



LOFT DESIGN

PIERRE
PROMOTION

PULSE

BOULOGNE-BILLANCOURT

DÉVELOPPER DE NOUVELLES PERSPECTIVES

Au cœur de Boulogne-Billancourt émerge la métamorphose d'un passé professionnel en un présent résidentiel, où l'histoire urbaine se redéfinit avec perspicacité. Ce n'est pas une édification nouvelle, mais une renaissance et une réinterprétation de l'espace au 67 avenue André Morizet. Pulse incarne une vision de l'immobilier pleine de pertinence : plus écologique, limitant les nuisances par sa transformation et valorisant l'existant dans un lieu où l'espace est un privilège.

Les appartements du projet, allant du 2 au 5 pièces, certains dotés de terrasses ou balcons, s'ouvrent sur la ville et sa vie, tout en proposant un cadre végétal remarquable.

Pulse est un pont entre le cœur vibrant de Boulogne-Billancourt et la quiétude d'un foyer. Bien plus qu'un lieu de vie, c'est un souffle nouveau, une vie urbaine réinventée.



BOULOGNE

DYNAMISME ET CONFORT

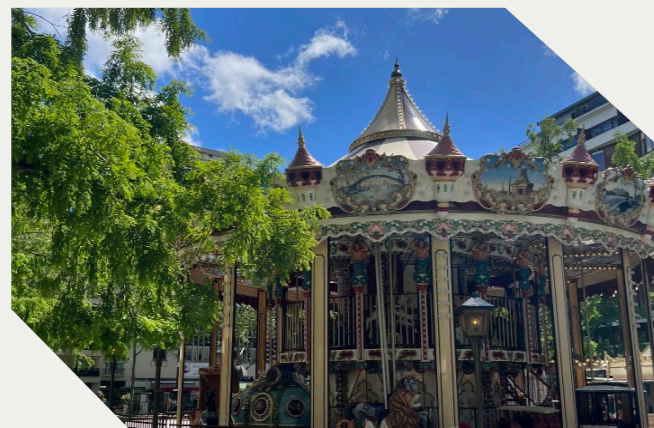
Un cadre de vie particulièrement prisé

À seulement quelques minutes de la capitale, Boulogne-Billancourt se distingue par son dynamisme économique et culturel, ainsi que par son cadre de vie privilégié.

Ville d'histoire et d'innovation, elle offre un parfait équilibre entre espaces verts, commerces & restaurants divers, infrastructures modernes et patrimoine architectural riche. C'est dans ce contexte que s'inscrit Pulse, le nouveau projet signé Loft Design, situé au 67 avenue André Morizet.



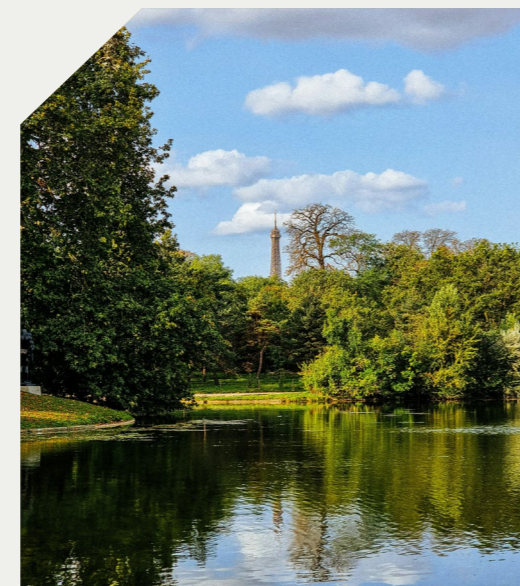
UN URBANISME
EN CONNEXION
AVEC LA NATURE



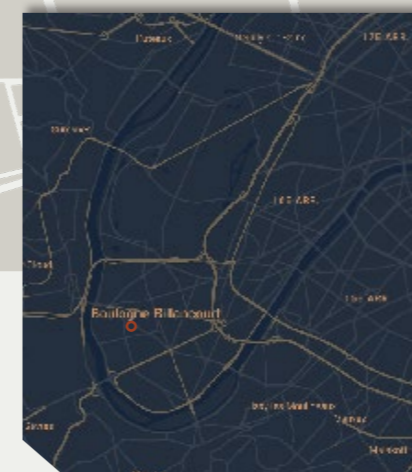
Le quartier de la mairie, où se situe Pulse, est un lieu de vie dynamique et recherché, alliant harmonieusement modernité et tradition.

Cet emplacement, au cœur de l'une des villes les plus prisées de la périphérie parisienne, offre un cadre de vie exceptionnel, marqué par une histoire riche, une culture vibrante et une qualité de vie inégalée.

Le quartier regorge de commerces de proximité, de marchés, de restaurants et de cafés, offrant une vie sociale intense et diversifiée. Les nombreux espaces verts, ainsi que le bois de Boulogne à proximité, invitent à la détente et aux activités en plein air, contribuant au charme et à l'attractivité de la ville.



SITUATION



Intégration et revalorisation

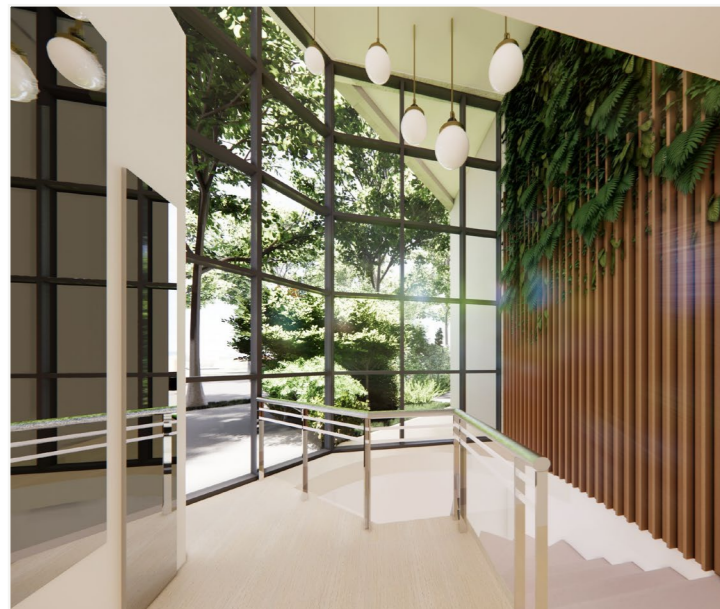
Pulse s'harmonise parfaitement avec son environnement urbain végétalisé, tout en le modernisant. La rénovation de l'immeuble vise à créer un lieu de vie qui allie esthétique contemporaine et respect de l'environnement architectural du quartier.

QUARTIER

EMPLACEMENT

Au calme en cœur de ville

À seulement quelques minutes à pied de la Mairie, Pulse profite des avantages de l'hyper centre-ville de Boulogne, de sa vie, de son charme. Profitez d'une vie citadine diversifiée et conviviale, où tout est accessible à pied.



CONNEXIONS



RACINES URBAINES, VIE CULTURELLE & DYNAMIQUE

La ville est dotée d'innombrables lieux d'activités culturelles et sportives. On y trouve notamment :

- Cinéma,
- Médiathèques et bibliothèques,
- Musées,
- Ateliers et galeries d'art,
- Gymnases,
- Piscine,
- Patinoire,
- Etc.

Avec ses bâtiments emblématiques, ses espaces verts soignés et ses avenues bordées d'arbres, la ville offre un environnement paisible et esthétique. Au-delà de la vitalité économique et artistique de la ville, Boulogne-Billancourt assure également une excellente connectivité avec les principaux points d'intérêt de la région, grâce à un réseau de transport particulièrement développé.



MÉTRO LIGNE 9
Marcel Sambat
7 min

MÉTRO LIGNE 10
Porte de Saint Cloud
8 min

GARE RER
Sèvres Rive
19 min

TRAMWAY T2
Pont de Sèvres
20 min

PARC DES PRINCES
22 min



DOMAINE NATIONAL
De Saint-Cloud
6 min

PARC
Edmond de Rothschild
7 min

FONDATION
Louis Vuitton
23 min



TROCADERO
13 min

ARC DE TRIOMPHE
20 min



BOULEVARD
périphérique
4 min

A13
6 min

PUTEAUX
La Défense
10 min

TOUR EIFFEL
20 min

AÉROPORT
Paris-Orly
30 min



Façade, côté rue
67 Avenue André Morizet,
92100 Boulogne-Billancourt

IMMEUBLE



48.83746030218643 · 2.234799016362212

PULSE



ARCHITECTURE

RENOUVEAU RÉSIDENTIEL

“

Dans l'axe historique de l'avenue Morizet, un immeuble élégant s'impose par son architecture épurée, ses lignes horizontales et sa façade protégée par la végétation de l'avenue.

L'immeuble **traversant** propose des **ouvertures généreuses** sur l'avenue et sur une cour au **calme avec un jardin**.

Les volumes intérieurs bénéficient d'une **belle hauteur sous plafond avec de grands bandeaux de fenêtres** sur le linéaire des façades.

Terrasses et balcons viennent enrichir l'immeuble Pulse, pour proposer un lieu de vie de première qualité avec des **prestations d'aménagement haut de gamme**.

PARTIES COMMUNES

Afin de garantir les meilleurs équipements et services possibles aux futurs résidents, les concepteurs du projet ont apporté un soin tout particulier aux parties communes.

La décoration a ainsi été élaborée en collaboration avec les équipes de design d'intérieur de l'agence OTAA.

Dans le hall d'entrée, une ambiance chaleureuse et lumineuse est proposée par un jeu de végétation murale et de miroirs contrastant avec la clarté des murs blancs.

Les couloirs et autres espaces communs ont bénéficié de la même attention avec une sélection de matériaux nobles et résistants.



CONCEPT

TRANSFORMATION

Une nouvelle vie pour des espaces redéfinis

L'immeuble, tout en nuances et sobriété, se présente sur rue avec une façade en pierre blanche, rythmée par de longues lignes vitrées et prolongées d'espaces extérieurs.

Le projet Pulse s'ancre dans une réalité contemporaine : la nécessité de réhabiliter, plutôt que détruire pour reconstruire.

Les localisations de qualité, en hyper centre et a fortiori dans une ville aussi prisée des Hauts de Seine, sont particulièrement rares.

Ainsi, au-delà de revaloriser l'urbanisme existant sur le plan esthétique et énergétique, la démarche de réhabilitation et transformation permet de créer des logements dans des lieux de vie extrêmement recherchés.

Une telle approche de l'immobilier implique un travail minutieux et beaucoup d'imagination afin de contourner les contraintes engendrées par l'existant pour, finalement, le sublimer.

La redéfinition des espaces proposée par nos équipes et le cabinet d'architecture OTAA repose sur 4 piliers : ouverture, lumière, isolation et qualité des matériaux.

La résidence se compose de 11 appartements allant du 2 au 5 pièces, aux prestations haut de gamme et ouverts pour la plupart sur des espaces extérieurs : balcons ou terrasses.

Des places de parking simples ou doubles ainsi que des caves sont également proposées en sous-sol.





APPARTEMENTS

BIEN ÊTRE

Des espaces optimisés et ouverts

L'ensemble du projet Pulse a été guidé par la volonté d'optimisation du confort des résidents. Structurellement, les espaces et l'agencement de chaque pièce ont été étudiés et dessinés afin de garantir un ensoleillement optimal.

Il en résulte des logements aux cuisines ouvertes sur les pièces de vie à la fois lumineuses et chaleureuses, pour un confort contemporain et intimiste.

Une attention toute particulière a par ailleurs été portée aux diverses isolations, phoniques comme thermiques, afin d'assurer toujours plus de confort et d'économies d'énergie aux résidents.

En matière d'équipement, Loft Design propose une gamme étendue de prestations avec notamment des placards et des cuisines sur mesure en option.



Les appartements seront équipés d'un système de domotique centralisé, pilotable via une application mobile. Le chauffage et les volets roulants électriques seront intégrés, tandis que le contrôle d'accès et la gestion de l'éclairage seront disponibles en option.

SPACE

LIGHT

OPEN



PRESTATIONS

Loft Design et Pierre Promotion IDF vous proposent une sélection de revêtements de sols et murs de haute qualité, produits en France ou a minima en Europe.

Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour offrir un équilibre entre design, fonctionnalité et durabilité.

Dans les pièces d'eau, nous proposons 4 coloris de Grès cérame en provenance de notre partenaire fournisseur Marca Corona. Les revêtements au sol seront proposés en 60*60cm et le revêtements muraux en 60*30cm.

Les parquets, présents dans les pièces de vie, se caractérisent par de larges lames de 15cm.



Ivory



Light Grey



Grey



Dark Grey



Invisible



Naturel



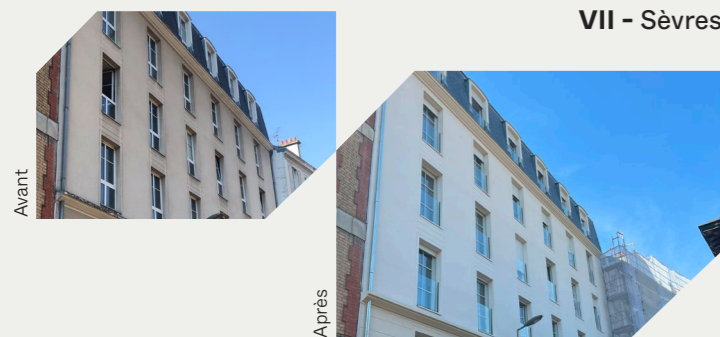
Titanium



REALISATIONS

NOS RÉFÉRENCES

Nos précédentes transformations



CONCEPTEURS

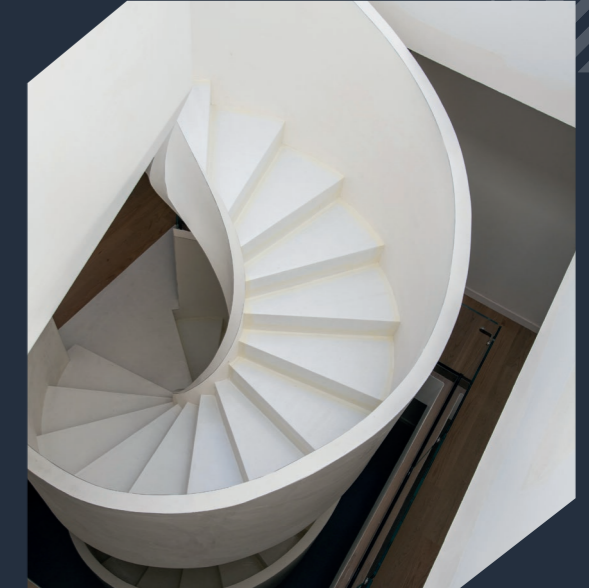
LOFT DESIGN PIERRE PROMOTION



LOFT DESIGN

Depuis 20 ans désormais, Loft design Immobilier transforme le paysage urbain dans les hauts de Seine et à Paris en transfigurant des constructions obsolètes, énergivores et inesthétiques en nouveaux lieux de vie adaptés à notre temps, confortables et lumineux.

Cet objectif passe notamment par une exigence appuyée concernant la performance et le design des logements réalisés mais aussi la qualité des partenaires et matériaux sélectionnés.

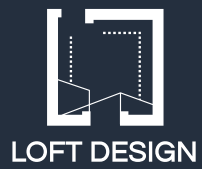


PIERRE PROMOTION

Fondée en 2004 par deux professionnels de la construction et de la promotion immobilière, PIERRE PROMOTION est aujourd'hui un acteur reconnu de l'immobilier résidentiel. Spécialisée dans la conception et la réalisation de programmes immobiliers, l'entreprise intervient principalement en Île-de-France.

Toujours en quête d'innovation, PIERRE PROMOTION s'adapte aux enjeux du secteur en proposant des programmes neufs, cœur de son activité, ainsi que des projets de restructuration et de surélévation.





PIERRE
PROMOTION

Programme co-réalisé par Loft Design, Immobilier et Pierre Promotion Ile de France, Loft Design Immobilier - SARL au capital de 100 000 € - RCS de Nanterre n° 444 972 822 - Identifiant CE TVA: FR 16444972822 - Siège social: 30 boulevard Belle Rivé, 92500 RUEIL-MALMAISON, représentée par son Gérant Monsieur Bastien BOSSON et sa fille, la société SAS LOFT DESIGN Morzsa au capital de 1 000 € (numéro en cours d'immatriculation au RSC de Nanterre) - Siège social: 30 boulevard Bellevue - 92500 RUEIL-MALMAISON - représentée par son Président, Monsieur Vincent PAVLOVSKY, Pierre Promotion Ile de France, RCS de Nanterre n°453 894 256 - Siège social: 40 Boulevard Henri Sellier, 92150 SURESNES représentée par son dirigeant Monsieur Arnaud de Verfle, SAS BOULOGNE 67 MORIZET, Siège social: 40 Boulevard Henri Sellier, 92150 SURESNES RCS NANTERRE B 933675589, Les notions de distances et de temps sont données à titre indicatif - Document non contractuel - Vente en l'état futur de rénovation - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes, Crédit photo: Agence Galanad et Unsplash, Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitat) - Sous réserve des stocks disponibles - Illustrateurs: Image Dohng 3D - Architectes: Atelier d'architecture GTA, Agence Galanad - 04/25.