



PARC *Bel* AZUR

ANTIBES



PARC *Bel* AZUR
ANTIBES

La Côte d'Azur

UN FLORILÈGE D'ARTS DE VIVRE

La Côte d'Azur révèle, toute l'année, l'anthologie de ses atouts. Ses 300 jours de soleil par an se décomposent en chapitres de bonheur : au printemps, (re)découvrez les traditions culturelles préservées des villages perchés de l'arrière-pays, l'été, lézardez sur les plages légendaires, à l'automne arpentez les chemins de randonnée et enfin en hiver, glissez sur ses superbes sommets enneigés... C'est au cœur de tant de trésors naturels qu'Antibes dévoile sa collection d'arts de vivre. Écrivez la vie qui vous ressemble : glamour et balnéaire, sportive et nature, dynamique et innovante...

Vivez ici une vie sans nulle autre pareille, convoitée du monde entier...



Antibes Juan-Les-Pins

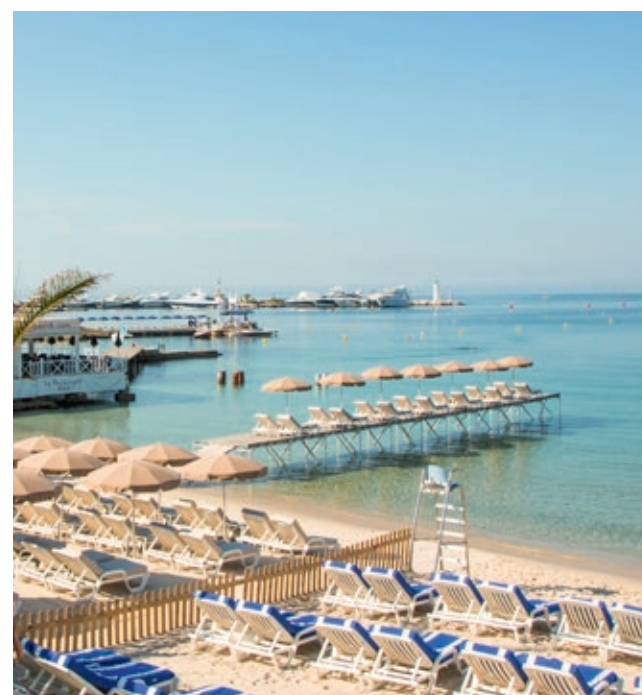
LA FLEUR DE LA RIVIERA

Habiter à Antibes, c'est faire l'expérience émotionnelle unique de vivre au cœur d'un décor en majesté, entre Nice et Cannes. Tout ici est l'expression de Côte d'Azur, un décor de carte postale : des remparts plongeant dans la mer, des ruelles étroites et ombragées, des marchés colorés et odorants de produits locaux...
De jour comme de nuit, Antibes vibre de son vieux port jusqu'à Juan-Les-Pins, sur ses terrasses animées, dans son théâtre, dans ses festivals...
Antibes reste et restera toujours une terre de valeur sans pareille, pour vivre ou investir !



Un bouquet de nature et de culture

À Antibes, collines et bord de mer offrent une diversité de décors singuliers et étincelants : la luminosité intense du ciel, le scintillement de l'eau dans le port et sur les plages, la palette de couleurs des immenses forêts, des pins parasols ou des fleurs sauvages de ses rochers... Sur 23 km de côtes, son Cap, ses criques et plages de sable fin ou de galets sont le théâtre d'un spectacle et d'un divertissement marin quotidien. Elle offre une multitude d'activités nautiques pour petits et grands, des régates, comme Les Voiles d'Antibes, plus grand rassemblement annuel des plus vieux gréements mythiques du monde.
À Antibes, on aime aussi la culture et l'art sous toutes ses formes comme en témoignent les musées Picasso, Peynet... ou encore le théâtre Anthéa, premier de la région Sud Paca.



Entreprenante, active et très attractive

Toute l'année, au quotidien, on aime être antibois pour la facilité de vivre, de consommer et de se déplacer. Les commodités sont variées : établissements scolaires, commerces du centre-ville ou des centres commerciaux Carrefour, Olympie et des Terriers, que l'on rejoint aisément en bus ou bientôt en bus tram... On aime ses nombreuses animations culturelles et de loisirs : le conservatoire de musique et d'art dramatique, l'espace mer et littoral, l'espace culturel des arcades... Plus de 30% de la population, des enfants jusqu'aux seniors, y pratique un sport parmi pas moins de 137 disciplines ! Ses structures accueillent des sportifs de haut niveau et son club de basket compte largement au niveau européen.

Sophia Antipolis comme valeur d'avenir

Première technopole européenne, surnommée la petite Silicon Valley française, Sophia Antipolis est une terre d'avenir et de grands projets depuis maintenant 50 ans, dans les domaines du service, de la recherche, de la santé, de l'enseignement supérieur...

Ses chiffres clés sont éloquentes :
- 5,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 2 500 entreprises
- 40 000 emplois
- 5 000 étudiants et 4 000 chercheurs

Le chemin des Combes

PRENDRE DE LA HAUTEUR, RESPIRER
ET CONTEMPLER...

La quiétude d'un quartier résidentiel très en vue

En remontant depuis le centre-ville, tout proche, vous apprécierez la douce quiétude d'une colline résidentielle. Suivez le chemin des Combes... Là, les belles villas et les résidences de standing se blottissent dans un environnement verdoyant et préservé, dominant la Méditerranée.

Face à tant de sérénité, on a du mal à croire que l'on est aux portes de Sophia-Antipolis, à quelques minutes du centre-ville et des plages : un cadre de vie privilégié s'offre à vous. Commerces, écoles et lycées, aménagements sportifs, parcs naturels... toutes les commodités sont à portée de main pour réussir l'équilibre parfait entre ville et harmonie.

Ici, Parc Bel Azur, prend racine dans un secteur prisé et recherché, tel un belvédère sur la mer, offrant des vues époustouflantes sur le massif du Mercantour, du Cap de Nice jusqu'au Cap d'Antibes.



Parc Bel Azur

BLOTTI DANS SON ÉCRIN DE VERDURE,
UNE SIGNATURE CONTEMPORAINE



9

Une architecture tout en lumière

Au cœur d'un parc paysager privilégié, Parc Bel Azur se fait discret et élégant. Ses deux bâtiments épousent harmonieusement les courbes naturelles du terrain tout en valorisant les meilleures expositions. Avec ses lignes contemporaines, la réalisation dévoile toute sa richesse architecturale et ses nombreux détails. En façade, les séquences d'enduits blanc et gris soutenu s'accordent en parfaite harmonie avec le rythme des terrasses, loggias et auvents, qui préservent votre intimité. La noblesse du verre bleuté des garde-corps et les larges baies vitrées laissent pénétrer la lumière, pour profiter pleinement du soleil de la Côte d'Azur et des vues.



« S'inscrire dans un écrin de verdure à préserver et à révéler, tel a été notre objectif premier. Valoriser et maintenir ce qui fait de ce site un lieu d'exception à quelques minutes du centre d'Antibes : la nature. »

DP ARCHITECTURE

Le privilège

DE JARDINS-TERRASSES PANORAMIQUES
SUR LE TOIT



11

Des appartements de prestige en belvédère sur la Méditerranée

Des appartements du dernier niveau émane une atmosphère exceptionnelle. Espaces et vues imprenables sur le spectacle de la mer sont à l'honneur. La lumière tient une place primordiale et devient omniprésente, grâce aux larges baies vitrées. Ici, le confort et l'art de vivre sont indissociables de la magie des lieux. Les surfaces se font généreuses avec de beaux séjours et chaque terrasse est pensée comme un écran de bien-être, véritable pièce à habiller. Un escalier mène jusqu'à un jardin solarium privé, pour profiter d'instantanés uniques de détente face à la Méditerranée.

Appartements

PROMESSES DE CALME, LUMIÈRE ET VOLUMES



13

Trouvez l'appartement qui vous ressemble

Parce que nous rêvons tous d'un appartement à notre image, Parc Bel Azur se décline du studio au 4 pièces, pour correspondre à chaque style de vie. Les logements offrent un confort contemporain conjuguant avec finesse, fonctionnalité, convivialité et prestations de standing. Bien étudiés, les agencements apportent une fluidité parfaite avec un coin jour et un coin nuit bien séparés pour la plupart, tandis que leur exposition permet de profiter d'une belle luminosité.

Chaque logement dispose d'un ou plusieurs espaces extérieurs privatifs qui apparaissent comme de véritables pièces supplémentaires à aménager, à décorer et à vivre, tout au long de l'année.

Les 4 pièces disposent d'un séjour aux larges baies vitrées, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle de bain et dressing ou buanderie.

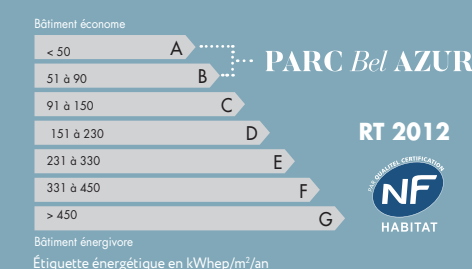
L'exceptionnelle qualité des plans, des aménagements et des prestations confèrent à tous les appartements le charme et l'excellence d'une résidence haut de gamme.

L'exigence du raffinement, du confort et de la sécurité

- Carrelage grès cérame émaillé 45 x 45 cm
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Menuiseries en aluminium équipées de double vitrage isolant
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Salles de bains équipées de sèche-serviettes, meubles vasques, miroirs et bandeaux lumineux
- WC suspendu
- Système de contrôle d'accès par vidéophone
- Éclairage automatique des paliers par détecteurs de présence
- Portes palières iso-blindées avec serrures de sûreté A2P*

Un bâtiment éco-responsable

Parc Bel Azur bénéficie de normes de construction qui minimisent les impacts environnementaux. Le bâtiment est conforme à la réglementation RT 2012 qui fixe un excellent niveau de performance énergétique.





Jardins et espaces partagés

LA NATURE S'INVITE PARTOUT

Parc Bel Azur est un havre de quiétude, conçu tel un domaine privé dans le plus grand respect de ses origines horticoles. Naturellement, le parc s'organise en restanques, où les essences méditerranéennes se mêlent pour constituer un vaste jardin soigneusement aménagé. Oliviers, agrumes, figuiers, chênes, néfliers, cerisiers et eucalyptus composent une symphonie de couleurs et de senteurs, tout au long de l'année.



La verdure s'épanouit jusque dans les halls d'entrée

La décoration des spacieux halls d'entrée a fait l'objet de toutes les attentions de notre architecte d'intérieur. Nature et raffinement règnent en maîtres dès que l'on franchit le seuil des halls de la résidence. Subtilement mis en lumière par des éclairages indirects, découvrez un jardin d'intérieur, écho au parc extérieur. Le sol se pare d'un dallage en pierre marbrée, tandis que les murs, soulignés d'enduit gris clair, affichent d'élégantes lignes verticales de bois naturel. On retrouvera cette ambiance nature sur les paliers, pour parfaire l'élégance de la résidence.



L'adresse

SAVOUREZ UNE VIE OÙ TOUT EST ACCESSIBLE ...

Parc Bel Azur offre une adresse parfaite par sa centralité, entre plaisirs du bord de mer, commodités des commerces et centres commerciaux, accès rapide à l'autoroute et nombreuses zones d'emplois. Un cadre de vie idéal pour rayonner sur toute la Côte d'Azur, en toute quiétude.



Centres commerciaux et hypermarché à 3 minutes* en voiture



École Jean Moulin à 500 m*



Théâtre Anthéa à 8 minutes* en voiture



Port Vauban, plages, centre-ville et vieil Antibes à 10 minutes* en voiture



Technopole de Sophia Antipolis et universités à 12 minutes* en voiture



Le Parc départemental de la Valmasque à 13 minutes* en voiture



Pour s'y rendre

EN VOITURE

- Accès à l'autoroute A8 en 2 minutes* vers Cannes, Marseille, Nice et l'Italie.
- Centre historique et port Vauban à 10 minutes* par la route de Grasse.

EN BUS

- Arrêt « Antilles » lignes 30 et 31 Envibus devant la résidence vers le centre commercial Carrefour, centre-ville et Juan-les-Pins.
- Futur arrêt du bus-tram à 650* m vers centre-ville et Sophia Antipolis.

EN TRAIN

- Gare SNCF à 7 minutes*, lignes TER, TGV, nationales et internationales.

EN AVION

- Aéroport international Nice Côte d'Azur à 20 minutes*.

* source : Google Maps

SAGEC UN PROMOTEUR DE RÉFÉRENCE À ANTIBES JUAN-LES-PINS



PARC DES AMARRINES - ANTIBES



BLUE LINE - ANTIBES



L'OLIVERAIE DE ST-JEAN - ANTIBES



PARADISE CAP - CAP D'ANTIBES



PATIO VERDE - ANTIBES



VILLA THALIA - ANTIBES



CLOS CINÉREA - ANTIBES



MARINA BAY - ANTIBES JUAN-LES-PINS

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

Promoteur depuis 1967, SAGEC compte aujourd'hui parmi les premiers promoteurs nationaux. Installé à Nice, Cannes, Marseille, Toulouse, Biarritz, Pau, Bordeaux, Nantes, Rennes, Lyon et Haute-Savoie, SAGEC rassemble des professionnels expérimentés de l'immobilier.

SAGEC CONÇOIT ET RÉALISE DES PROJETS DE QUALITÉ

SAGEC s'efforce de sélectionner les meilleurs emplacements afin d'y réaliser des projets de valeur selon un savoir-faire reconnu. Avec l'obtention de la certification Iso 9001 et son adhésion à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), SAGEC démontre son professionnalisme et concrétise sa démarche visant à rechercher la qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients. Toutes nos opérations font l'objet de garanties (financière d'achèvement, parfait achèvement) et d'assurances (dommages-ouvrage) destinées à protéger nos acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.



www.sagec.fr

PARC *Bel* AZUR ANTIBES

450, Chemin des Combes - 06600 - Antibes

04 48 20 30 90

www.parcbelazur-antibes.fr

SAGEC MÉDITERRANÉE

8, Rue Jean de Riouffe - 06400 CANNES - Tél + 33 (0)4 93 38 08 43

SAS au capital de 100 000 € - RCS NICE 340 747 146

Conception : © commeuneimage.net - Crédits photos : © ello studio, Shutterstock, Patrick Perrault, Robert Palomba.
Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations.
Reproduction interdite, tous droits réservés - Images à caractère d'ambiance. Document non contractuel. 06/19

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez