déplacements et gouvernance.

Bâtiment économe		
< 70 kWh/m ² /an	< 6 kg CO ₂ /m ² /an	A
70 - 110 kWh/m ² /an	6 - 11 kg CO ₂ /m ² /an	B
110 - 180 kWh/m ² /an	11 - 30 kg CO ₂ /m ² /an	C
180 - 250 kWh/m ² /an	30 - 50 kg CO ₂ /m ² /an	D
250 - 330 kWh/m ² /an	50 - 70 kg CO ₂ /m ² /an	E
330 - 420 kWh/m ² /an	70 - 100 kg CO ₂ /m ² /an	F
> 420 kWh/m ² /an	> 100 kg CO ₂ /m ² /an	G
Bâtiment énergivore		

Votre adresse à la sérénité bucolique, où tout est facile d'accès

EN VOITURE



- À 9 min* de l'accès à la 202 Bis vers Nice
- À 12 min* de l'accès à autoroute A8 sortie n° 49 St-Laurent-du-Var toutes directions
- En projet à 400 m*, la création d'un point d'échange « Sortie - La Baronne sud » de la 202 bis qui permettra de relier Nice à l'Écoquartier en moins de 10 min*

EN BUS



- À 260 m* de l'arrêt de bus « La Baronne Place », Lignes d'Azur N°73 desservant la zone de Carros, St-Laurent-du-Var et la Gare, Cap 3000 et les plages

EN TRAIN ET EN TRAMWAY



- À 12 min* en voiture de la gare TER de St-Laurent-du-Var aux lignes régionales
- À 15 min* en voiture du tramway de Nice arrêt « CADAM Centre Administratif »

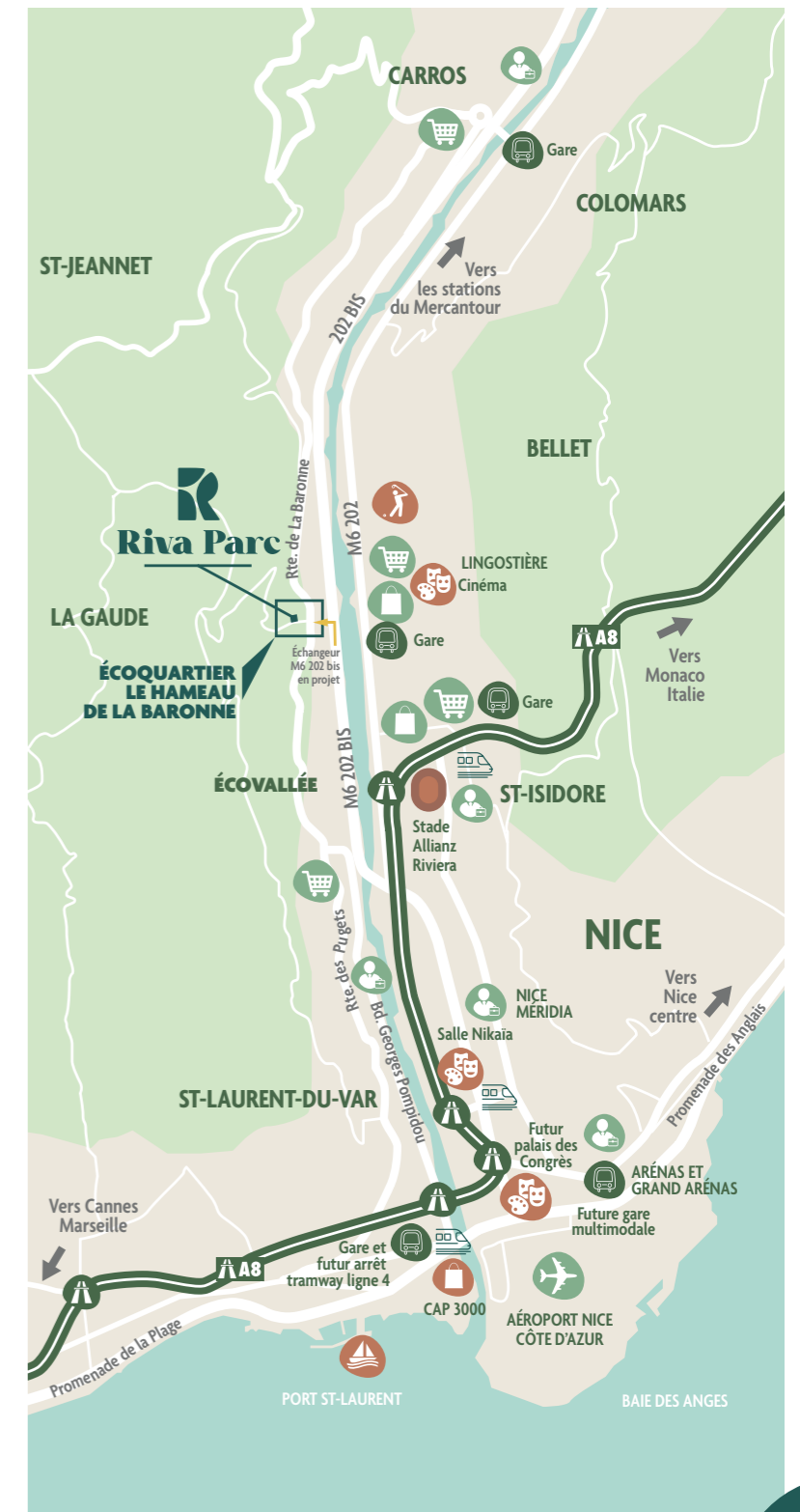
EN AVION



- À 15 min* de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, lignes nationales et internationales



Le parc départemental du lac du Broc à 16 min* en voiture



SAGEC, votre promoteur de référence sur la Côte d'Azur



NICE - BAIE HORIZON



NICE ST-ISIDORE - CÔTÉ VALLÉE



NICE ST-ISIDORE - CÔTÉ VILLAGE



DRAP - TERRA NOVA



ST-LAURENT-DU-VAR - VILLA GIOIA



NICE STE-MARGUERITE - CONFIDENCE



LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE - CŒUR S^T-GEORGES



CANNES-LA-BOCCA - ICÔNE



ANTIBES - L'OLIVERAIE DE ST-JEAN



Riva Parc

ÉCOQUARTIER DU HAMEAU DE LA BARONNE
LA GAUDE

2711, Chemin Marcellin Allo
06610 - La Gaude

INFORMATIONS &
VENTE SUR PLACE

04 48 20 30 18
www.sagec.fr



SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

Promoteur depuis 1967, SAGEC compte aujourd'hui parmi les premiers promoteurs nationaux. Installé à Nice, Cannes, Aix-en-Provence, Marseille, Biarritz, Pau, Nantes, Rennes, Lyon, Annecy et Douvaine, SAGEC rassemble des professionnels expérimentés de l'immobilier.

SAGEC CONÇOIT ET RÉALISE DES PROJETS DE QUALITÉ

SAGEC s'efforce de sélectionner les meilleurs emplacements afin d'y réaliser des projets de valeur selon un savoir-faire reconnu. Avec l'obtention de la certification ISO 9001 et son adhésion à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), SAGEC démontre son professionnalisme et concrétise sa démarche visant à rechercher la qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients. Toutes nos opérations font l'objet de garanties (financière d'achèvement, parfait achèvement) et d'assurances (dommages-ouvrage) destinées à protéger nos acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.



LE HAMEAU
DE LA BARONNE
LA GAUDE



* Sources distances : Google Maps, **Métropole Nice Côte d'Azur.