

Villa 33  
BEAUSOLEIL

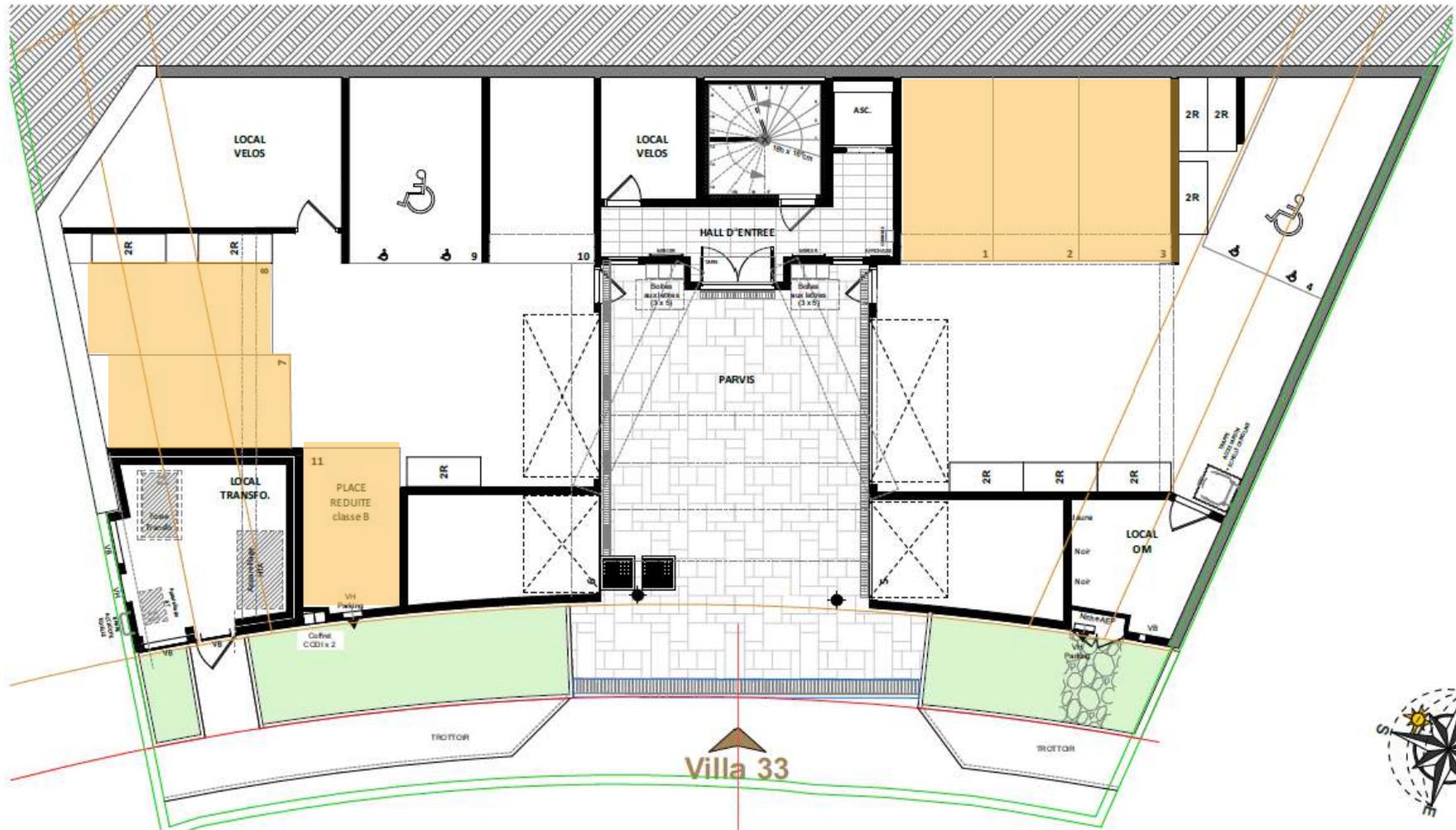
# BOOK DES PLANS



Maquette orbitale : <https://villa-33.views-3d.immo/maquette-orbitale>



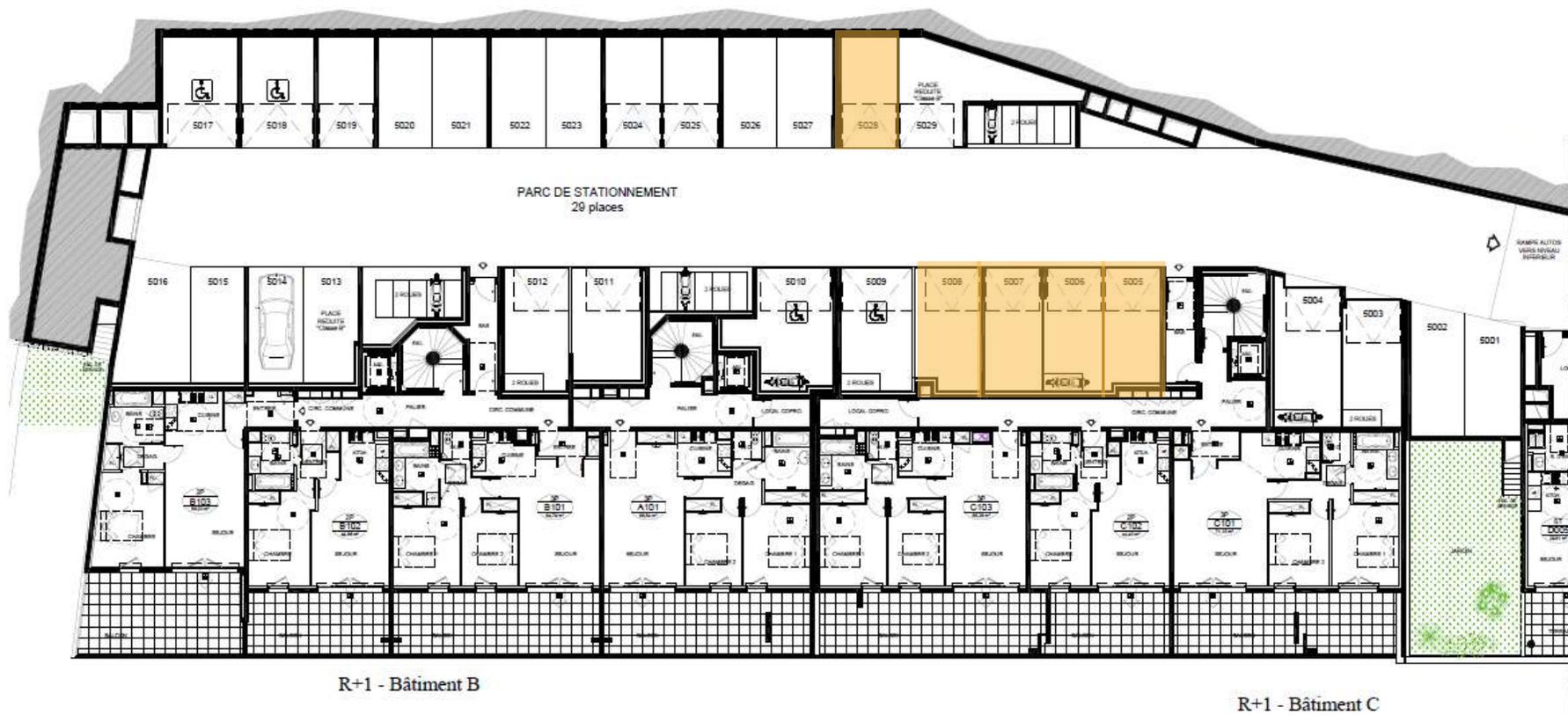
PLAN MASSE



PLAN SOUS-SOL RDC – VILLA 33



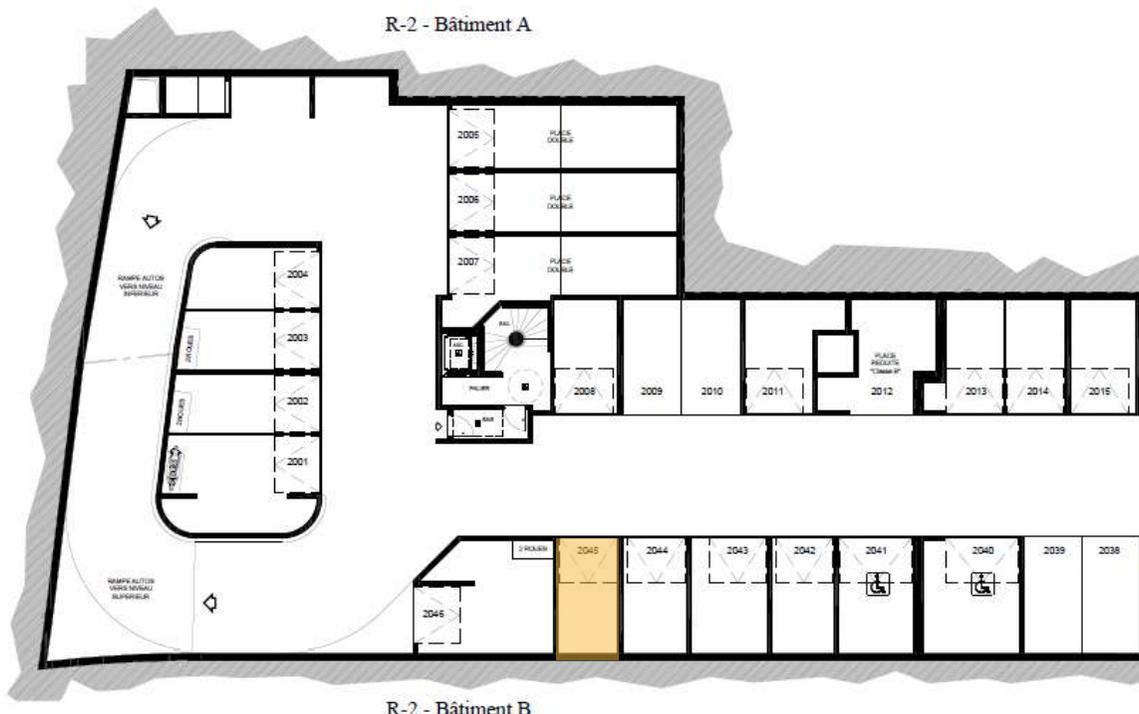
R+1 - Bâtiment A



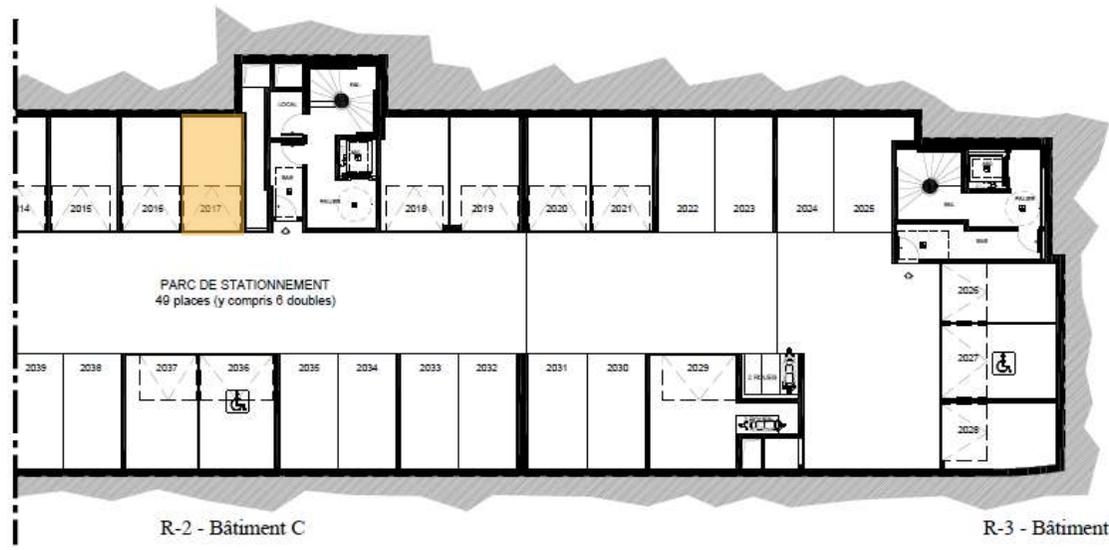
R+1 - Bâtiment B

R+1 - Bâtiment C

R-2 - Bâtiment A



R-2 - Bâtiment B



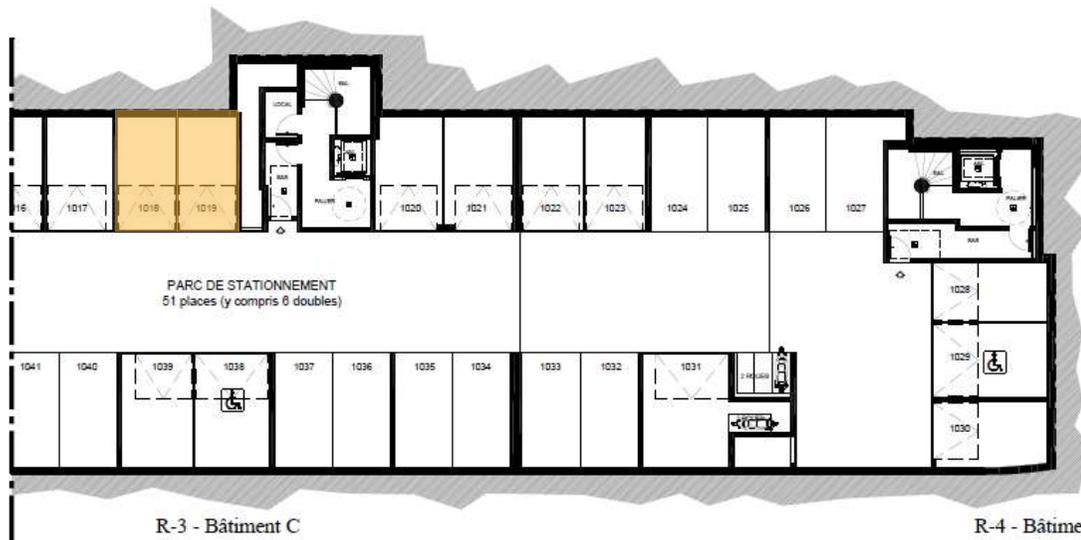
R-2 - Bâtiment C

R-3 - Bâtiment D

R-3 - Bâtiment A



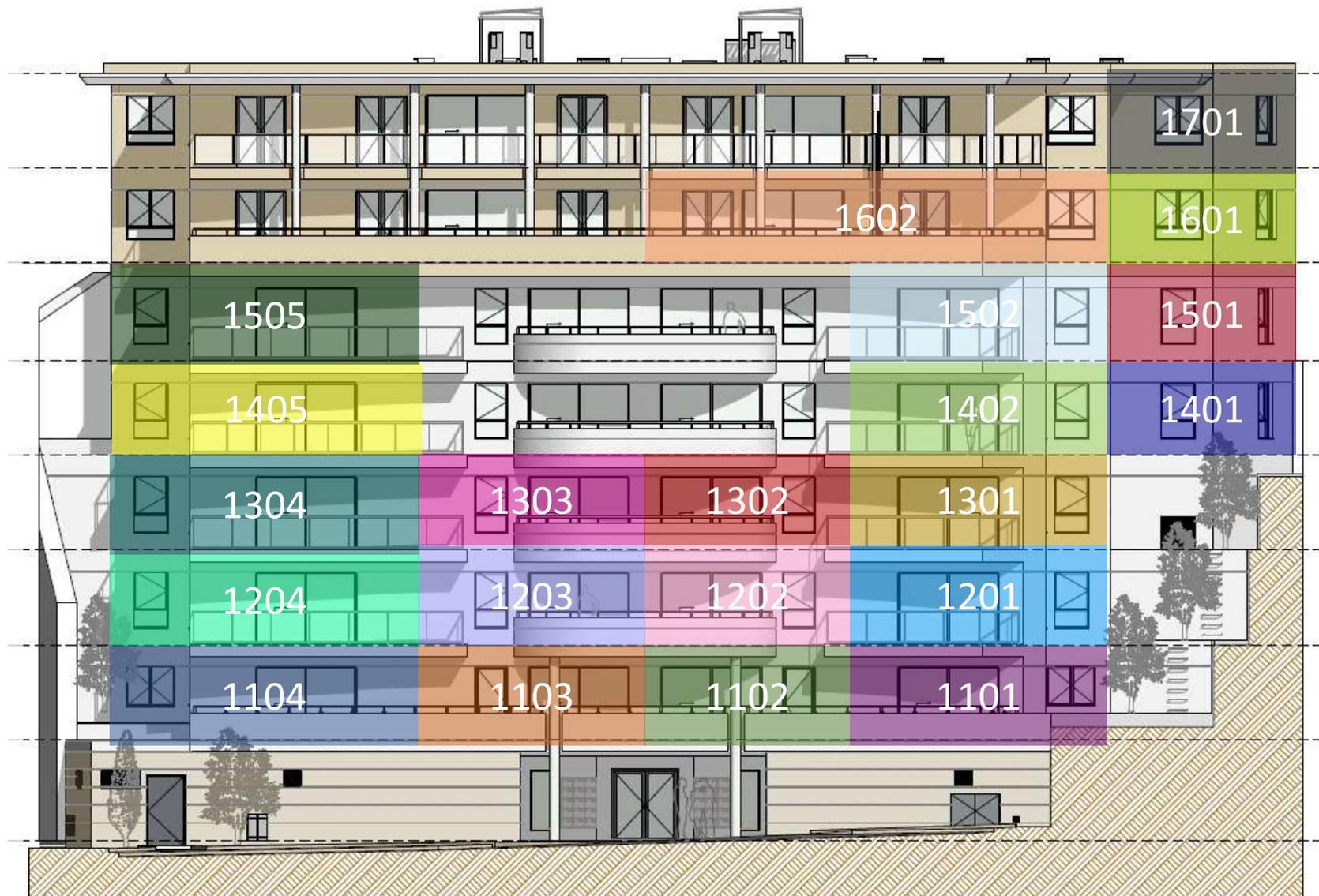
R-3 - Bâtiment B



R-3 - Bâtiment C

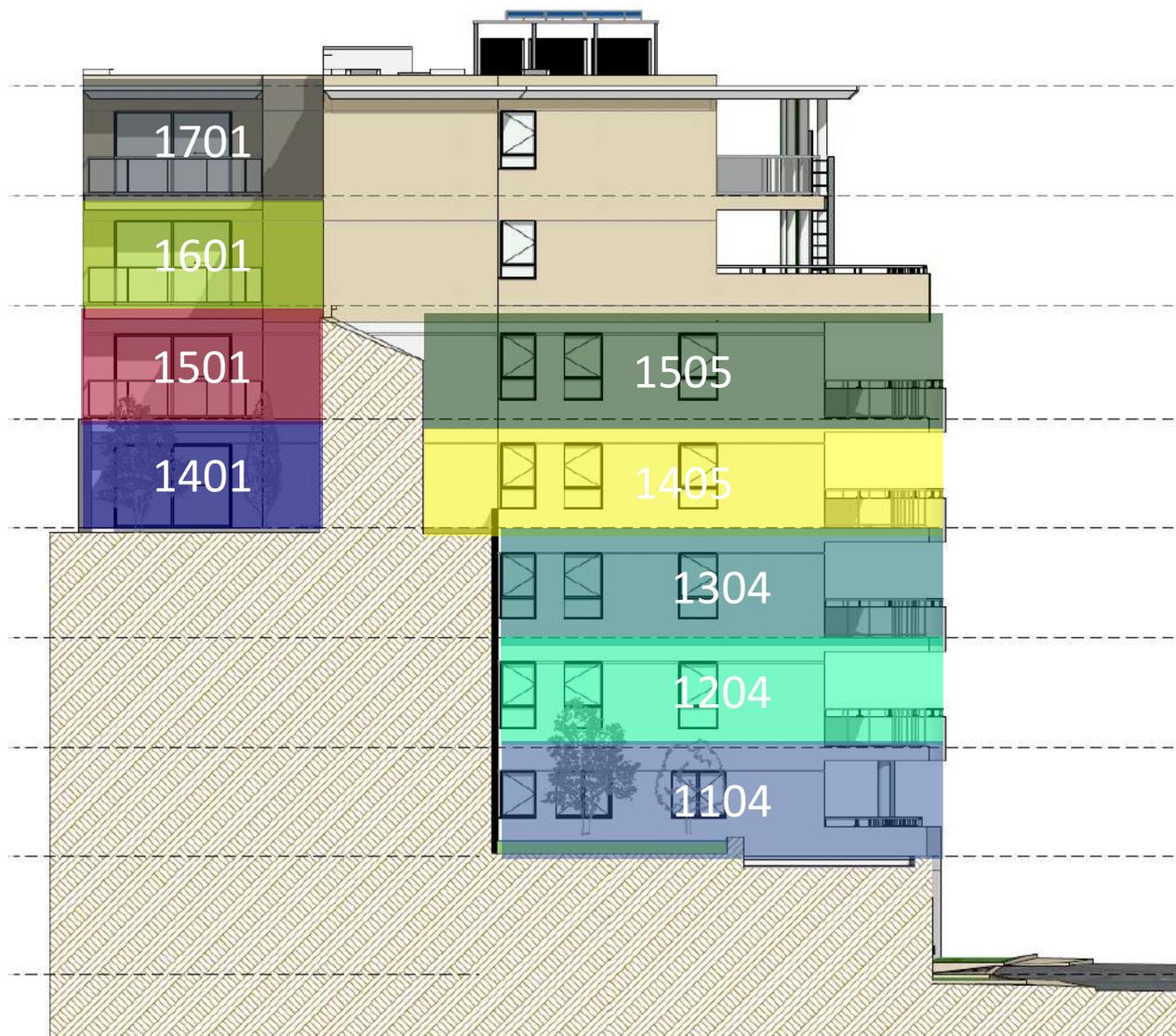
R-4 - Bâtiment D

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



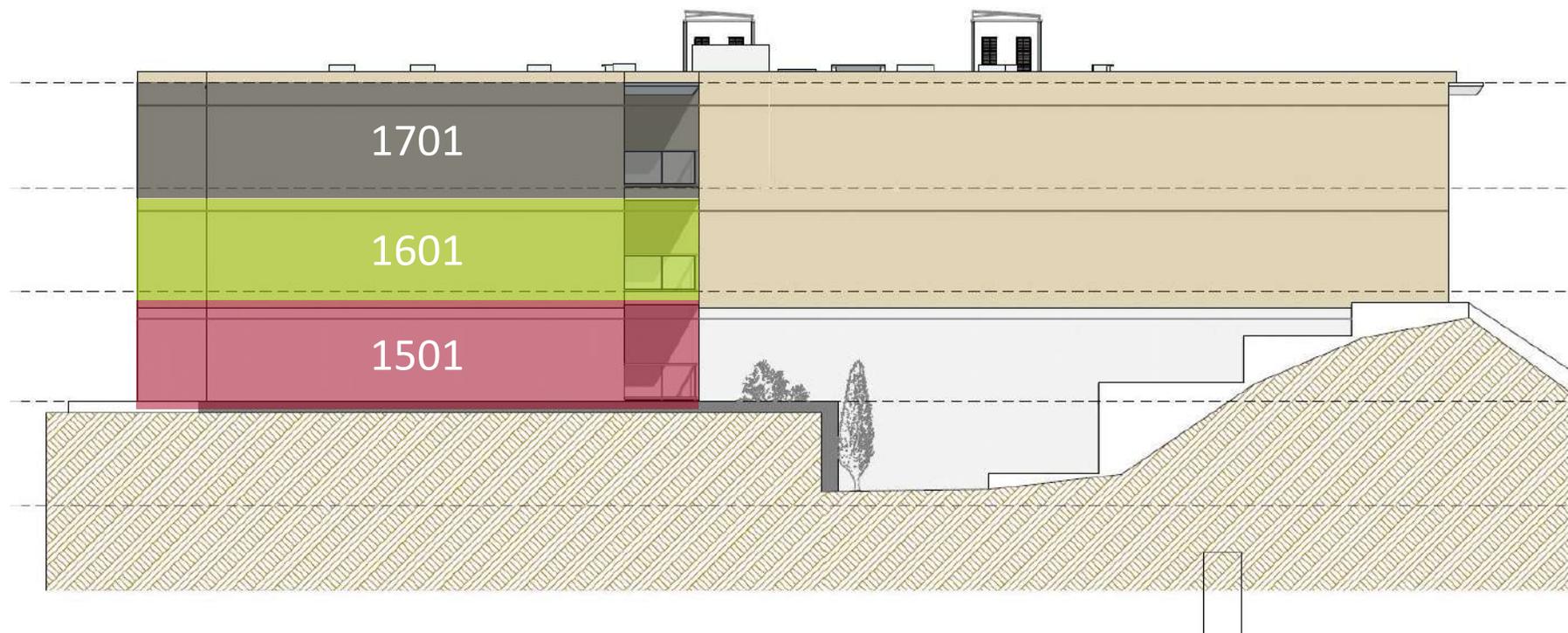
SITUATION DES LOTS – FACADE EST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



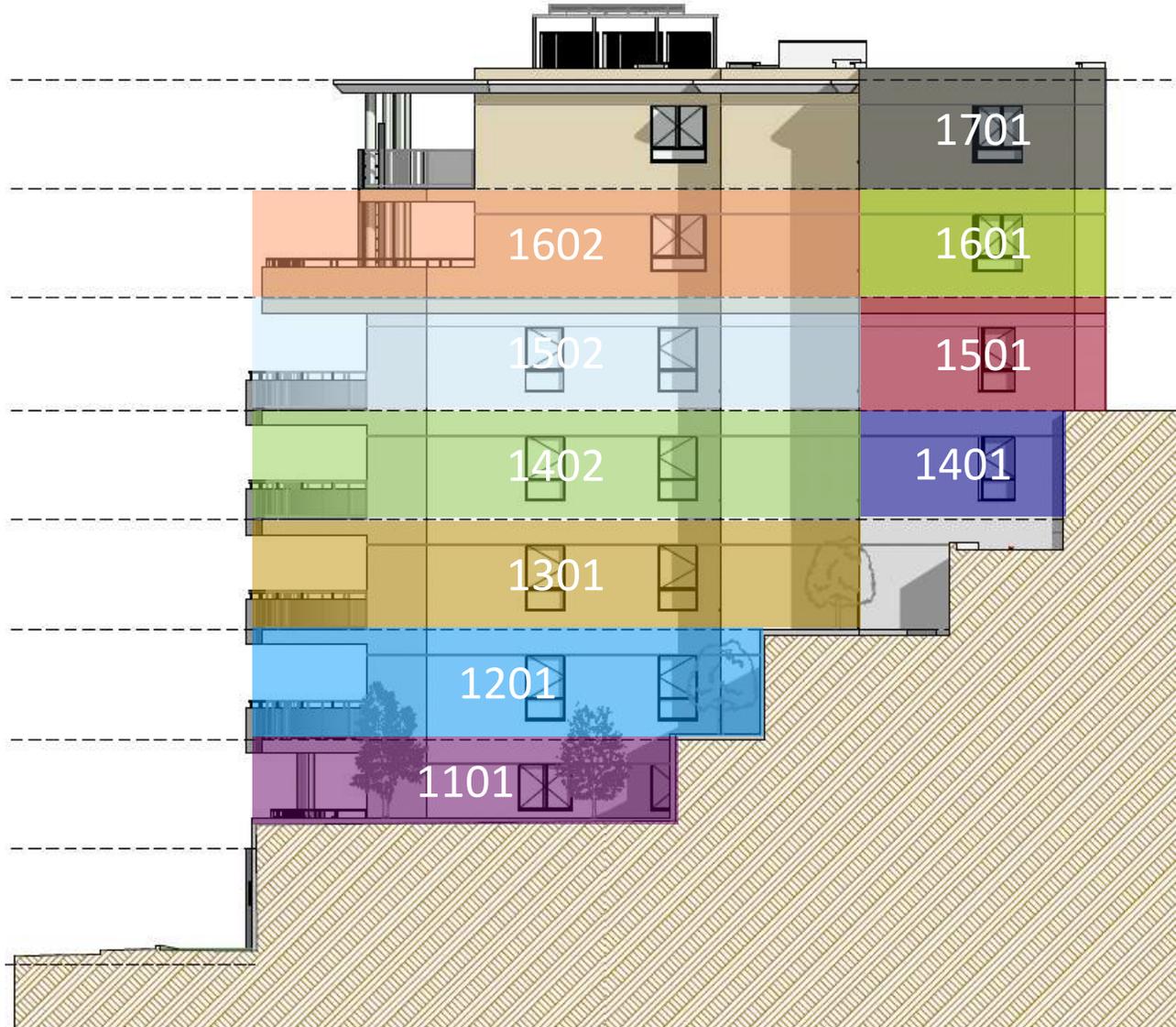
SITUATION DES LOTS – FACADE SUD

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



SITUATION DES LOTS – FACADE OUEST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente

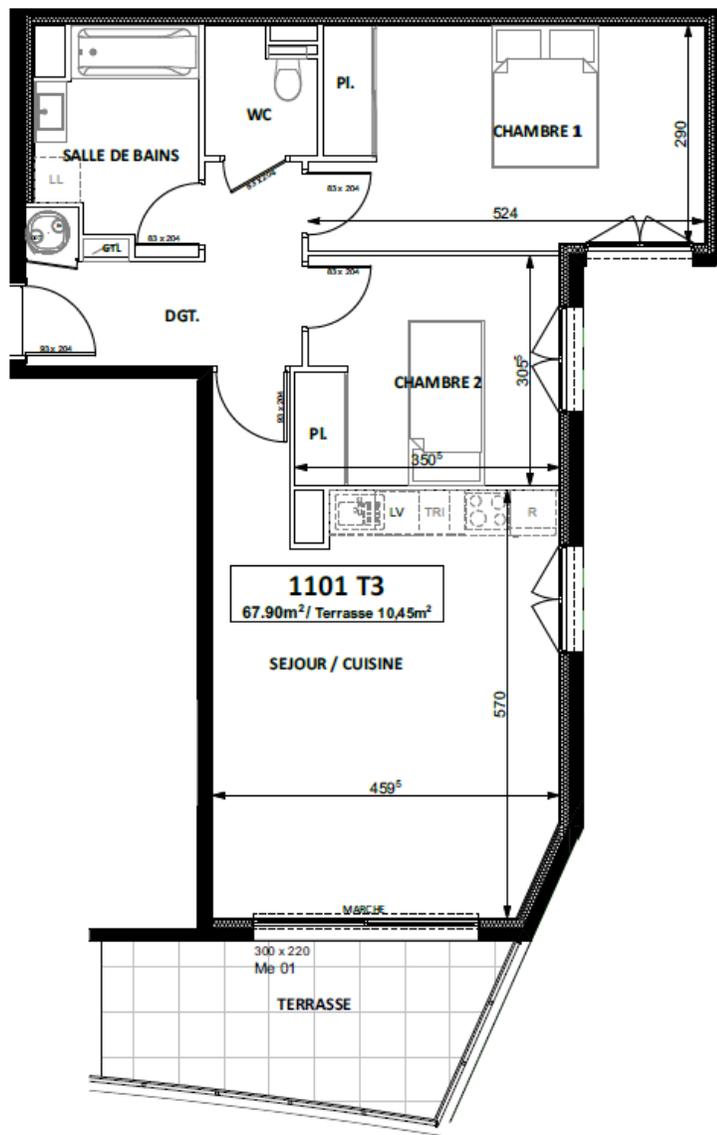


SITUATION DES LOTS – FACADE NORD



CATELLA  
PATRIMOINE

1101



GROUPE **D** Edouard  
Denis

VILLA 33

Localisation  
NIVEAU 1  
Lot 1101  
3 pièces



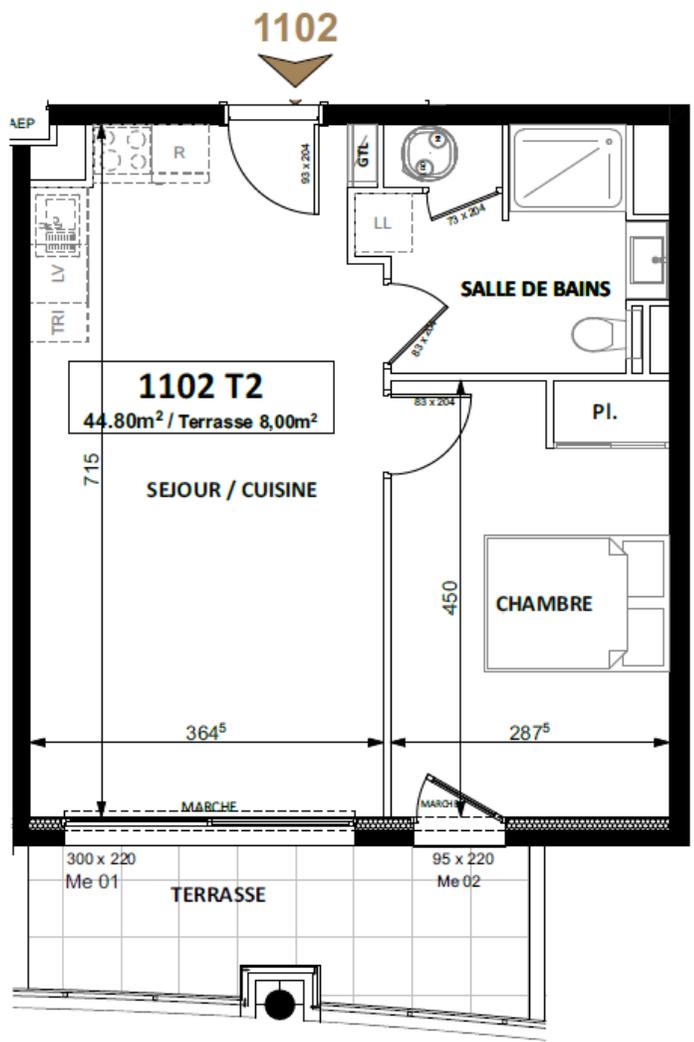
#### Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	27.00
CHAMBRE 1	15.10
CHAMBRE 2	10.40
SALLE DE BAINS	5.70
WC	2.30
DGT.	7.40
	<b>67.90m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	10.45
	<b>78,35m<sup>2</sup></b>

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 1  
Lot 1102  
2 pièces

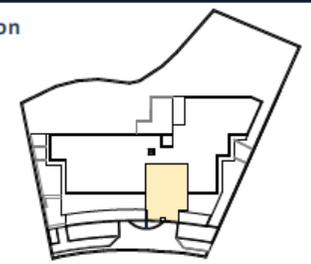


Tableau des surfaces

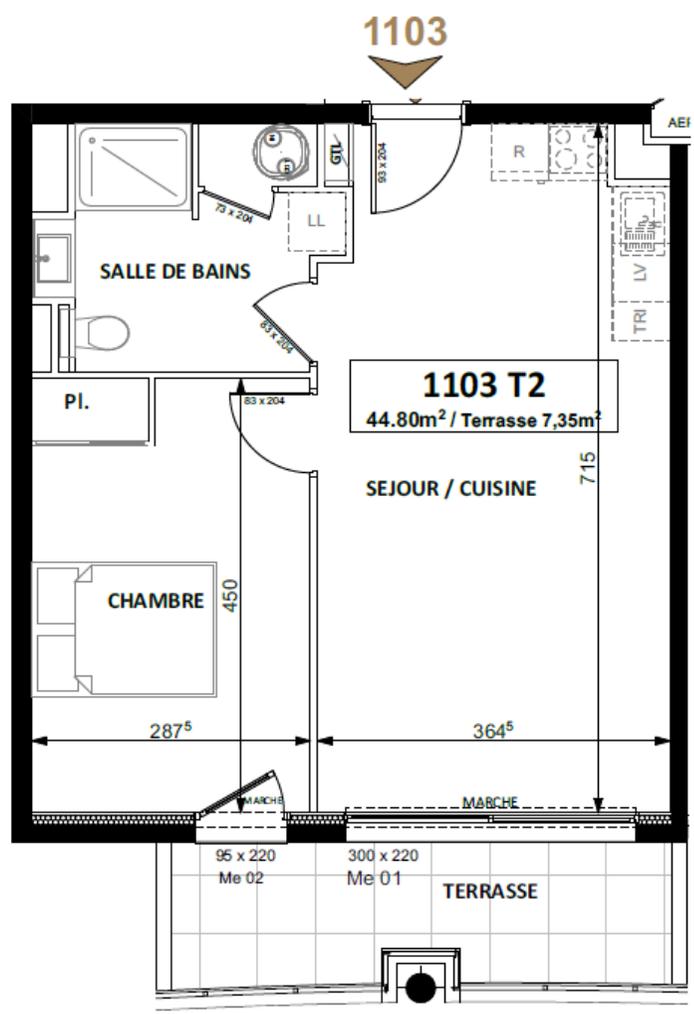
SEJOUR / CUISINE	25.10
CHAMBRE	12.90
SALLE DE BAINS	6.80
<b>TOTAL</b>	<b>44.80m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8.00
<b>TOTAL</b>	<b>52.80m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 1  
Lot 1103  
2 pièces

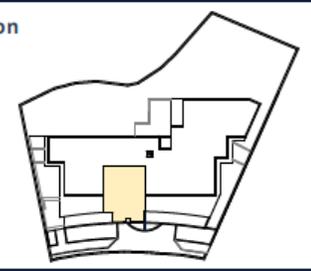


Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	25.10
CHAMBRE	12.90
SALLE DE BAINS	6.80
	<b>44.80m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7.35
	<b>52.15m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024

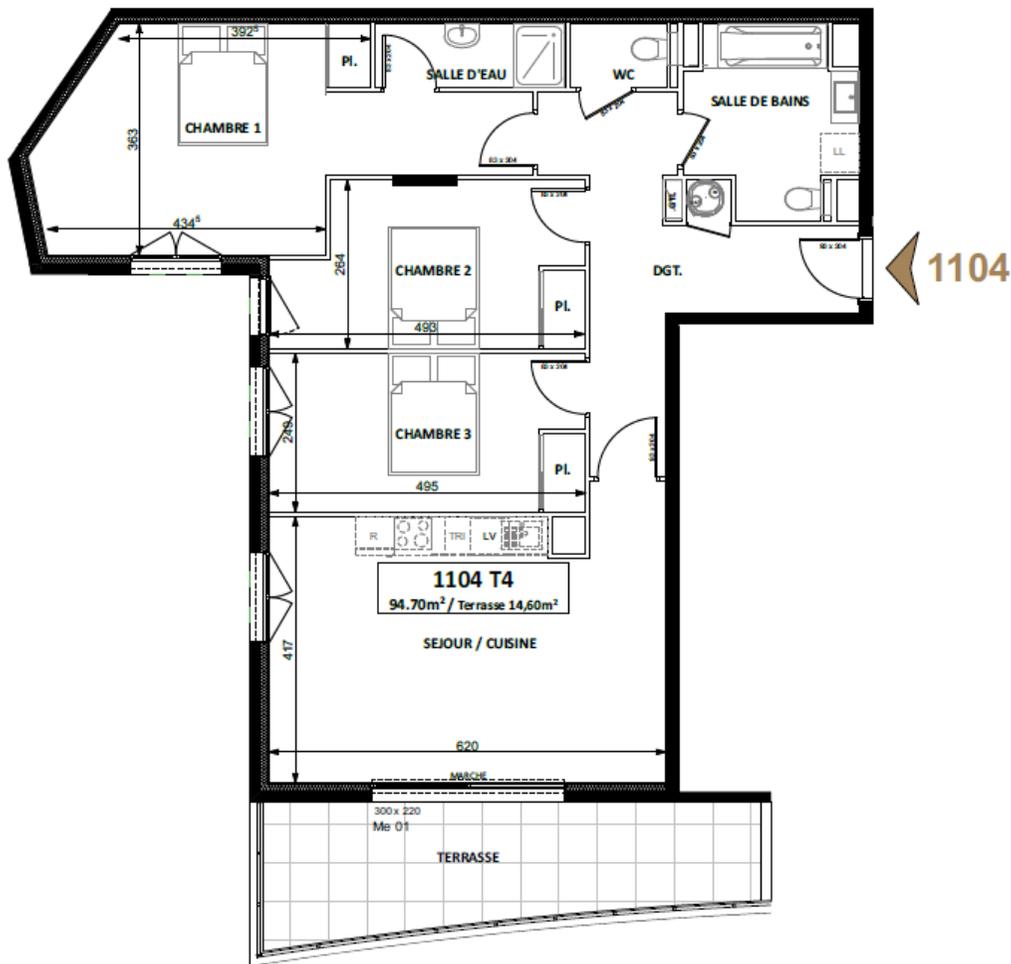




CATELLA  
PATRIMOINE

GROUPE **D** Edouard  
Denis

VILLA 33



Localisation  
NIVEAU 1  
Lot 1104  
4 pièces

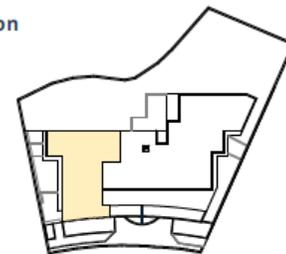


Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	26.10
CHAMBRE 1	20.10
CHAMBRE 2	11.70
CHAMBRE 3	12.20
SALLE DE BAINS	6.90
SALLE D'EAU	3.00
WC	1.55
DGT.	13.15
<b>Total</b>	<b>94.70m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	14.60
<b>Total</b>	<b>109.30m<sup>2</sup></b>

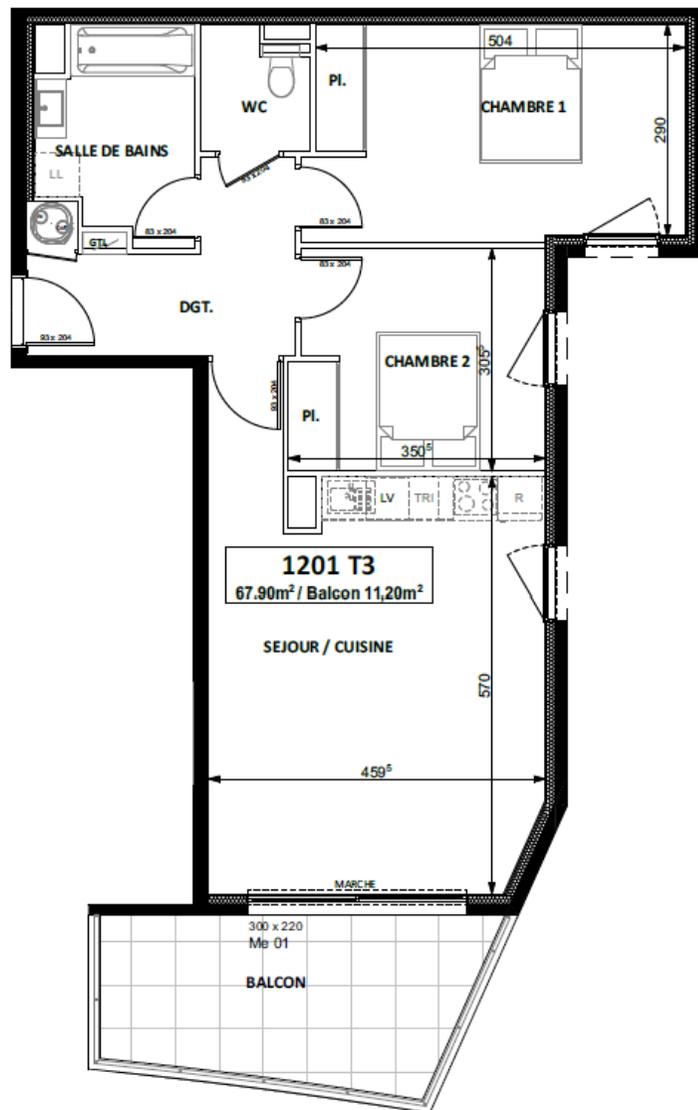


Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024



1201



Localisation  
NIVEAU 2  
Lot 1201  
3 pièces



Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	27.00
CHAMBRE 1	15.10
CHAMBRE 2	10.40
SALLE DE BAINS	5.70
WC	2.30
DGT.	7.40
	<b>67.90m<sup>2</sup></b>
BALCON	11.20
	<b>79.10m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

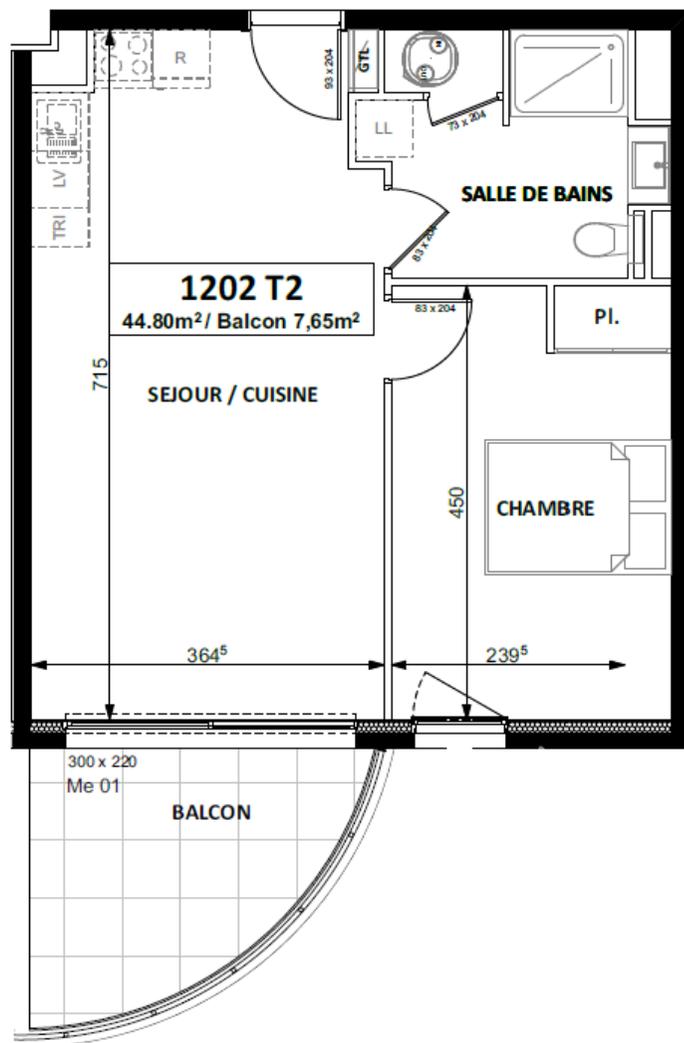
Date : Juin 2024





CATELLA  
PATRIMOINE

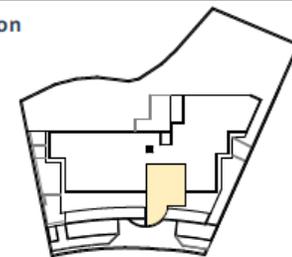
1202



GROUPE **D** Edouard  
Denis

VILLA 33

Localisation  
NIVEAU 2  
Lot 1202  
2 pièces



#### Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	25.10
CHAMBRE	12.90
SALLE DE BAINS	6.80
	<b>44.80m<sup>2</sup></b>
BALCON	7.65
	<b>52.45m<sup>2</sup></b>

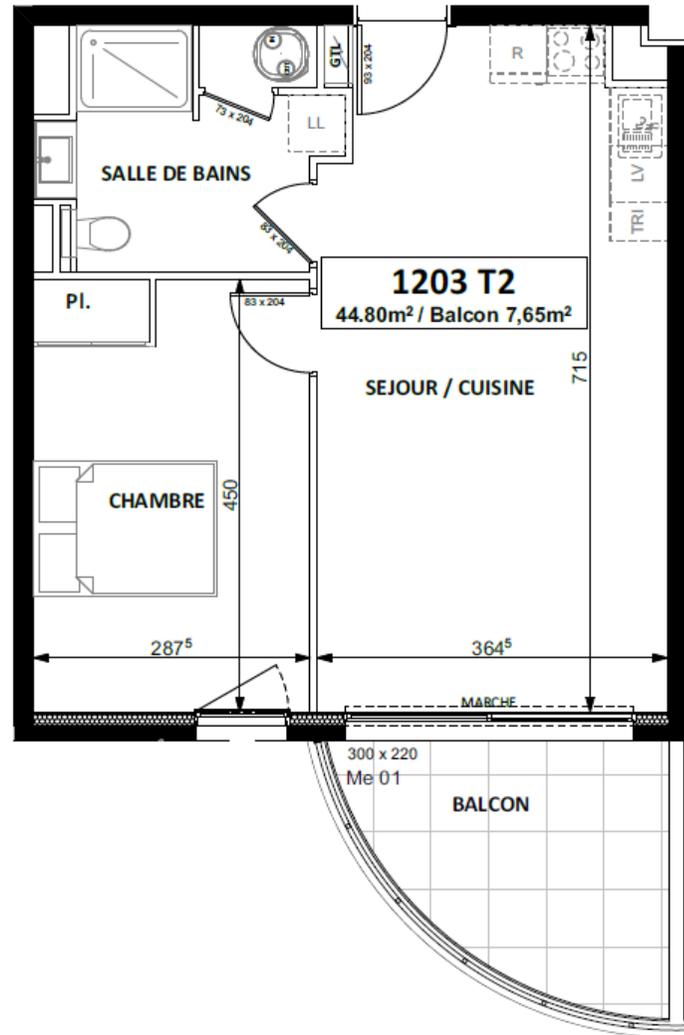


Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024



1203



Localisation  
NIVEAU 2  
Lot 1203  
2 pièces

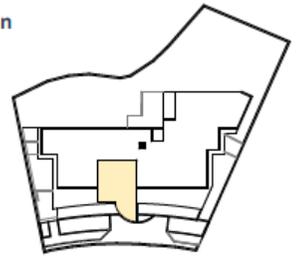
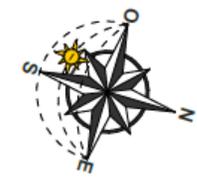


Tableau des surfaces

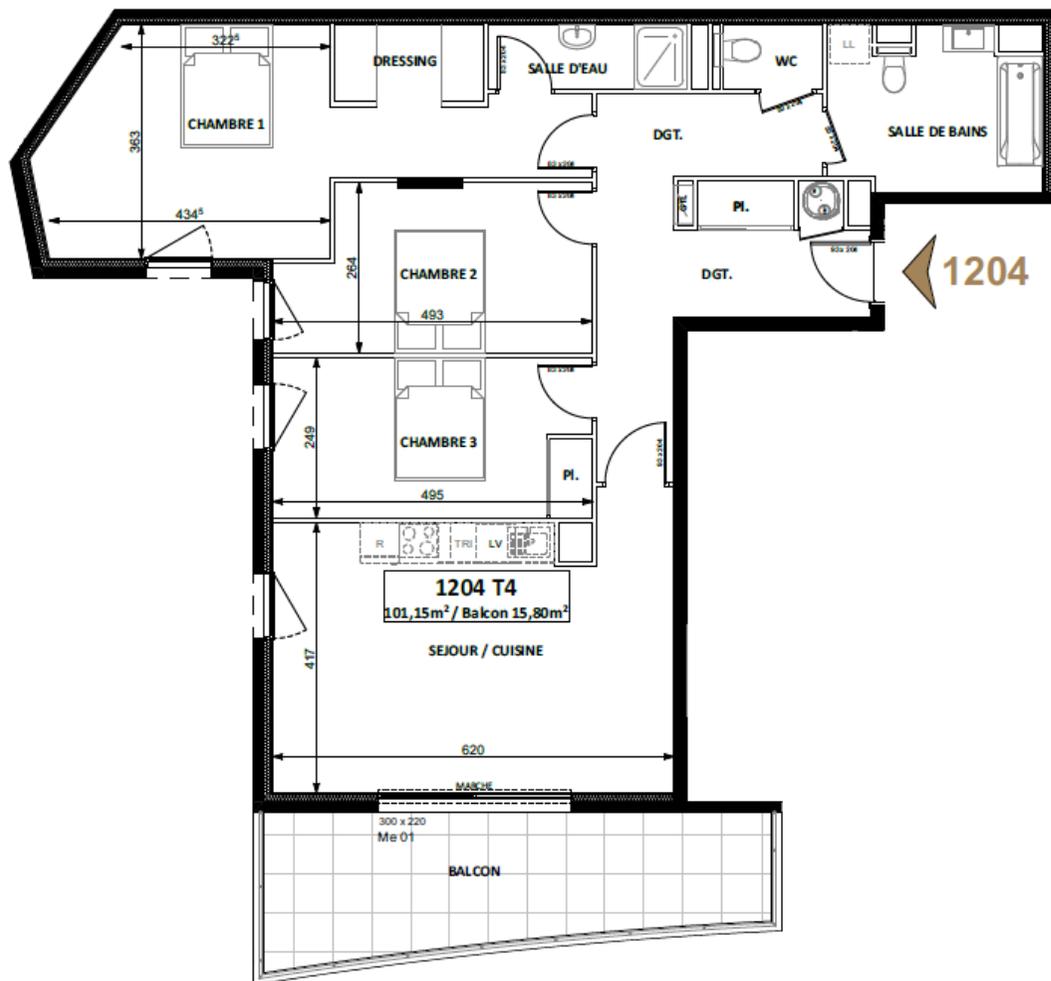
SEJOUR / CUISINE	25.10
CHAMBRE	12.90
SALLE DE BAINS	6.80
	<b>44.80m<sup>2</sup></b>
BALCON	7.65
	<b>52.45m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 2  
Lot 1204  
4 pièces



**Tableau des surfaces**

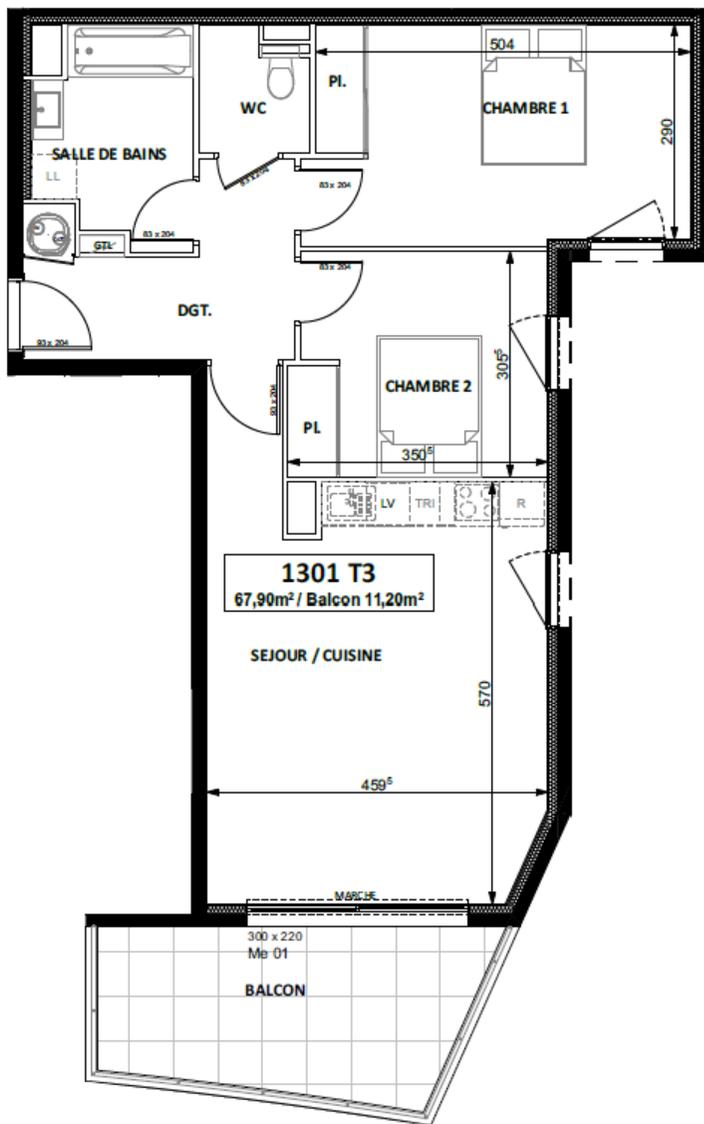
SEJOUR / CUISINE	26.10
CHAMBRE 1	19.95
CHAMBRE 2	11.75
CHAMBRE 3	12.20
SALLE DE BAINS	7.85
SALLE D'EAU	3.10
WC	1.55
DRESSING	2.80
DGT.	15.85
<hr/>	
	<b>101,15m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
BALCON	15.80
<hr/>	
	<b>116.95m<sup>2</sup></b>

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024



1301



VILLA 33

Localisation  
NIVEAU 3  
Lot 1301  
3 pièces

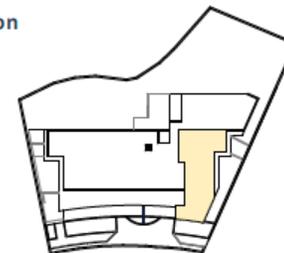


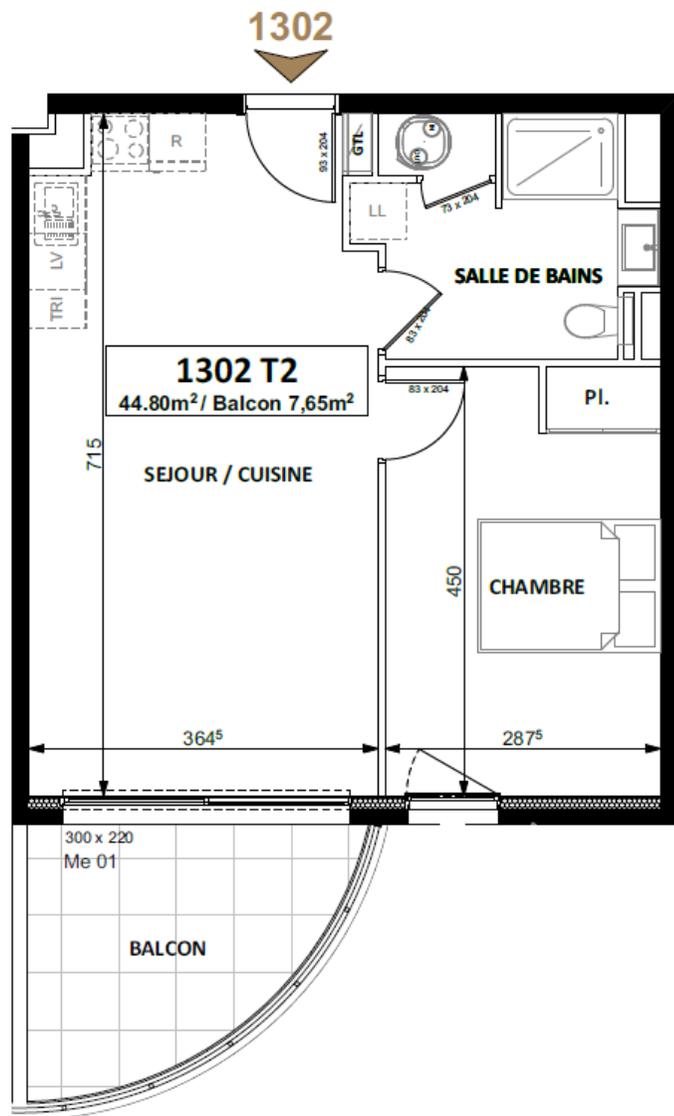
Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	27.00
CHAMBRE 1	15.10
CHAMBRE 2	10.40
SALLE DE BAINS	5.70
WC	2.30
DGT.	7.40
	<b>67.90m<sup>2</sup></b>
BALCON	11.20
	<b>79.10m<sup>2</sup></b>

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 3  
Lot 1302  
2 pièces

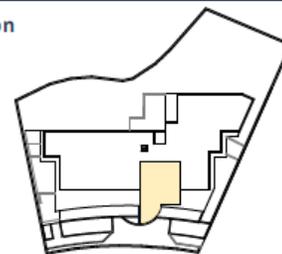


Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	25.10
CHAMBRE	12.90
SALLE DE BAINS	6.80
	<b>44.80m<sup>2</sup></b>
BALCON	7.65
	<b>52.45m<sup>2</sup></b>



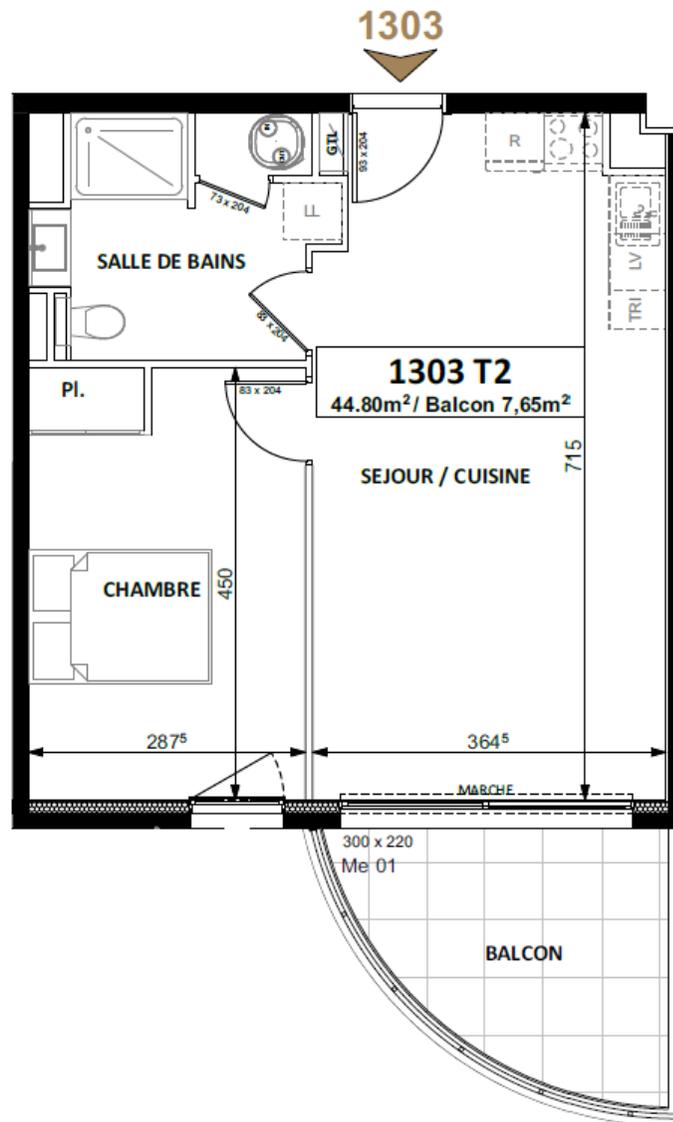
Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





CATELLA  
PATRIMOINE



GROUPE **D** Edouard  
Denis

VILLA 33

Localisation  
NIVEAU 3  
Lot 1303  
2 pièces



#### Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	25.10
CHAMBRE	12.90
SALLE DE BAINS	6.80
	<b>44.80m<sup>2</sup></b>
BALCON	7.65
	<b>52.45m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 3  
Lot 1304  
4 pièces

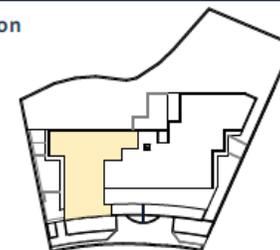


Tableau des surfaces

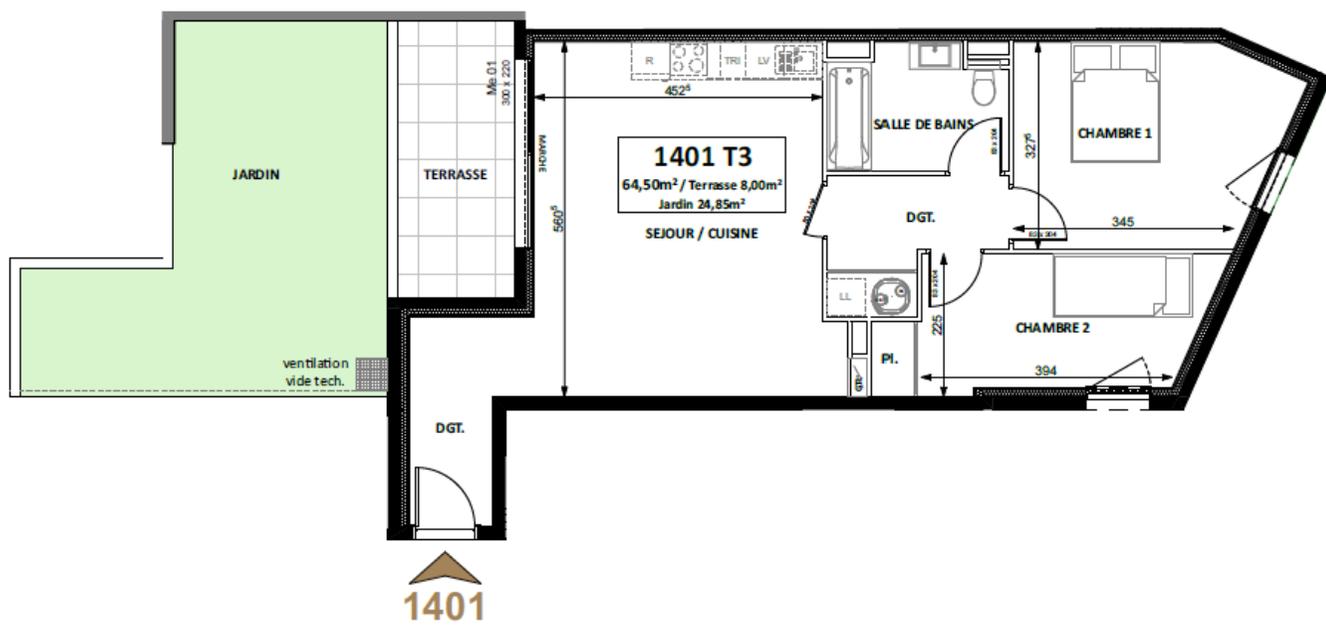
SEJOUR / CUISINE	26.10
CHAMBRE 1	19.95
CHAMBRE 2	11.75
CHAMBRE 3	12.20
SALLE DE BAINS	7.85
SALLE D'EAU	3.10
WC	1.55
DRESSING	2.80
DGT.	15.85
	<b>101.15m<sup>2</sup></b>
BALCON	15.80
	<b>116.95m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 4  
Lot 1401  
3 pièces

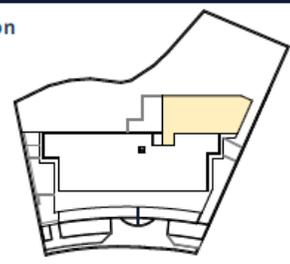


Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	25.80
CHAMBRE 1	13.15
CHAMBRE 2	10.30
SALLE DE BAINS	5.25
DGT.	10.00
<b>Total</b>	<b>64.50m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8.00
JARDIN	24.85
<b>Total</b>	<b>97.35m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

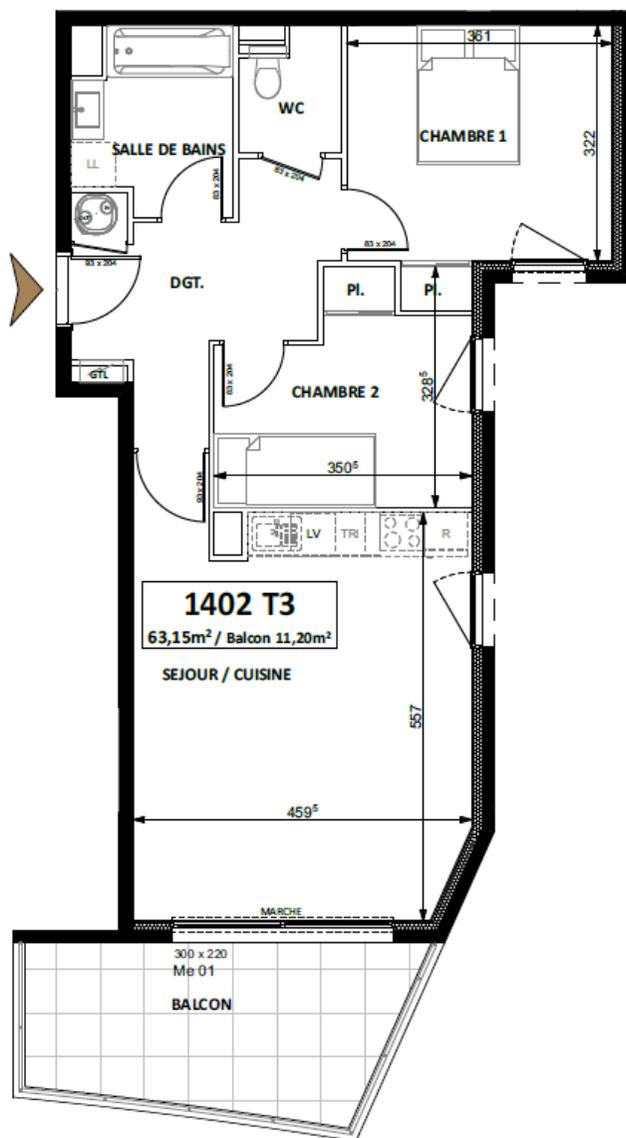
Date : Juin 2024





CATELLA  
PATRIMOINE

1402



**1402 T3**

63,15m<sup>2</sup> / Balcon 11,20m<sup>2</sup>

SEJOUR / CUISINE

300 x 220  
Me 01

BALCON



GROUPE **ED** Edouard  
Denis

VILLA 33

Localisation

NIVEAU 4

Lot 1402

3 pièces



Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	25.75
CHAMBRE 1	12.25
CHAMBRE 2	9.20
SALLE DE BAINS	5.05
WC	2.15
DGT.	8.75
	<b>63.15m<sup>2</sup></b>
BALCON	11.20
	<b>74.35m<sup>2</sup></b>

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.

Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





CATELLA  
PATRIMOINE

GRUPE **D** Edouard  
Denis

VILLA 33



Localisation  
NIVEAU 4  
Lot 1405  
4 pièces



#### Tableau des surfaces

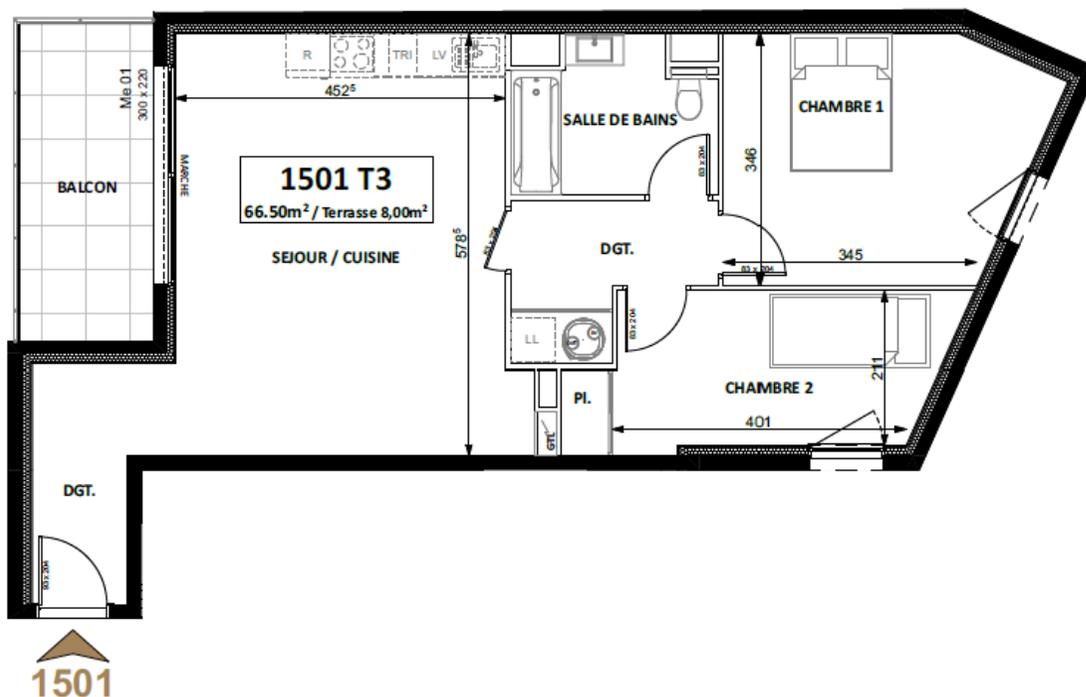
SEJOUR / CUISINE	26.10
CHAMBRE 1	16.35
CHAMBRE 2	11.75
CHAMBRE 3	12.20
SALLE DE BAINS	7.85
SALLE D'EAU	3.10
WC	1.55
DRESSING	2.80
DGT.	15.85
	<b>97.55m<sup>2</sup></b>
BALCON	15.80
	<b>113.35m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 5  
Lot 1501  
3 pièces

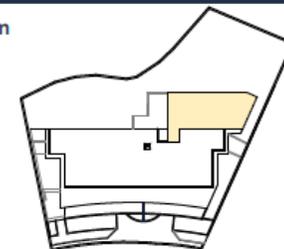


Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	26.65
CHAMBRE 1	14.05
CHAMBRE 2	10.30
SALLE DE BAINS	5.50
DGT.	10.00
	<b>66.50m<sup>2</sup></b>
BALCON	8.00
	<b>74.50m<sup>2</sup></b>

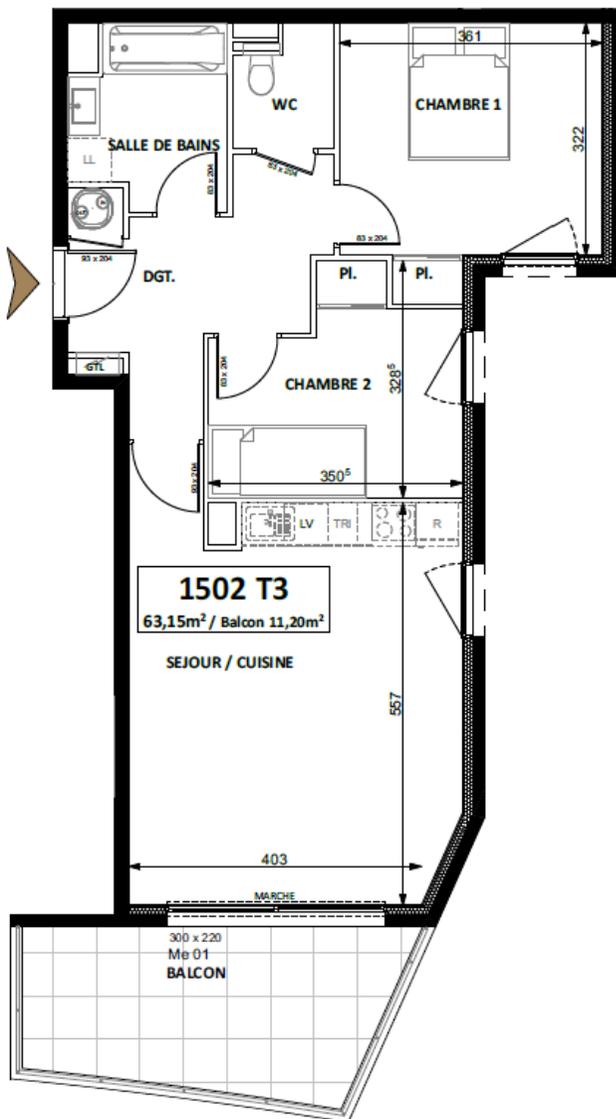


Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024



1502



**1502 T3**  
63,15m<sup>2</sup> / Balcon 11,20m<sup>2</sup>

SEJOUR / CUISINE

Localisation  
NIVEAU 5  
Lot 1502  
3 pièces

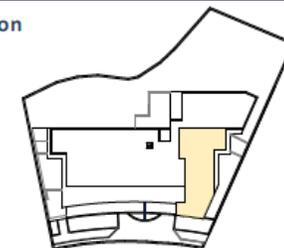


Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	25.70
CHAMBRE 1	12.30
CHAMBRE 2	9.20
SALLE DE BAINS	5.05
WC	2.15
DGT.	8.75
	<b>63.15m<sup>2</sup></b>
BALCON	11.20
	<b>74.35m<sup>2</sup></b>





CATELLA  
PATRIMOINE



VILLA 33

Localisation  
NIVEAU 5  
Lot 1505  
4 pièces



Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	26.10
CHAMBRE 1	16.35
CHAMBRE 2	11.75
CHAMBRE 3	12.20
SALLE DE BAINS	7.85
SALLE D'EAU	3.10
WC	1.55
DRESSING	2.80
DGT.	15.85
<hr/>	
	<b>97.55m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
BALCON	15.80
<hr/>	
	<b>113.35m<sup>2</sup></b>

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024

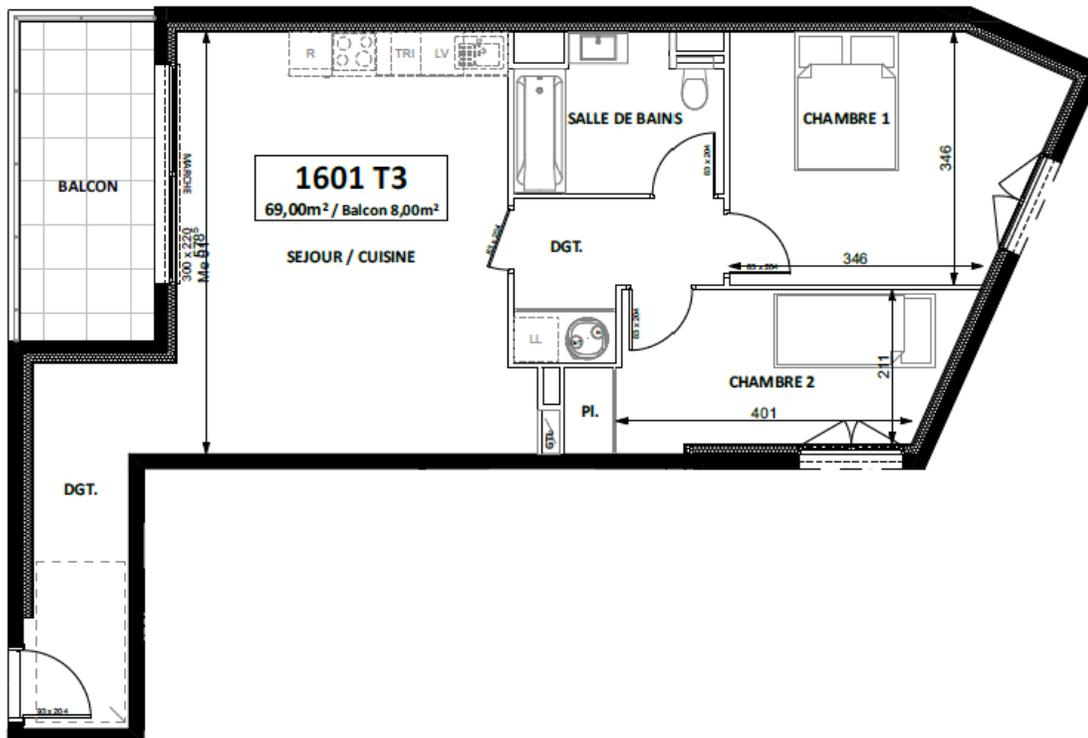




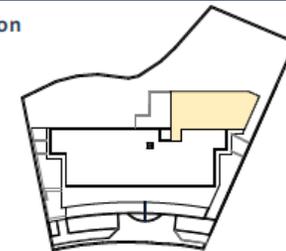
CATELLA  
PATRIMOINE

GROUPE **D** Edouard  
Denis

VILLA 33



Localisation  
NIVEAU 6  
Lot 1601  
3 pièces



#### Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	26.65
CHAMBRE 1	14.05
CHAMBRE 2	10.30
SALLE DE BAINS	5.55
DGT.	12.45
	<b>69.00m<sup>2</sup></b>
BALCON	8.00
	<b>77.00m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 6  
Lot 1602  
4 pièces

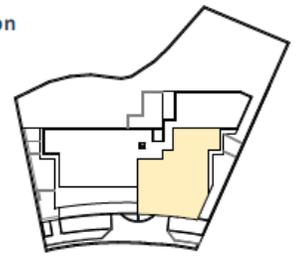


Tableau des surfaces

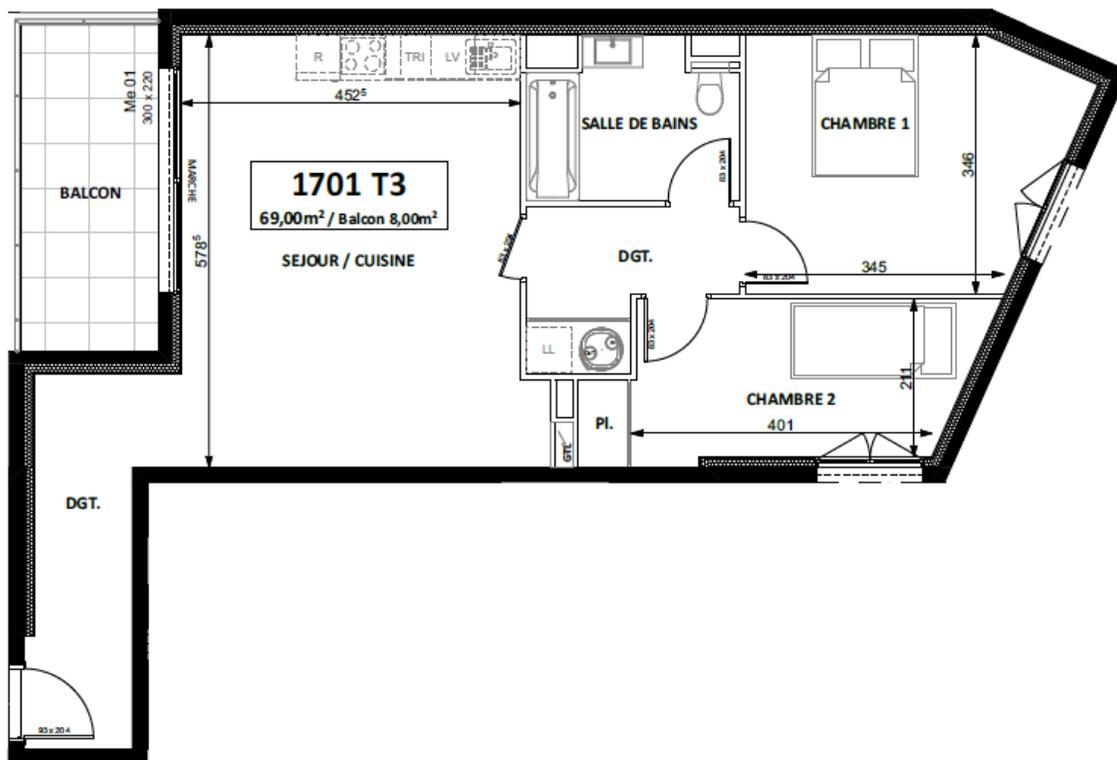
SEJOUR / CUISINE	25.60
CHAMBRE 1	12.35
CHAMBRE 2	9.10
CHAMBRE 3	15.10
SALLE DE BAINS	5.65
SALLE D'EAU	2.35
WC	2.30
DGT.	9.05
	<b>81.50m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	51.60
	<b>133.10m<sup>2</sup></b>



Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024





Localisation  
NIVEAU 7  
Lot 1701  
3 pièces

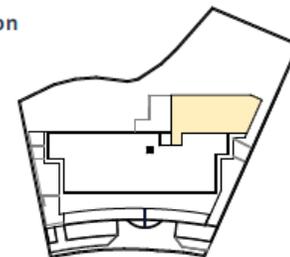


Tableau des surfaces

SEJOUR / CUISINE	26.65
CHAMBRE 1	14.05
CHAMBRE 2	10.30
SALLE DE BAINS	5.55
DGT.	12.45
	<b>69.00m<sup>2</sup></b>
BALCON	8.00
	<b>77.00m<sup>2</sup></b>



