

CATALOGUE DES CHOIX DES OPTIONS

NOM DU CLIENT :	LOT N°
ADRESSE:	CAGE

N°	OPTIONS PROPOSEES	STADE LIMITE acceptation	LOCALISATION	COÛT DE L'OPTION			
				Quantité	U	€ TTC	Montant
1	PRISE de COURANT SUPPLEMENTAIRE : - Fourniture et pose d'une prise supplémentaire disposition suivant réglementation	Achèvement fondations			U	230 €	
2	PRISE de COURANT EXTERIEURE ETANCHE SUR TERRASSES OU BALCONS : - Fourniture et pose d'une prise extérieure disposition suivant réglementation.	Achèvement fondations			U	300 €	
3	ECLAIRAGE EXTERIEUR SUR TERRASSES OU BALCONS : - Fourniture et pose d'une applique extérieure disposition suivant réglementation.	Achèvement fondations			U	420 €	
4	ROBINET DE PUISAGE SUR TERRASSES OU BALCONS OU JARDINS : - Fourniture et pose d'un robinet de puisage, compris vanne d'arrêt pour mise hors gel.	Achèvement fondations			U	400 €	
5	PRISE TELEPHONIQUE RJ45 : - Fourniture et pose d'une prise supplémentaire disposition suivant réglementation.	Achèvement fondations			U	230 €	
6	MOTORISATION VOLETS ROULANTS PORTE FENETRE : - Fourniture et pose d'une motorisation du volet roulant sur une porte fenêtre avec commande par bouton poussoir à proximité (Hors centralisation).	Achèvement fondations			U	450 €	
7	CENTRALISATION DES VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES : - Fourniture et pose d'une centralisation des volets roulants électrique par commande radio située dans l'entrée du logement.	Achèvement fondations			U	500 €	
8	SUPPRESSION PARTIELLE CLOISON ENTRE SEJOUR ET CHAMBRE: - Suppression partielle ou totale de la cloison séparant le séjour de la chambre attenante.	Achèvement fondations			U	Offert	
9	CREATION D'UN BAR ENTRE SEJOUR ET CUISINE OUVERTE : (suivant possibilités techniques) - Création d'un bar entre cuisine ouverte et séjour comprenant la réalisation d'un soubassement en placostil ou carreau de plâtre (finition peinture blanche dito murs) surmonté d'une tablette bar en pin massif lasuré (fixations apparentes) de dimensions 40x120cm à une hauteur de 1,10m.	Achèvement fondations			U	900 €	
10	KIT MACHINE A LAVER : (suivant possibilités techniques) - Fourniture et pose d'un kit machine à laver comprenant une prise de courant 20A, une alimentation en eau et un siphon d'évacuation des eaux usées dans salle de bain, salle d'eau ou WC (suivant disposition et réglementation handicapée et la norme électrique C15-100).	Achèvement fondations			U	600 €	
11	MODIFICATIONS DES ARRIVEES ELECTRIQUES ET EAU POUR FUTURE CUISINE AMENAGEE PAR VOTRE CUISINISTE : (suivant possibilités techniques) - Modification des plans cuisines et des arrivées électriques et eau pour accompagner l'installation d'une cuisine par le client	Achèvement fondations			U	sur devis	
12	LAVE MAINS WC : (suivant possibilités techniques et respect norme d'accessibilité) - Fourniture et pose d'un lave mains droit ou d'angle en porcelaine blanche de la gamme Ulysse de chez PORCHER ou similaire dans les WC du logement, robinetterie monotrou eau froide et eau chaude + 3 carreaux de faïence blanche en dossier	Achèvement fondations			U	900 €	
13	REPLACEMENT BAIGNOIRE PAR BAC A DOUCHE : (suivant possibilités techniques et respect norme d'accessibilité) - Mise en place d'un bac à douche en blanc dimensions 90*90 avec ressaut, posé sur plots, de la gamme Ulysse de chez PORCHER ou similaire. - Robinetterie mitigeuse, ensemble douchette. - Revêtement mural faïence dito base sur toute la hauteur sol/plafond. - Pare douche "standard" en plexi-glass ou verre de sécurité 1 vantail ou coulissant, tout autre format fera l'objet d'un chiffrage spécifique.	Achèvement fondations			U	900 €	
14	REPLACEMENT BAIGNOIRE PAR BAC A DOUCHE : (suivant possibilités techniques et respect norme d'accessibilité) - Mise en place d'un bac à douche en blanc dimensions 90*120 avec ressaut, posé sur plots, de la gamme Ulysse de chez PORCHER ou similaire. - Robinetterie mitigeuse, ensemble douchette. - Revêtement mural faïence dito base sur toute la hauteur sol/plafond. - Pare douche "standard" en plexi-glass ou verre de sécurité 1 vantail ou coulissant, tout autre format fera l'objet d'un chiffrage spécifique.	Achèvement fondations			U	1 350 €	
14	*REPLACEMENT BAC A DOUCHE 90X90 PAR BAC A DOUCHE 90X120 : (suivant possibilités techniques et respect norme d'accessibilité) - Mise en place d'un bac à douche blanc dimensions 120*90 avec ressaut, posé sur plots, de la gamme Ulysse de chez PORCHER ou similaire. - Robinetterie mitigeuse, ensemble douchette. - Revêtement mural faïence dito base sur toute la hauteur sol/plafond. - Pare douche "standard" en plexi-glass ou verre de sécurité 1 vantail ou coulissant, tout autre format fera l'objet d'un chiffrage spécifique.	Achèvement fondations			U	250 €	

N°	OPTIONS PROPOSEES	STADE LIMITE acceptation	LOCALISATION	COÛT DE L'OPTION			
				Quantité	U	€ TTC	Montant
15	WC SUSPENDU : - Plus-value pour remplacement du WC posé au sol par un WC suspendu en porcelaine blanche de la gamme Ulysse de chez PORCHER ou similaire dans les WC du logement, compris bâti support type GEBERIT, commande double 3/6L, et contre-cloison à hauteur de bâti.	Achèvement fondations		U	930 €		
16	MISE EN PLACE D'UNE SERRURE 5 POINTS : - Fourniture et pose d'une serrure 5 points en remplacement de la serrure 3 points	Mise Hors d'Eau		U	900 €		
17	EVIER EN INOX - Fourniture et mise en œuvre d'un évier 120x60 un bac en inox 18/10 de chez FRANCKE ou équivalent, posé sur meuble en mélaminé blanc 2 portes ou 1 porte avec emplacement lave-vaisselle suivant plan, y compris robinetterie et crédence en faïence blanche 20x20.	Mise Hors d'Eau		U	Option gratuite		
18	*FACADE DE PLACARD (possibilité suivant plans) : - Fourniture et pose de façade de placard toute hauteur en panneaux de particules mélaminées, de couleur blanche, avec rail haut et bas métallique prélaqué blanc suivant emplacement optionnel définis sur plans. Les placards ayant une largeur inférieure à 0m80 seront constitués d'une porte battante de même nature et fermeture par aimant. Le cas échéant, les jouées des placards seront réalisées par des cloisons de type Placopan. Prix forfaitaire pour une longueur maximale de 2m (2 panneaux coulissants croisés). - Plus-value au delà de 2m - Plus-value pour rajout d'une tête de cloison si nécessaire - Plus-value pour façade miroir pour les placards avec vantaux coulissants	Mise Hors d'Eau		U	420 €		
19	AMENAGEMENT DE PLACARD : - Fourniture et pose d'un aménagement dans les placards en mélaminé blanc, 1/3 étagère, 2/3 penderie;	Mise Hors d'Eau		U	300 €		
20	FOURNITURE ET POSE D'UN PARE BAIN - Fourniture et pose d'un pare-bain battant en plexi-glass ou verre de sécurité.	Achèvement		U	650 €		
21	FAIENCE COMPLEMENTAIRE SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU : - Fourniture et pose de faïence complémentaires dans la salle de bain et la salle d'eau, ces prix s'entendent en plus value du revêtement initial.	Mise Hors d'Eau		m²	110 €		
21	ROBINET THERMOSTATIQUE : - Fourniture et pose de d'une robinet thermostatique en remplacement du mitigeur de la baignoire ou douche. Permettant un réglage aisé de la température de l'eau chaude.	Mise Hors d'Eau		U	350 €		
22	PARQUET CONTRE COLLE : - Plus-value pour remplacement du revêtement stratifié initialement prévu dans les pièces sèches par du parquet flottant contrecollé (3 teintes aux choix dans la gamme du Maître d'Ouvrage), pose coupe joints perdus sur isolant, compris plinthes plaquées blanches.	Mise Hors d'Eau		m²	75 €		
23	CARRELAGE GRES EMAILLE SALONI CONTEMPORAIN : - Plus-value pour fourniture et pose de carrelage 45x45 de la gamme CLUB ou DOME de marque NEWKER ou similaire, y compris plinthe assortie, collé sur isolant phonique, en remplacement du revêtement stratifié initialement prévu	Mise Hors d'Eau		m²	70 €		
24	CARRELAGE GRES EMAILLE SALONI CONTEMPORAIN : - Plus-value pour fourniture et pose de carrelage 60x60 de la gamme LAND ou ETRA de marque NEWKER ou similaire, y compris plinthe assortie, collé sur isolant phonique, en remplacement du revêtement stratifié initialement prévu.	Mise Hors d'Eau		m²	90 €		
25	CARRELAGE GRES EMAILLE SALONI CONTEMPORAIN : - Plus-value pour fourniture et pose de carrelage 60x60 de la gamme LAND ou ETRA de marque NEWKER ou similaire, y compris plinthe assortie, collé sur isolant phonique, en remplacement du revêtement de sol carrelage 45x45 initialement prévu	Mise Hors d'Eau		m²	35 €		
FRAIS DE DOSSIER :							400 €
TOTAL DES OPTIONS RETENUES TTC (TVA 20%) :							€

Tarifs valables du 15/11/2024 au 31/12/2025

Toutes les options sont soumises à des dates limite d'acceptation en fonction de l'avancement du chantier.

Les options précédées par * devront l'objet d'une étude complémentaire de faisabilité par notre service technique avant validation.

Les demandes de Travaux Modificatifs occasionnent une ouverture de frais de dossier de 400 euros

Seuls les TMA des réservataires ayant obtenu leur financement seront pris en compte, dans un délai maximum de 45 jours après signature du contrat de réservation.

Les demandes de modifications de cloisonnement hors catalogue devront être faites avant l'achèvement des fondations et feront l'objet d'une étude de faisabilité par notre :

Les Choix de Coloris de revêtements de sol seront arrêtés de manière définitive à la Mise Hors d'eau

Les plans électriques et de chauffage ne seront diffusés qu'en cas de demande. Ils ne pourront être modifiés après l'échéance "FONDATIONS"

<p>Fait à _____ Le _____</p> <p>SIGNATURE(S) ACQUEREUR(S) :</p> <p>SIGNATURE VENDEUR:</p>	<p>Lorsque le coût des options n'est pas intégré au prix de vente du logement lors de la réservation, il est à régler à raison de 30% à la commande et le solde à la mise à disposition du logement . Le chèque est à libeller à l'ordre de la SCCV NOISY MALNOUE</p>
--	---