



37 rue de Sablonville  
*Neuilly-sur-Seine*

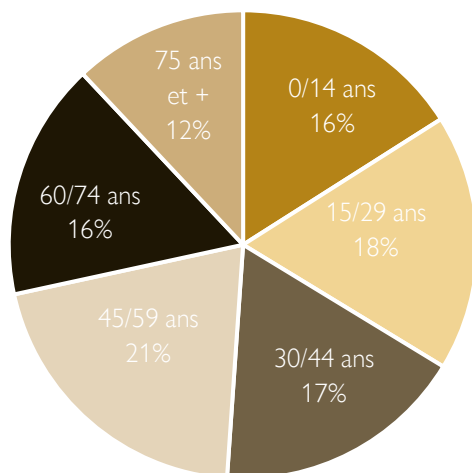
Etude de marché

# Quelques donnees macro sur Neuilly-sur-Seine

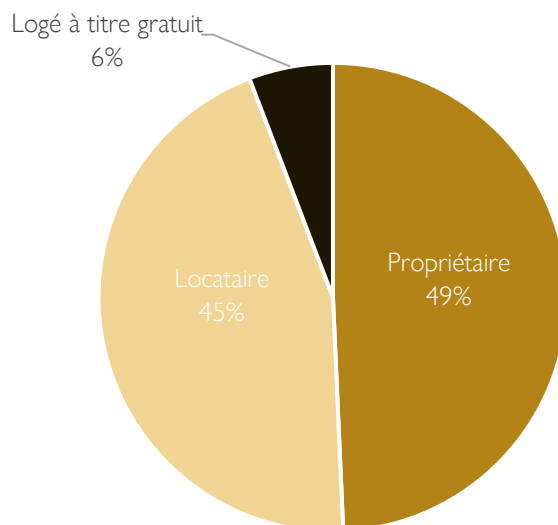
Source : INSEE

La commune de Neuilly-sur-Seine compte **60 411 habitants**.

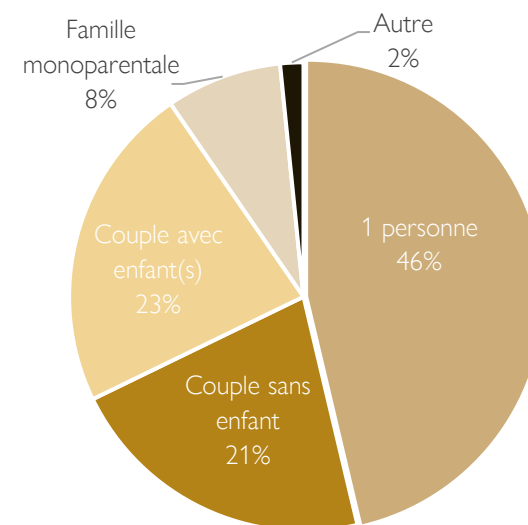
## POPULATION PAR GRANDES TRANCHES D'ÂGES



## STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



## MÉNAGES SELON LEUR COMPOSITION



# Chiffres clés du parc immobilier de Neuilly-sur-Seine

Source : INSEE – Se Loger



Le parc immobilier de Neuilly-sur-Seine comprend **34 921 logements**, répartis à raison de 82,8% de résidences principales, 8% de résidences secondaires / logements occasionnels et 9,1% de logements vacants.

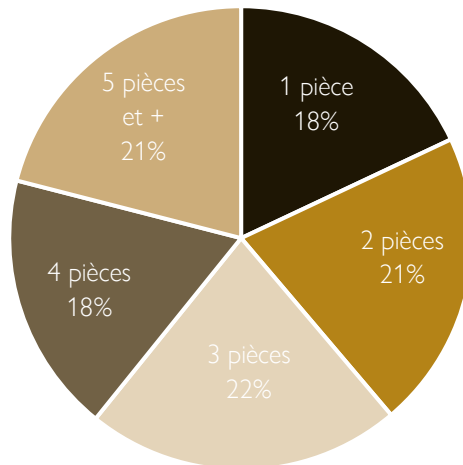


Concernant la répartition des logements, **94% sont des appartements** et 3% des maisons.

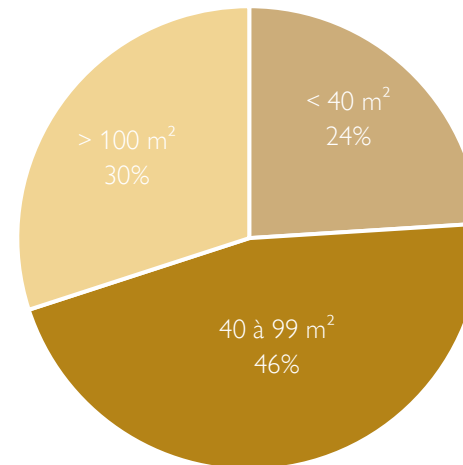


Le prix moyen au m<sup>2</sup> d'un appartement ancien à Neuilly-sur-Seine, au 14 février 2024 est de **10 412 €/m<sup>2</sup>**, et peut varier entre 7 721 €/m<sup>2</sup> et 14 561€/m<sup>2</sup> en fonction des secteurs.

## COMPOSITION DU PARC IMMOBILIER



## RÉPARTITION DES SURFACES DES LOGEMENTS



# Les transactions réalisées dans l'ancien à proximité

Source : Base bien des Notaires

Quelques références récentes (inférieures à 1 an) situées à proximité du 37 rue de Sablonville – Neuilly-sur-Seine :

Prix moyen  
10 997€/m<sup>2</sup>\*

Date	Voie	Commune	Type	Surface	Montant	Prix €/m <sup>2</sup> *	Anciennete	DPE	Etage	Asc	SDB	Cave
27/12/2023	21 Bis RUE DE CHARTRES	92200 NEUILLY-SUR-SEINE	2	32m <sup>2</sup>	260 000 €	8125€/m <sup>2</sup>	Ancien	G	4		1	1
01/12/2023	21 RUE DE CHARTRES	92200 NEUILLY-SUR-SEINE	2	44m <sup>2</sup>	412 940 €	9385€/m <sup>2</sup>	Ancien	E	3		1	
31/08/2023	7 RUE DU COMMANDANT PILOT	92200 NEUILLY-SUR-SEINE	2	43m <sup>2</sup>	514 470 €	11964€/m <sup>2</sup>	Ancien	F	3	Non	1	1
24/07/2023	7 RUE DU COMMANDANT PILOT	92200 NEUILLY-SUR-SEINE	2	44m <sup>2</sup>	504 000 €	11454€/m <sup>2</sup>	Ancien	F	2	Non	1	1
02/05/2023	22 RUE MADELEINE MICHELIS	92200 NEUILLY-SUR-SEINE	2	38m <sup>2</sup>	410 200 €	10794€/m <sup>2</sup>	Ancien	F	5		1	1
27/03/2023	15 RUE MADELEINE MICHELIS	92200 NEUILLY-SUR-SEINE	2	41m <sup>2</sup>	518 950 €	12657€/m <sup>2</sup>	Ancien	F	4	Oui	1	1
17/03/2023	56 RUE DE SABLONVILLE	92200 NEUILLY-SUR-SEINE	2	30m <sup>2</sup>	344 885 €	11496€/m <sup>2</sup>	Ancien		5	Oui	1	1
<i>Moyenne 2 pièces</i>				39m <sup>2</sup>	423 635 €	10840€/m <sup>2</sup>						
20/04/2023	53 AVENUE CHARLES DE GAULLE	92200 NEUILLY-SUR-SEINE	3	42m <sup>2</sup>	468 500 €	11154€/m <sup>2</sup>	Ancien	E	1	Non	1	1
<i>Moyenne 3 pièces</i>				42m <sup>2</sup>	468 500 €	11154€/m <sup>2</sup>						
<b>Moyenne générale</b>				41m <sup>2</sup>	446 068 €	10997€/m <sup>2</sup>						

\* Prix net vendeur.

