

RÉFÉRENCES SOPIC

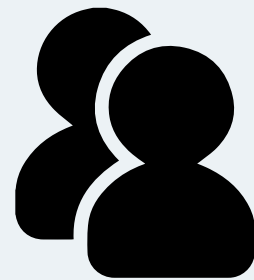
LES DERNIÈRES
RÉALISATIONS



sopic

À PROPOS DE **sopic**

Promoteur immobilier indépendant depuis 1987, SOPIC accompagne la mutation des villes avec des projets innovants.



60
collaborateurs



8 bureaux à
travers la France



300 logements
produits chaque
année

SOPIC intervient comme promoteur, investisseur ou gestionnaire. Ses équipes, spécialisées dans ces trois métiers, se sentent investies de responsabilités urbaines qu'elles assument pleinement. 30 ans d'expérience dans tous les secteurs de l'immobilier



ADAPTABILITÉ - INGÉNIOSITÉ - LOYAUTÉ



RYTHMIK

Architecte : DGM & Associés

En co-promotion, un programme de 80 logements à Asnières-sur-Seine en région parisienne.

Cette opération, du studio au 5 pièces a été livrée en 2020.

Ce bâtiment bénéficie d'un emplacement privilégié et propose des façades aux matériaux nobles et élégants

MILADY

Architectes : GEODE Architectures

C'est dans un cadre exceptionnel, unique sur le littoral, entre la plage, le golf d'Ilbaritz et le lac Mouriscot, qu'AEDIFIM, filiale de SOPIC, a choisi d'inscrire l'une de ses plus belles réalisations : le Pavillon Milady à Biarritz.

La résidence se compose de 20 logements, répartis dans une grande maison intimiste de deux étages, au sein d'un parc de 3000 m².





LE PRÉLUDE

Architectes : Breitman & Breitman

Livraison dans quelques semaines pour cette opération de logements sur la commune du Plessis-Robinson en Île-de-France.

Cette élégante réalisation à l'architecture néoclassique marquera l'entrée d'un nouveau quartier résidentiel qui s'inscrit dans le style de la Ville.

Les modénatures, les arches et les ornements rythment les séquences de la façade et font le caractère de cette signature. L'un des trois bâtiments s'élèvera en tourelle, signe architectural distinctif au sein du quartier.

DIGITAL

Architectes : TOA Architectes

Sur près de 6000 m² en R+5 à Montreuil, l'immeuble d'angle Digital attire le regard avec sa façade sobre et élégante, traversée sur toute sa hauteur par un escalier ouvert sur la ville, visible de jour comme de nuit.

Largement vitré, ce bâtiment conçu par l'agence TOA Architectes est baigné de lumière naturelle pour le confort des utilisateurs et favorise la convivialité des échanges entre les collaborateurs grâce aux larges plateaux d'étage et l'escalier très lumineux.

Les espaces à rez-de-chaussée s'ouvrent sur un jardin intérieur conçu autour d'une terrasse en bois et le dernier étage propose une terrasse offrant des perspectives sur la ville. Certification BREEAM Very Good.





SIÈGE SOCIAL NOVALIS-TAITBOU

Architectes : Wilmotte & Associés

Le bâtiment se situant à Montreuil, d'une surface de 14 000 m², s'élève sur 6 niveaux avec 160 places de parking en sous-sol.

L'expérience de SOPIC en immobilier tertiaire et la relation privilégiée avec l'investisseur-utilisateur ont donné naissance à un programme clé en main qui répond aux préoccupations environnementales et citoyennes partagées.

STYLE

Architectes : Fabrice Dusapin

Dans le 13^e arrondissement de Paris, réalisation de 79 logements, 540 m² de bureaux et 360 m² de commerces sur la ZAC Paris Rive Gauche.

Poursuivant la logique de l'avenue de France, le bâtiment s'appuie sur un socle de verre qui accueille des oeuvres de l'artiste de street art VHILS.

En toiture, des "cabanes" en bois s'ouvrent sur une terrasse plein ciel arborée, prolongeant les logements des derniers niveaux.



sopic