



TERRASSES  
EN SEINE

**ECHEANCIER PREVISIONNEL  
DES APPELS DE FONDS**  
(Hors intempéries et autres causes légitimes)  
**Bâtiments A & B**

Stade d'avancement des travaux	Pourcentage à chaque stade	Pourcentage cumulé	Date prévisionnelle
Signature du présent contrat de réservation – dépôt de garantie	<b>5 000€ T1 &amp; T2 10 000€ T3 et plus</b>		Selon date de réservation
Signature de l'acte	<b>Selon prix</b>		
Démarrage des travaux	<b>30%</b>	<b>30%</b>	3 <sup>ème</sup> trimestre 2026
Fondations achevées	<b>5%</b>	<b>35%</b>	3 <sup>ème</sup> trimestre 2027
Achèvement du plancher bas du RDC	<b>15%</b>	<b>50%</b>	4 <sup>ème</sup> trimestre 2027
Achèvement du plancher bas du R+2	<b>10%</b>	<b>60%</b>	1 <sup>er</sup> trimestre 2028
Mise hors d'eau	<b>10%</b>	<b>70%</b>	3 <sup>ème</sup> trimestre 2028
Mise hors d'air	<b>10%</b>	<b>80%</b>	3 <sup>ème</sup> trimestre 2028
Achèvement du cloisonnement	<b>5%</b>	<b>85%</b>	4 <sup>ème</sup> trimestre 2028
Achèvement des travaux	<b>10%</b>	<b>95%</b>	1 <sup>er</sup> trimestre 2029
Remise des clés	<b>5%</b>	<b>100%</b>	2 <sup>ème</sup> trimestre 2029

NB :

*Les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par le Maître d'œuvre.*

*Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un de ces événements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par le dit échéancier*

*Ce calendrier d'appels de fonds est prévisionnel et pourra être recalé en fonction de l'avancement des travaux.*

03/02/2026