

Le domaine des Tamaris



LE DOMAINE DES TAMARIS

Nature & Sports

HOURTIN (33)



Océan



Plage Marina restos Plage île aux enfants



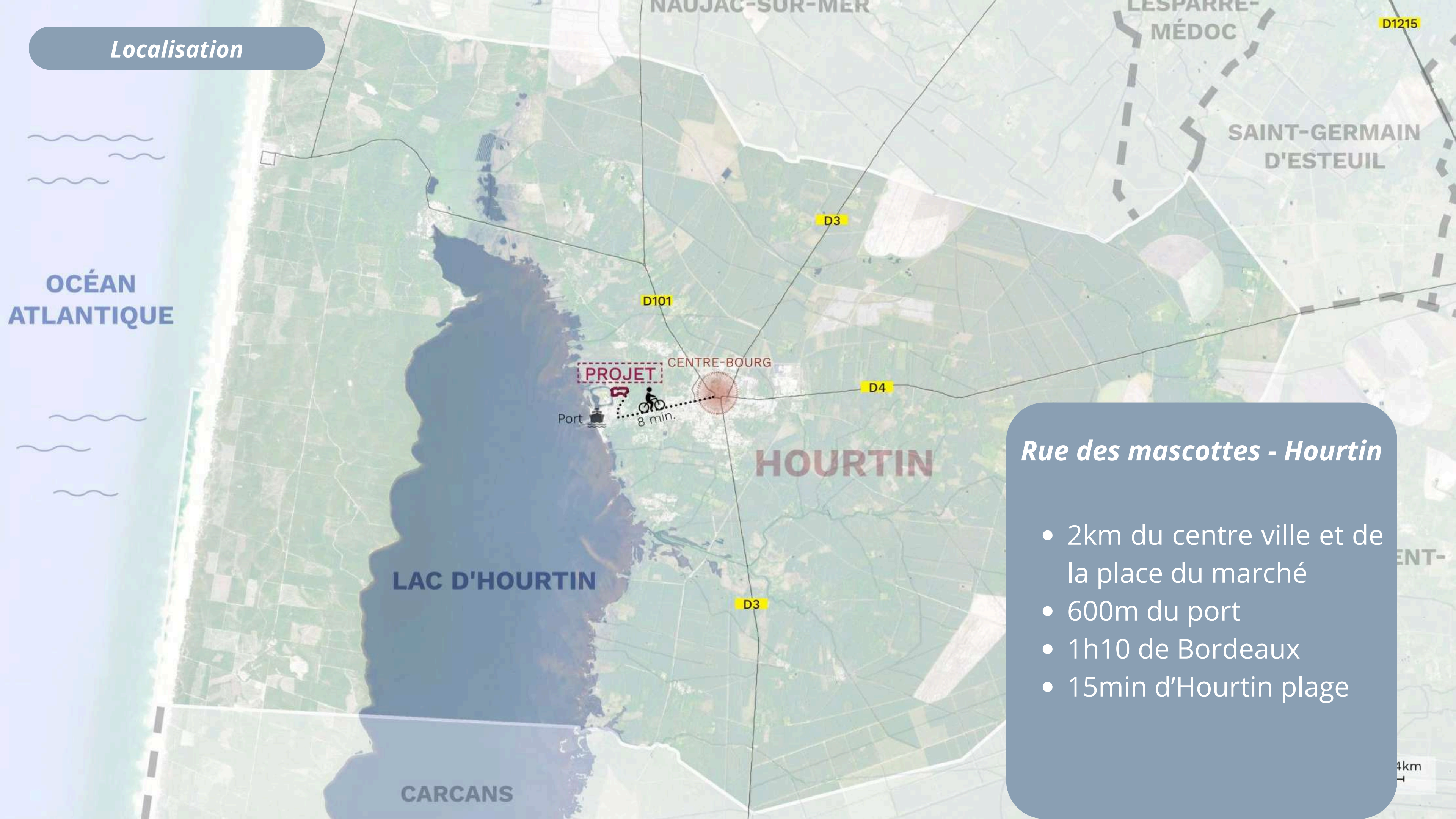
← *Piste cyclable*

RUE DES MASCOTTES 33990, Hourtin (33)

Le Domaine des Tamaris

CATELLA

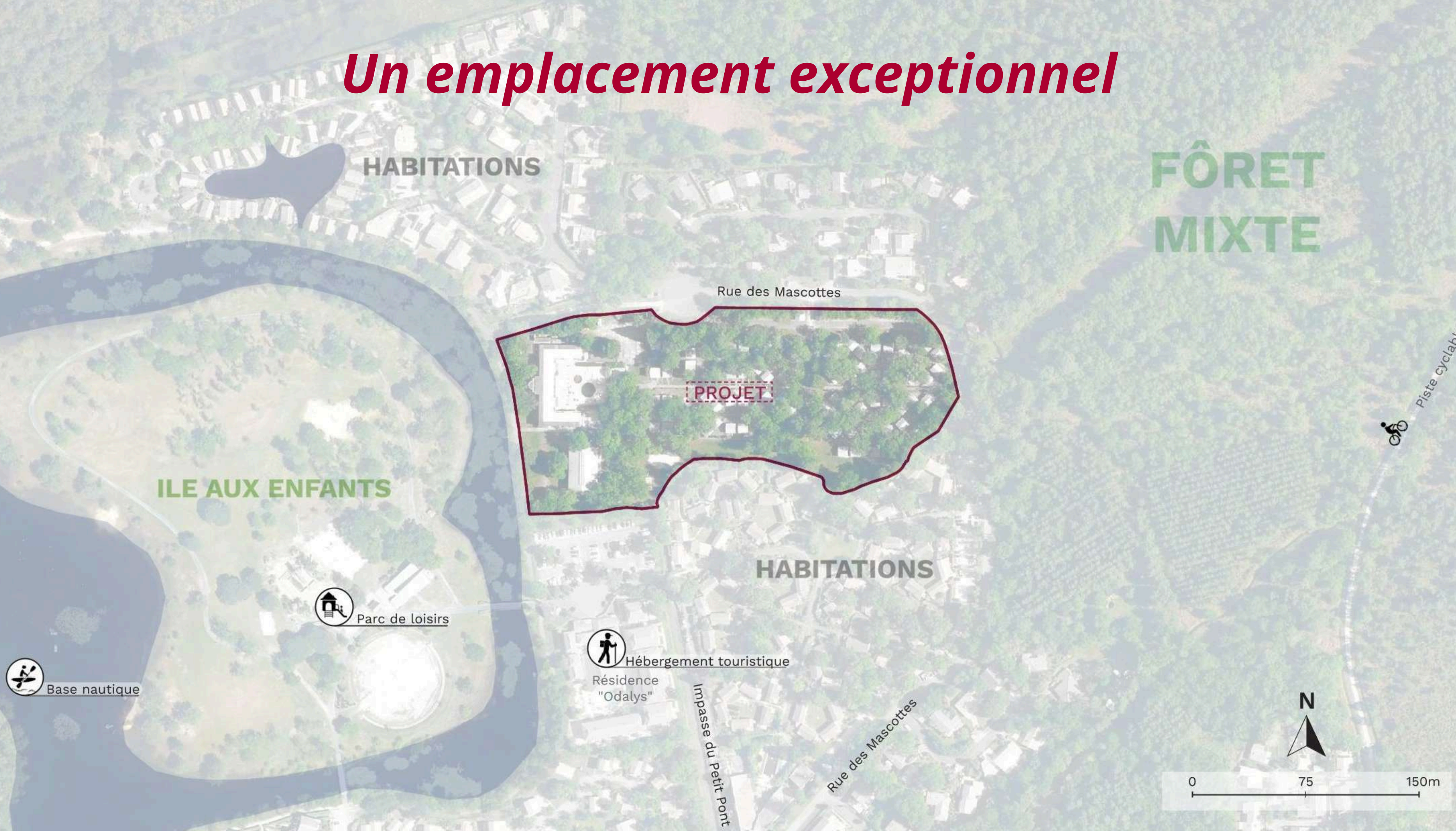
Localisation



Rue des mascottes - Hourtin

- 2km du centre ville et de la place du marché
- 600m du port
- 1h10 de Bordeaux
- 15min d'Hourtin plage

Un emplacement exceptionnel



HABITATIONS

FÔRET
MIXTE


Rue des Mascottes


PROJET

ILE AUX ENFANTS

HABITATIONS

 Parc de loisirs

 Hébergement touristique
Résidence "Odalys"

 Base nautique

Impasse du Petit Pont

Rue des Mascottes

Piste cyclable



0 75 150m




An aerial photograph of a residential development. A central area is outlined in red, showing a grid of plots with green lawns and trees. The surrounding area includes houses with brown roofs, a parking lot with several cars, and more trees. The text is overlaid in the center of the red-outlined area.

Terrains à bâtir de 512m² à 1258m²

Accès voie douce

Accès voie douce



-  Zone d'implantation des constructions
A l'intérieur de la zone, si recul : $R \geq H/2$ avec un minimum de 3m
-  Végétation à conserver et/ou à renforcer
-  Zone inconstructible PPRIF



Réservé

Lot	Surface	Surface plancher	prix
1	716	240	235 000€
2	556	240	195 000€
3	556	240	194 000€
4	554	240	-
5	554	240	-
6	554	240	-
7	565	240	198 000€
8	600	240	204 000€
9	532	240	178 000€
10	540	240	-
11	540	240	181 000€

Lot	Surface	Surface Plancher	prix
12	540	240	181 000€
13	542	240	182 000€
14	543	240	182 000€
15	524	240	173 000€
16	524	240	173 000€
17	524	240	173 000€
18	512	240	-
19	664	240	215 000€
20	659	240	212 000€
21	683	240	220 000€
22	711	240	228 000€

Lot	Surface	Surface plancher	prix
23	737	240	235 000€
24	602	240	204 000€
25	587	240	199 000€
26	692	240	219 000€
27	1060	240	219 000€
28	1258	240	209 000€
29	678	240	205 000€
30	695	240	209 000€
31	700	240	210 000€
32	714	240	225 000€
33	615	240	197 000€

Lot	Surface	Surface plancher	prix
34	640	240	195 000€
35	619	240	189 000€
36	604	240	193 000€
37	689	240	209 000€
38	716	240	205 000€

Terrains viabilisés et libres de constructeur



LE DOMAINE DES TAMARIS

Nature & Sports

HOURTIN (33)

Les atouts du projet

- Une nature préservée entre océan, lac et forêt
- Emplacement unique face à l'île aux enfants
- Domaine privé dans un cadre privilégié
- Accès à pied aux plages et à la marina
- Sports nautique, tennis, centre équestre, skysurf à proximité
- Terrains viabilisés et libres de constructeur
- Terrains piscinables
- Permis d'aménager obtenu et purgé
- Aucun jardin au nord



LE DOMAINE DES TAMARIS

Nature & Sports

HOURTIN (33)

PLANNING

- Permis d'aménagé obtenu et purgé
- Terrain acheté
- Démolition en cours
- Fin de la viabilisation des terrains : octobre 2026
- Actable : octobre 2026

Simulation d'implantation des maisons





06 63 47 41 49

alexandre.dagama@catella.com