

Interlude

Noisy-le-Grand

Une ambiance bucolique et verdoyante



NOISY-LE-GRAND

GROUPE
PIERREVAL

Imaginons demain avec sens


ÉMERGENCE

édito

Offrir le charme de la verdure et le dynamisme d'une ville attractive...

Située dans la région parisienne, la ville de Noisy-le-Grand offre un cadre de vie dynamique et diversifié. Son tissu urbain en constante évolution attire de plus en plus de résidents en quête d'une vie entre modernité et tradition. Avec ses infrastructures bien développées, ses commerces animés et ses espaces verts préservés, Noisy-le-Grand se profile comme un lieu de résidence attrayant.

Les habitants bénéficient d'un accès facile aux transports en commun. Les écoles, les équipements sportifs et culturels ainsi que les nombreux commerces de proximité contribuent à la qualité de vie des résidents.

De plus, la municipalité s'investit dans des projets d'aménagement urbain visant à moderniser le paysage et à favoriser le développement économique local.

Cela se traduit par la création de quartiers résidentiels modernes et de zones d'activités attractives dans lequel vient s'inscrire la résidence «L'îlot vert» des promoteurs Pierreval et Emergence.

Tous deux proposent à leurs futurs résidents de vivre à Noisy-le-Grand un équilibre entre une vie urbaine animée et la préservation d'espaces naturels.

La ville continue de se réinventer pour répondre aux attentes de ses habitants et s'affirme comme une destination résidentielle en plein essor.

adresse



Un quartier pavillonnaire connecté au centre-ville

Situé le long de la rue de Malnoue qui traverse la ville de Noisy-le-Grand, ce quartier pavillonnaire calme est à quelques encablures du parc de la «Butte verte», réel poumon vert du quartier.

Idéalement situé, le quartier propose un grand nombre de commerces et de services de proximité que l'on peut rejoindre à pied.

Ainsi, la crèche, l'école maternelle, l'école élémentaire et les collèges et lycées sont positionnés entre 5 et 15 min à pied. L'Université Descartes, quant à elle est à 10 min en voiture ou en bus.

A 10 min à pied toujours, vous trouverez les équipements et parcours sportifs tels que le Gymnase de la Butte Verte ou le parc qui vous proposera ses parcours sportifs, ses jeux pour enfants de tout âge et son terrain de foot.

Côté shopping, si la plupart des services et commerces de proximité sont à seulement 5 min à pied, le Centre commercial du Champy, avec son hypermarché vous permettra d'accéder, en 10 min, à de nombreuses enseignes commerciales ainsi qu'aux services de santé.



123-125 rue de Malnoue
93160 Noisy-le-Grand

architecture

Une écriture soignée et élégante...

« Interlude », qui tire son nom du parc situé à proximité, joue sur les volumes et les espaces pour délivrer une harmonieuse sobriété.

L'architecture de ces résidences, qui marie une écriture contemporaine et une réinterprétation des codes traditionnels, s'insère harmonieusement dans le quartier.

Dans ce programme, la qualité architecturale repose essentiellement sur une « animation » des façades et de la ligne de ciel par des volumes perchés, aux matériaux nobles, rythmées par des pleins et des vides.

Les 83 logements de la résidence sont répartis en 6 bâtiments de 3 à 5 niveaux.

Les appartements, bien agencés, proposent tous des terrasses ou balcons très bien exposés, une place de parking en sous-sol ainsi qu'un jardin individuel pour les logements du rez-de-chaussée.



En travaillant une volumétrie morcelée, on a pu créer le plus de vues possibles aux futurs habitants et des logements confortables, fonctionnels et bien exposés. Chaque balcon et terrasse, qui agrémentent les façades à attique ainsi que les jardins en pied d'immeuble ou en cœur d'îlot, apportent une vraie qualité de vie à tous les appartements de la résidence et offrent une ambiance bucolique et verdoyante.



Yaniv NADLER | Architecte DPLG
GERU Architecture



intérieur



Des lieux de vie lumineux et intimistes...

La résidence « Interlude » propose des logements baignés de lumière, allant du T2 au T4 avec un agencement qui privilégie l'espace et la convivialité.

Ces logements, fonctionnels et conviviaux, délivrent à leurs occupants de beaux volumes, centrés sur une pièce de vie ouverte et moderne qui se prolonge vers l'extérieur sous la forme de grandes baies vitrées.

Autant d'ouvertures qui invitent à découvrir des espaces extérieurs sous la forme d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Ce sentiment de bien-être immédiat conviendra aux familles désireuses de poser leurs valises dans un cadre calme et bucolique, au milieu de la ville.



Espace Michel Simon



Avenue Pierre Brossolette

ville

Noisy-le-Grand, entre vie urbaine et espaces verts

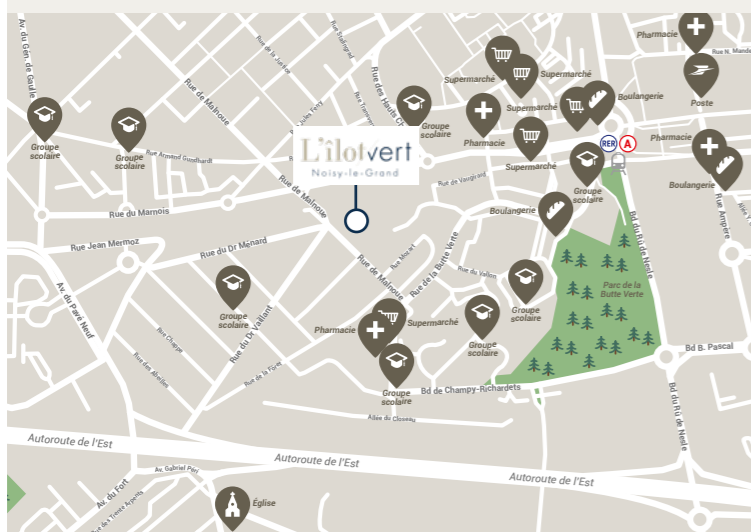
Ville multiculturelle et dynamique, Noisy-le-Grand bénéficie d'une grande vitalité démographique et économique. Cette commune de 67 000 habitants, située aux portes de Paris, est connue pour son mélange parfait entre vie urbaine et espaces verts.

Situé dans le département de la Seine-Saint-Denis et 3ème pôle d'affaires d'Île-de-France, Noisy-le-Grand possède également un riche patrimoine historique et culturel.

Fière de ses espaces verts, cette commune dispose de nombreux parcs, véritables havres de paix où les habitants peuvent profiter de la nature, faire du sport ou simplement se détendre au cours de promenades sur les berges de la Marne.

L'accessibilité de ce territoire dynamique et attractif n'est pas en reste avec l'autoroute A4, qui permet de rallier Paris et Strasbourg, ses 2 gares (RER A et E) qui positionnent le quartier Châtelet-Halles à une 20^{ème} de minutes.

En complément, les bus et Noctilien permettent de rejoindre la capitale et, à horizon 2025, Noisy-le-Grand disposera d'une liaison avec les lignes 15 et 16 du métro « Grand Paris Express ».



L'Îlot Vert, 123-125 rue de Malnoue, 93160 Noisy-le-Grand



Parc de la Butte Verte

Interlude

Noisy-le-Grand

Pour en savoir plus :

06 26 81 09 26

contact@pierreval.com

NOISY-LE-GRAND

PIERREVAL

Imaginons demain avec sens

ÉMERGENCE

