

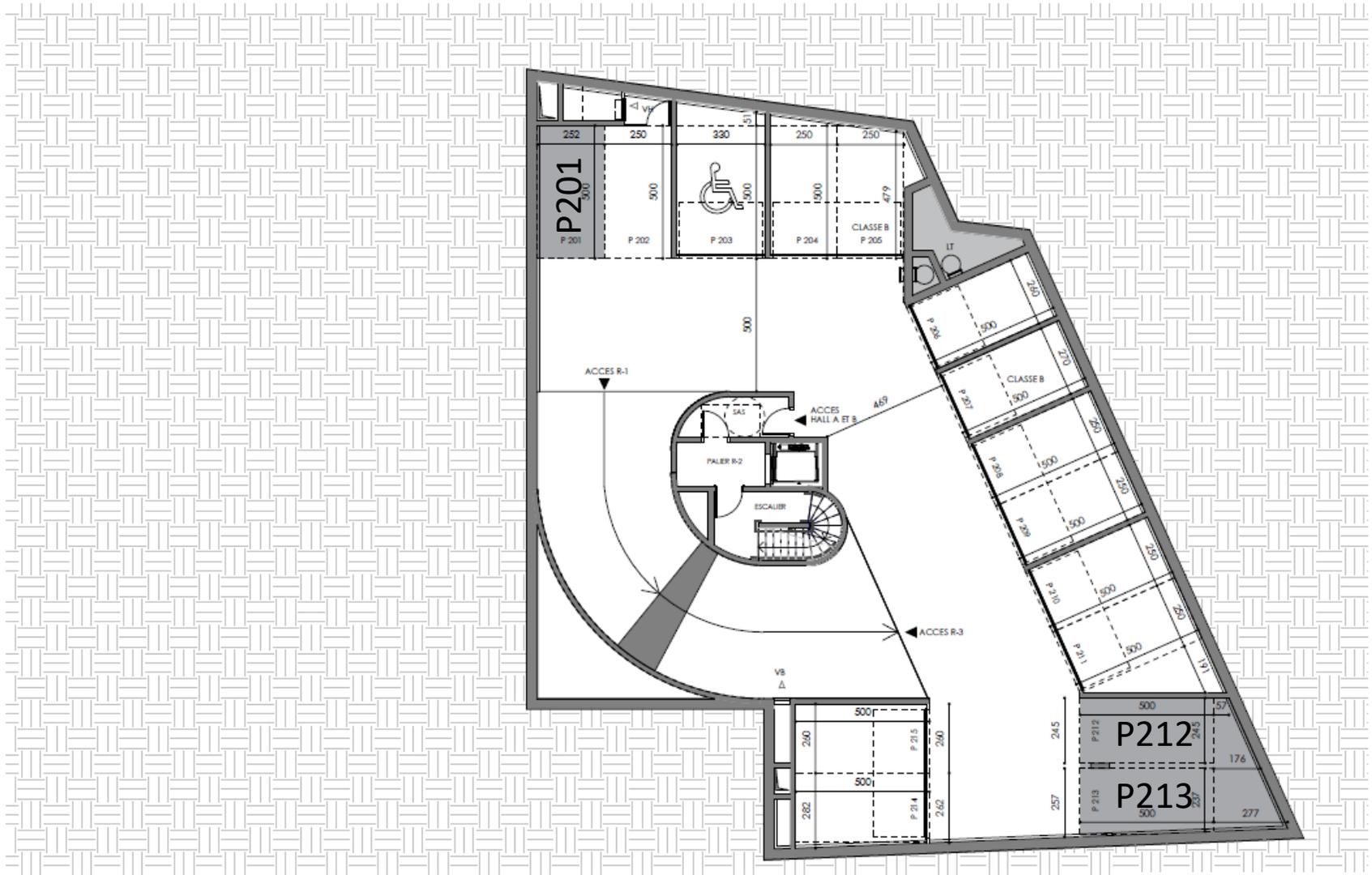
20 MARINONI
BEAULIEU-SUR-MER

BOOK DES PLANS





PLAN MASSE

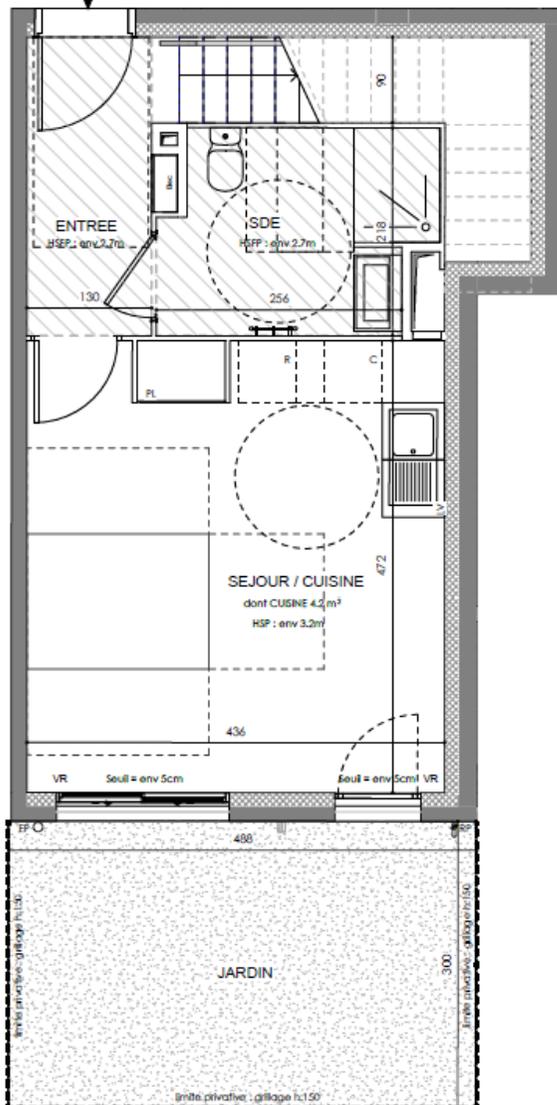


PLAN SOUS-SOL R-2

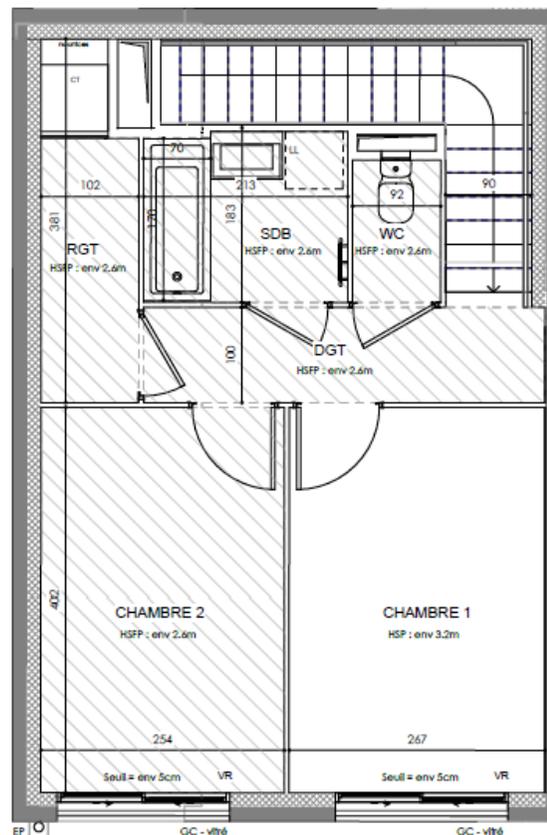
Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



SITUTATION DES LOTS – FACADE SUD-OUEST



NIVEAU BAS DUPLEX



NIVEAU HAUT DUPLEX


 HALL B
 APPARTEMENT DE 3 PIECES DUPLEX
 n° B01 au Rez de Jardin

ENTREE	4,33 m ²
SEJOUR / CUISINE	20,92 m ²
CHAMBRE 1	10,73 m ²
SALLE D'EAU	5,73 m ²
CHAMBRE 2	10,21 m ²
SALLE DE BAIN	3,77 m ²
RANGEMENT	3,55 m ²
WC	1,37 m ²
DEGAGEMENT	4,35 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64,56 m²

JARDIN	14,67 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	14,67 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	79,23 m²

LEGE/IDE			
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volant battant	C	Cuisson
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Allège pleine	LL	Lave-linge
	soffite / faux-plafond	CT	Chauffe eau Thermodynamique
PL	Placard	EP	Descente eau pluviale
	Sèche-serviettes	ETEL	Tableau électrique
RF	Robinet de puisage		Prise extérieure

Porte-fenêtre coulissante Porte Fenêtre battante Fenêtre battante

Indice E mars 2024

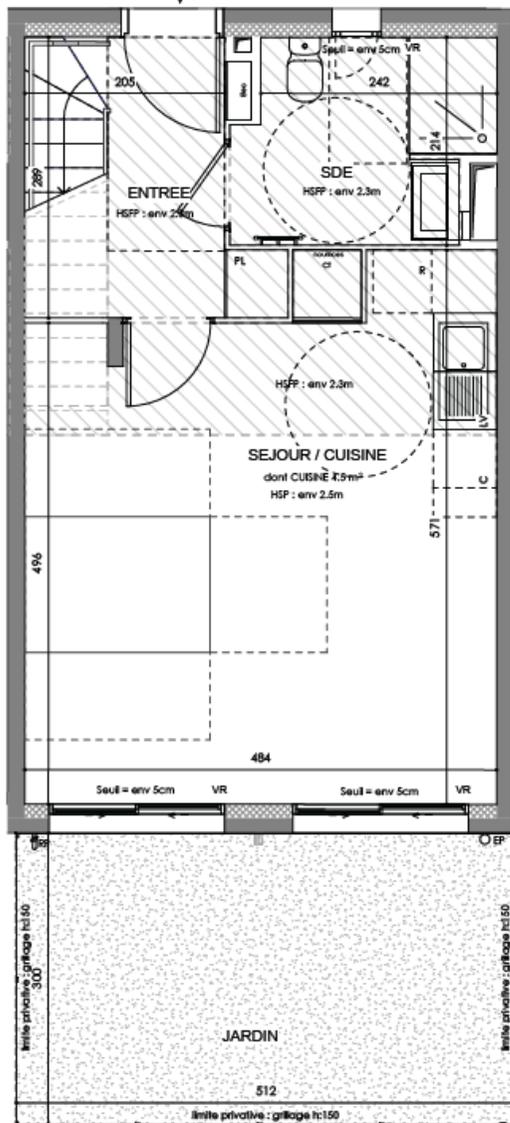
Echelle 0 1 2m



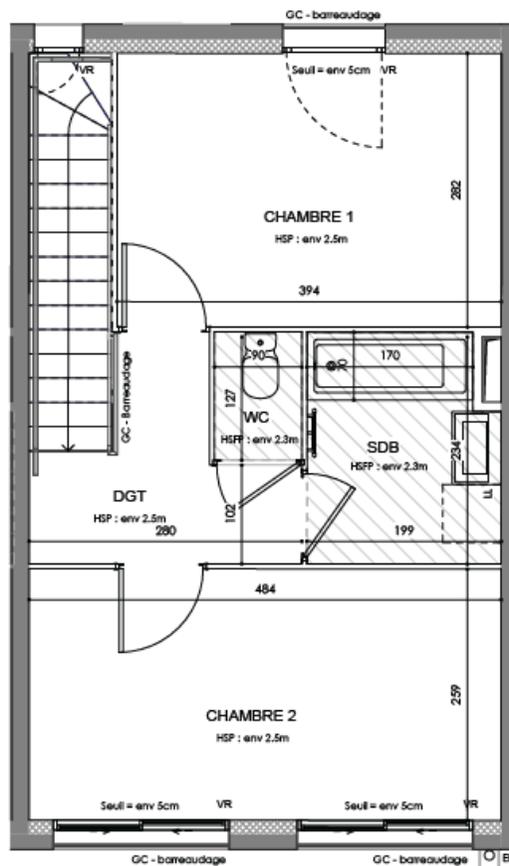
Conformément à la réglementation, ce plan est

-PMR-	EVOLUTIF
-------	----------

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, rebordées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou fest à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



NIVEAU BAS DUPLEX



NIVEAU HAUT DUPLEX



HALL B
APPARTEMENT DE 3 PIECES DUPLEX
n° B02 au Rez de Jardin

ENTREE	4,09 m ²
SEJOUR / CUISINE	25,47 m ²
CHAMBRE 1	11,11 m ²
CHAMBRE 2	12,54 m ²
SALLE D'EAU	5,19 m ²
SALLE DE BAIN	4,52 m ²
WC	1,19 m ²
DEGAGEMENT	4,43 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	68,54 m²
JARDIN	15,34 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	15,34 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	83,88 m²

LEGENDE			
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant	C	Cuisson
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Allège pleine	LL	Lave-linge
	Sofite / Faux-plafond	CT	Chauffe eau Thermodynamique
PL	Placard	EP	Descente eau pluviale
	Sèche-serviettes	ETEL	Tableau électrique
RP↑	Robinet de pulgage		Pithe extérieure

Porte-fenêtre coulissante Porte Fenêtre battante Fenêtre battante

Index E mars 2024

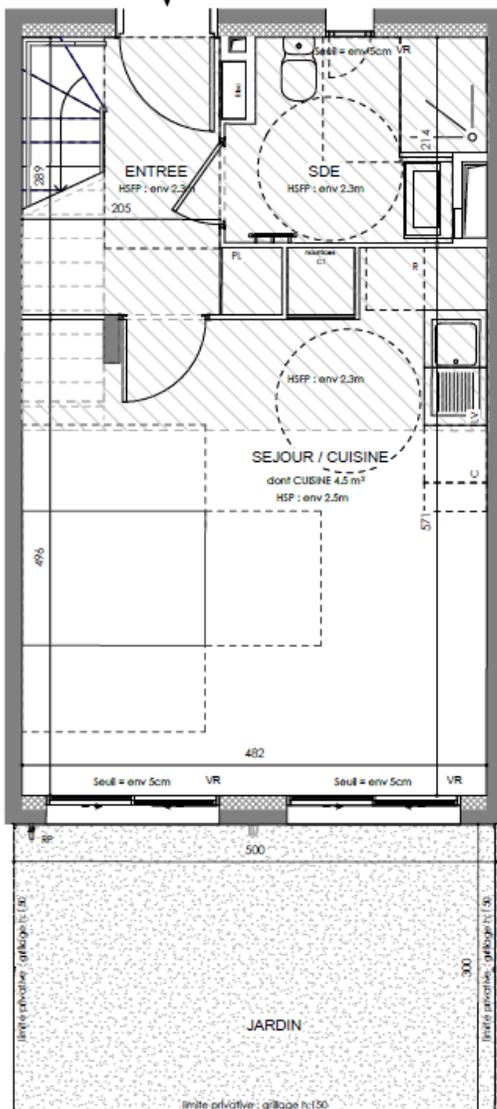
Echelle 0 1 2m

Conformément à la réglementation, ce plan est

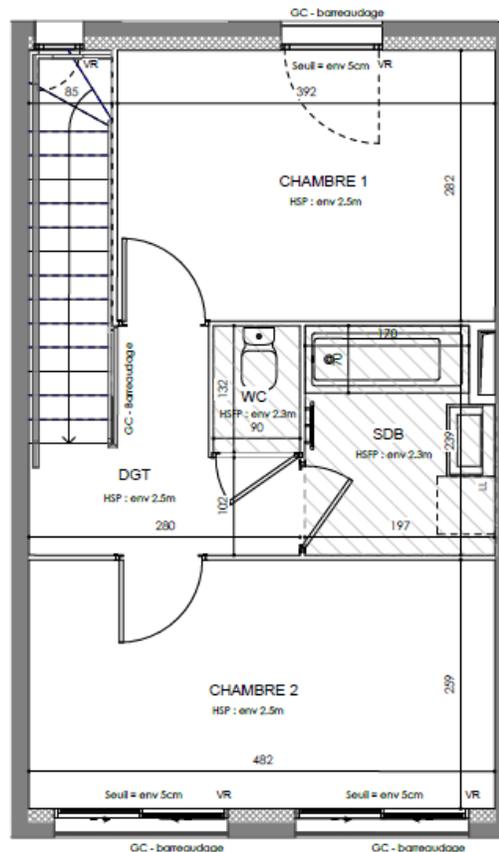
-PMR- EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, rebombées, gâches techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou test à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

N° B03



NIVEAU BAS DUPLEX



NIVEAU HAUT DUPLEX



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL B
APPARTEMENT DE 3 PIECES DUPLEX
n° B03 au Rez de Jardin



ENTREE	4,09 m ²
SEJOUR / CUISINE	25,35 m ²
CHAMBRE 1	11,06 m ²
CHAMBRE 2	12,48 m ²
SALLE D'EAU	5,16 m ²
SALLE DE BAIN	4,49 m ²
WC	1,19 m ²
DEGAGEMENT	4,45 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	68,27 m²
JARDIN	15,01 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	15,01 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	83,28 m²

LEGENDE			
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant	C	Cuisson
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Allège pleine	LL	Lave-linge
	Soffite / Faux-plafond	CT	Chaudière Thermodynamique
PL	Placard	EP	Descente eau pluviale
	Sèche-serviettes	ETEL	Tableau électrique
RP	Robinet de puisage		Prise extérieure

Porte-fenêtre coulissante Porte Fenêtre battante Fenêtre battante

Indice E mars 2024

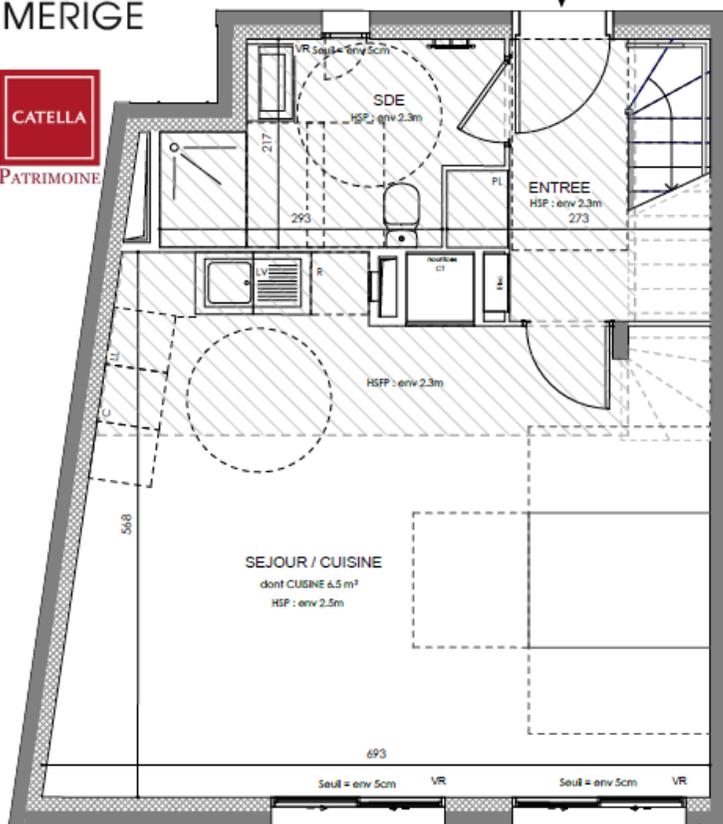
Echelle 0 1 2m



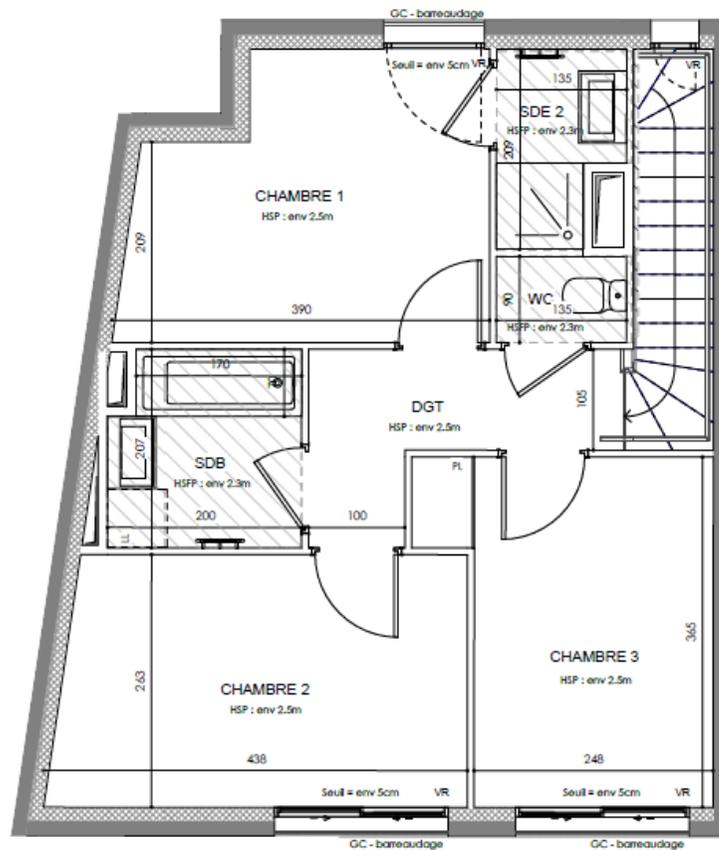
Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR **EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, rebombées, gaines techniques, canalizations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



NIVEAU BAS DUPLEX



NIVEAU HAUT DUPLEX


 HALL B
 APPARTEMENT DE 4 PIECES DUPLEX
 n° B04 au Rez de Jardin


ENTREE	4,33 m ²
SEJOUR / CUISINE	34,78 m ²
CHAMBRE 1	10,25 m ²
CHAMBRE 2	11,03 m ²
CHAMBRE 3	9,67 m ²
SALLE D'EAU 1	6,34 m ²
SALLE DE BAIN	4,15 m ²
SALLE D'EAU 2	2,41 m ²
WC	1,22 m ²
DEGAGEMENT	4,55 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	88,73 m²
JARDIN	15,07 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	15,07 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	103,80 m²

LEGENDE

VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volant battant	C	Cuisson
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Allège pleine	LL	Lave-linge
	Soffite / Faux-plafond	CT	Chaudière Thermodynamique
FL	Placard	EP	Descente eau pluviale
	Sèche-serveiettes	ETEL	Tableau électrique
RP	Robinet de puisage		Prise extérieure

Porte-fenêtre coulissante Porte Fenêtre battante Fenêtre battante

Indice E mars 2024

Echelle 0 1 2m



Conformément à la réglementation, ce plan est

-PMR- EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réhabilitation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, rebambelles, gaines techniques, concavités, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins pente, talus... n'est pas toujours représentée ou test à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

