



**REDMAN**  
DES LIGNES ET DU SENS



**GRAND  
ANGLE**

**DOUVAINE**

**BIEN-ÊTRE CHEZ SOI  
& PROXIMITÉS.**



# Le lac, les montagnes, Genève...

## Les privilèges d'une situation exceptionnelle.

Située dans le département de la Haute-Savoie **entre le Lac Léman, Thonon et les montagnes alpines**, Douvaine offre un **cadre naturel exceptionnel** pour les activités de plein air.

**Un lieu de vie pétillant, convivial**, riche en patrimoine historique et culturel qui offre un large choix de commerces et de restaurants, ainsi que de nombreuses manifestations culturelles tout au long de l'année. Les amateurs de sports pourront pratiquer la randonnée, le VTT, le ski ou encore la voile sur le lac Léman.



Les massifs de Haute-Savoie



Genève, à seulement 30 minutes

En tant que **ville frontalière**, Douvaine est également une **destination de choix** pour tous ceux qui souhaitent vivre dans un **environnement paisible** tout en restant à **proximité de la ville de Genève et de son aéroport international** situés à 30 minutes seulement.



Le Lac Léman, côté Thonon-les-Bains

La plage de Tougue



## Douvaine

Elle s'impose comme une évidence pour tous ceux qui souhaitent profiter des avantages d'une ville à taille humaine, éviter les tracas de la vie urbaine tout en bénéficiant des opportunités professionnelles offertes par la proximité de Genève.



Douvaine



## Doux foyer...

Bienvenue à la résidence **Grand Angle**, où le **confort et le raffinement** se conjuguent pour vous offrir une expérience de vie exceptionnelle.

Située dans un cadre **paisible et verdoyant**, au cœur d'un **quartier résidentiel** et à **proximité immédiate de nombreux commerces et services**, Grand Angle allie proximités, élégance et modernité pour créer un **lieu de vie unique en son genre**.

Découvrez ces **deux petits bâtiments**, entourés d'une **végétation verdoyante**, un lieu de vie idéal pour une vie de famille épanouie.

Son architecture a été pensée avec soin pour une intégration parfaite dans son environnement. **Son toit est végétalisé, les brises-vue et les bardages sont en bois...**

Une résidence tout en douceur pour une harmonie au quotidien.



### Confort & sécurité

- › Résidence entièrement close
- › Jardin commun paysager
- › Local à vélos dans chaque bâtiment
- › Places de stationnement en sous-sol et parking extérieurs



### Labels



## Baigné de lumière...

Grand Angle se compose d'appartements du 2 au 5 pièces qui bénéficient de beaux volumes intérieurs et de belles hauteurs sous plafond.

Chaque appartement a été conçu avec soin pour offrir un espace de vie confortable et fonctionnel, où la lumière naturelle et la vue sur le paysage environnant viennent sublimer l'ambiance.

Tous sont dotés de larges baies vitrées s'ouvrant sur de larges terrasses ou jardins privés, pour vos déjeuners et dîners en famille ou entre amis.

Côté prestations, rien n'a été laissé au hasard, elles ont été soigneusement sélectionnées pour répondre à vos attentes les plus exigeantes.



Soyez l'un des premiers à découvrir cette résidence de grand standing au cœur de Douvaine, un habitat confortable, facile à vivre et tourné vers la nature.



### Confort & sécurité

- > Terrasses ouvertes au ciel
- > Jardins privés
- > Menuiseries aluminium
- > Grandes baies vitrées
- > Carrelage en grès émaillé 60x60
- > Salles de bains équipées



# GRAND ANGLE

BIEN-ÊTRE CHEZ SOI  
& PROXIMITÉS.



## Renseignements et vente

Avenue de Thonon Douvaine

**06 89 37 36 63**

**grandangle-douvaine.com**

## Proximités

### Commerces et services

- > 6 écoles primaires
- > 6 collèges
- > Commerces, pharmacie, centre médical à quelques pas, face à la résidence
- > Arrêt de bus à proximité immédiate
- > Cinéma à quelques minutes à pieds

### Destinations

- > Thonon-les-Bains, 26 min.
- > Genève, 30 min.
- > Aéroport de Genève, 35 min.
- > Morzine, 55 min.
- > Gare TGV Annemasse, 21 min.
- > Gare TGV Genève, 30 min.