

Les Villas  
d'Olonne

# BOOK DES PLANS

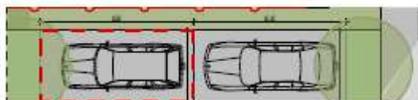


Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente

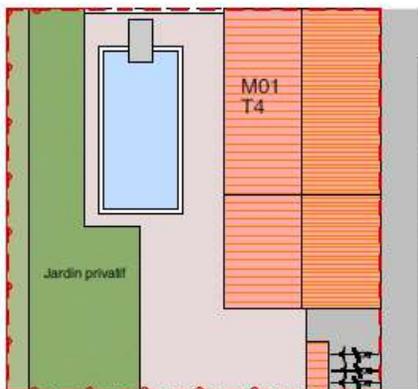


CATELLA

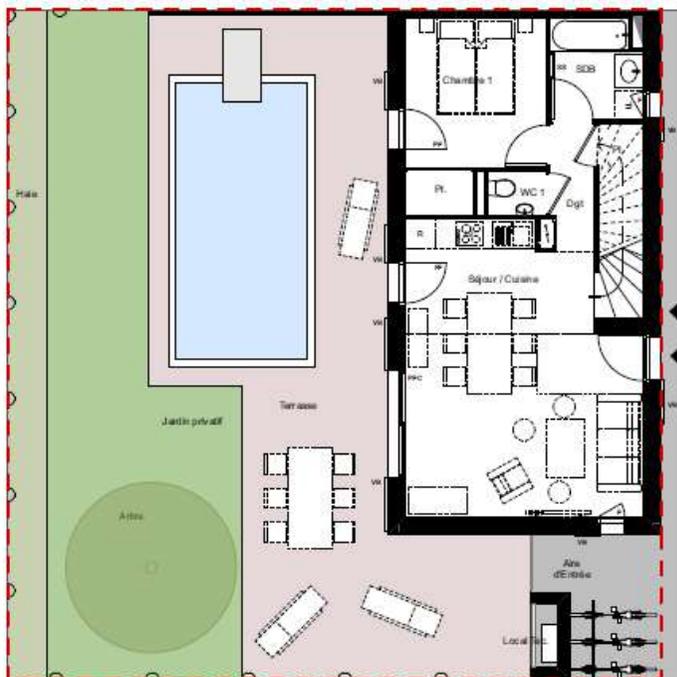
PATRIMOINE



Place de parking



Plan de masse ech: 1/175



RDC



R+1



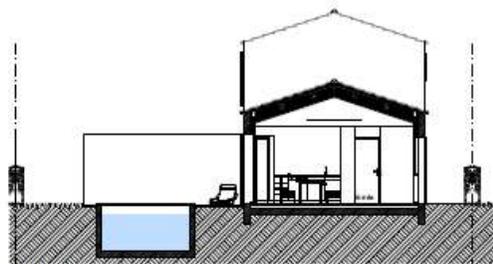
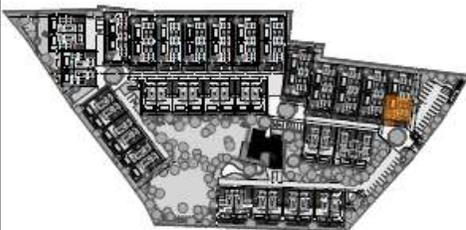
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 01	T4

Surface habitable	69,48 m <sup>2</sup>
Terrasse	46,89 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	6,59 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	51,52 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>124,44 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

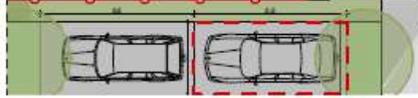
vw	Volet Baie	pw	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	pc	Porte Coulisante
⏏	Tableau électrique	sc	Sèche Serviette
lv	Emplacement Lave-vaisselle	ca	Cave Technique
ll	Emplacement Lave-Linge	pa	Panels de Baindne
ra	Emplacement Réfrigérateur	pd	Panels de Douche
pl	Placard	mc	Baign d'eau Chaud
f	Fenêtre	---	Limite de Propriété
wp	Fenêtre Allège Vitre fix		

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, poteaux, soffites, carrelages et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE



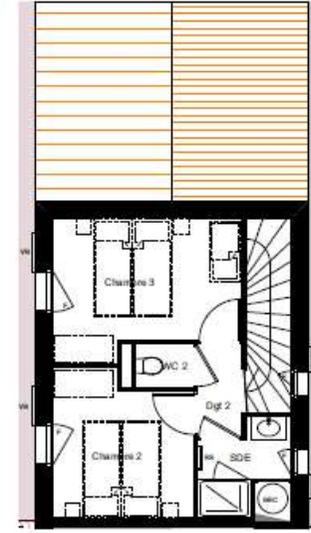
Place de parking



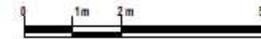
Plan de masse ech:1/300



RDC ech:1/100



R+1 ech:1/100



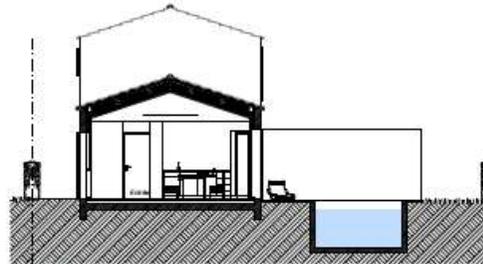
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M.02	T4

Surface habitable	69,64m <sup>2</sup>
Terrasse	47,49 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	25,10 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	86,82 m <sup>2</sup>
Espaces verts ext.	120,33 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>299,18 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

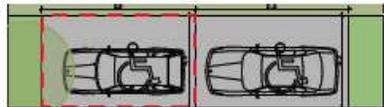
- |     |                            |         |                     |
|-----|----------------------------|---------|---------------------|
| W   | Vollet Baie                | PF      | Porte Fenêtre       |
| ▶   | Entrée Principale          | PC      | Porte Couloir/antre |
| ⏏   | Tableau électrique         | SS      | Sèche-Serviette     |
| L.V | Emplacement Lave-vaisselle | GT      | Gaine Technique     |
| L   | Emplacement Lave-Linge     | PA      | Panels de Baignoire |
| R   | Emplacement Réfrigérateur  | PD      | Porte de Douche     |
| P   | Piçard                     | BE      | Ballon d'eau Chaude |
| F   | Fenêtre                    | ---     | ---                 |
| WF  | Fenêtre Alège Vitre fixe   | - - - - | Limite de Propriété |

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

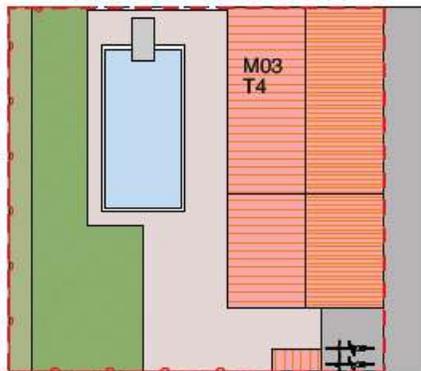
Note: Les portes, tables, chaises, canapés et lits placés sont des équipements non fournis. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractualisées.

CATELLA

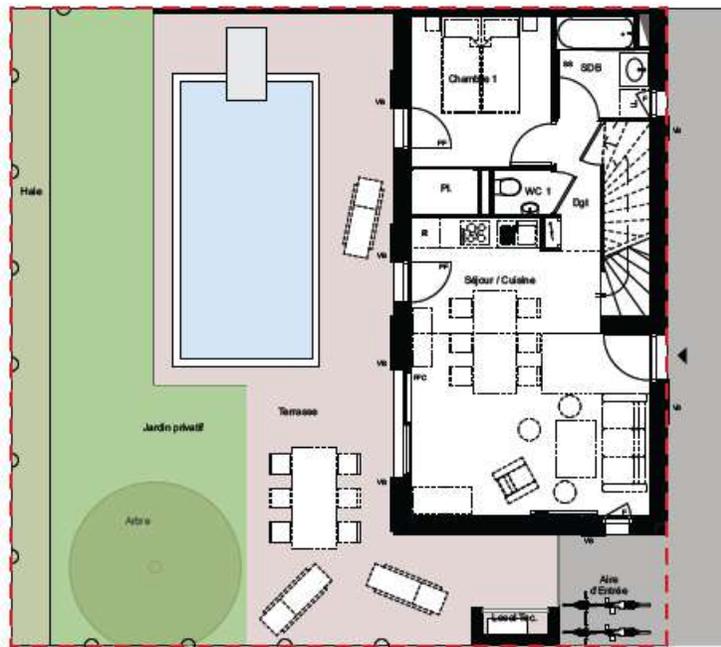
PATRIMOINE



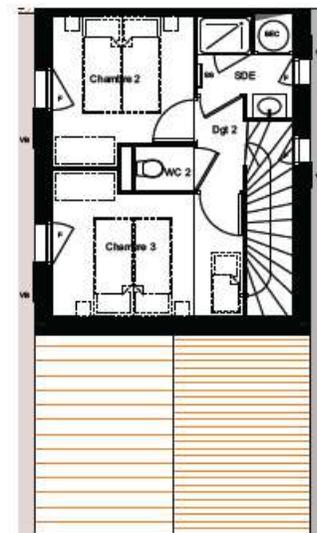
Place de parking



Plan de masse ech:1/175



RDC



R+1



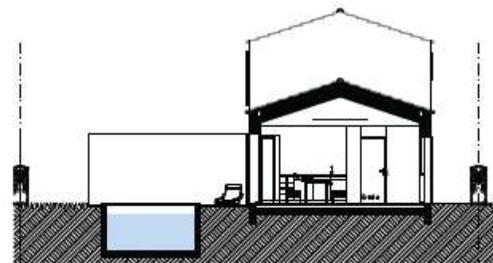
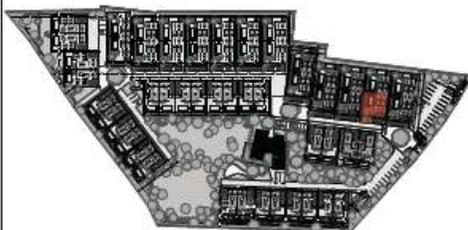
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 03	T4

Surface habitable	69,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	42,40 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	5,06 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	48,16 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>115,06 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

ve	Volet Bois	PF	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	PFC	Porte Couissante
⏏	Tableau électrique	SS	Sèche Serviette
LV	Emploiement Lave-vaisselle	ST	Gaine Technique
L	Emploiement Lave-Linge	SB	Panis de Baindre
R	Emploiement Réfrigérateur	SD	Porte de Douche
P	Placard	SB	Bâton deau Chaud
F	Fenêtre	---	Limite de Propriété
WF	Fenêtre Allège Vitre Iso		

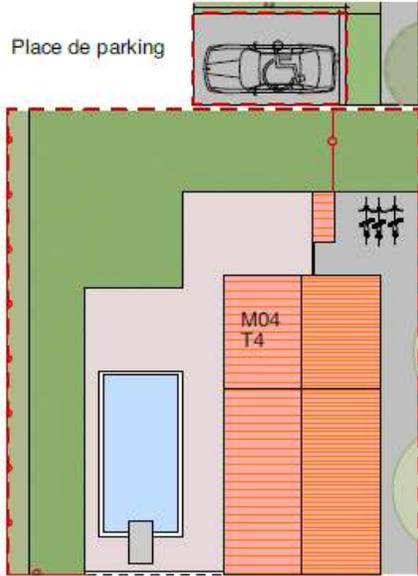
Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, placards, soffites, corniches et faux plafonds rattachés sont représentés sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE

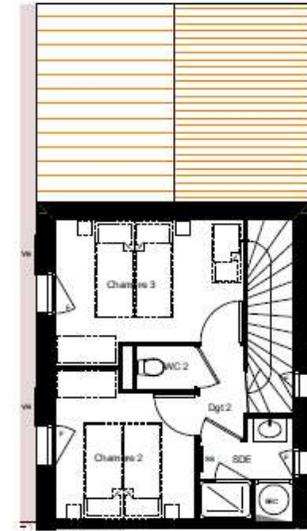
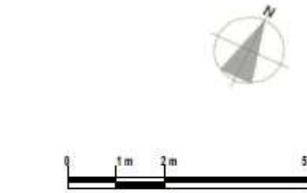
Place de parking



Plan de masse ech:1/175



RDC



R+1

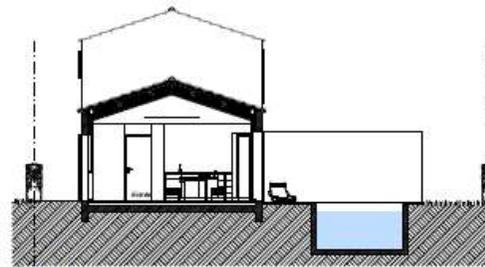
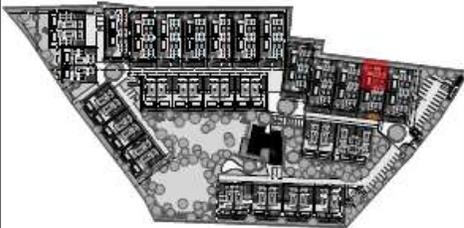
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 04	T4 b

Surface habitable	69,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	47,82 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	25,08 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	96,15 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>188,49 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

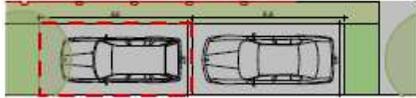
vw	Volet Baie	PF	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	PC	Porte Coulisante
⏏	Tableau électrique	■	Sèche-Serviette
LV	Emplacement Lave-vaisselle	▨	Gaine Technique
LL	Emplacement Lave-Linge	▩	Pavés de Baignoire
RL	Emplacement Réfrigérateur	▧	Porte de Douche
P	Picard	▦	Bidon d'eau Chaude
F	Fenêtre	▥	Limite de Propriété
VF	Fenêtre Vitrée fixe		

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

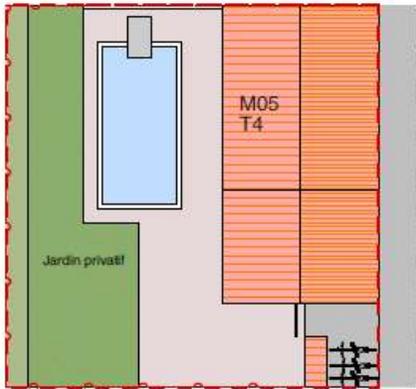
Note: Les portes, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds s'appuieront par système adhésif sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et mobiliers mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE



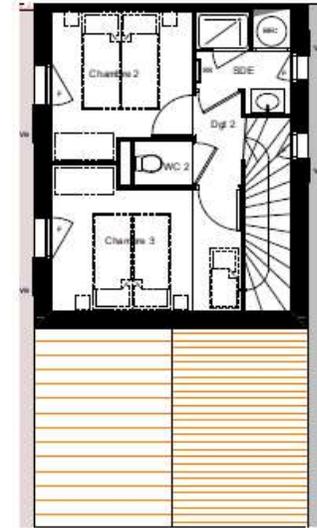
Place de parking



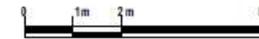
Plan de masse ech:1/175



RDC



R+1



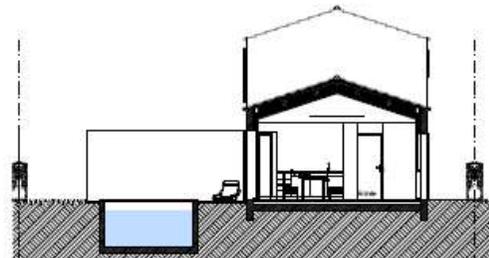
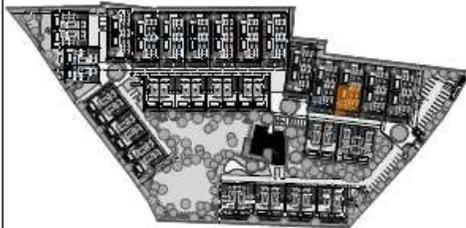
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 05	T4

Surface habitable	60,76 m <sup>2</sup>
Terrasse	45,92 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	7,63 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	51,51 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>124,50 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

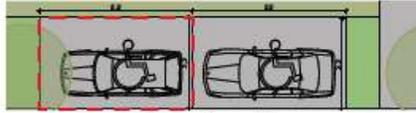
vw	Volet Baie	PF	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	PPC	Porte Couloir/Entrée
⏏	Tableau électrique	SB	Sèche-Service
LV	Emplacement Lave-vaisselle	CT	Câble Technique
LL	Emplacement Lave-Linge	PC	Paroi de Bain/maître
RL	Emplacement Réfrigérateur	PD	Porte de Douche
P	Placard	BC	Bidon d'eau Chaude
F	Fenêtre	---	Limite de Propriété
WF	Fenêtre Allège Vitre fixe		

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

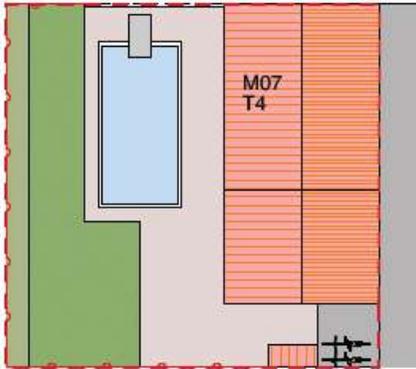
Note: Les portes, poignées, serrures, carrelages et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces indiquées ne comprennent pas les équipements et le mobilier dont l'installation est à l'initiative du client. Les plantations éventuelles ne sont pas contractualisées.

CATELLA

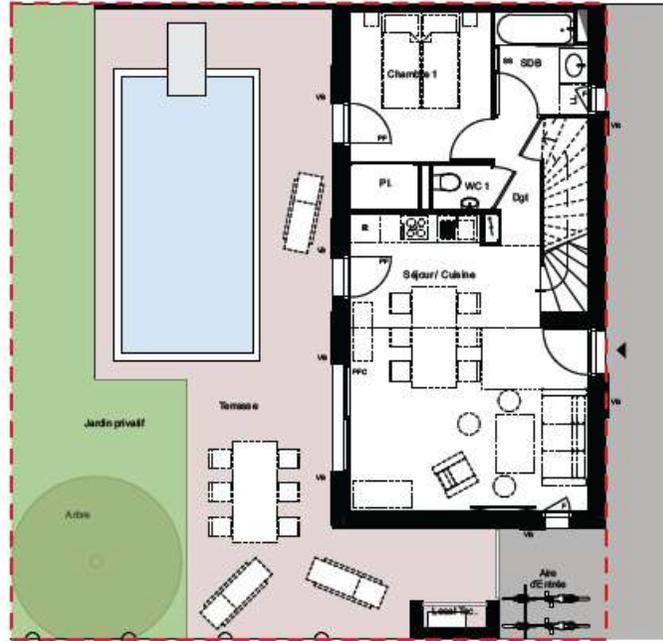
PATRIMOINE



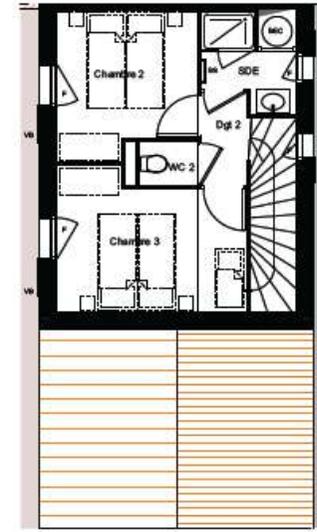
Place de parking



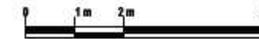
Plan de masse ech:1/175



RDC



R+1



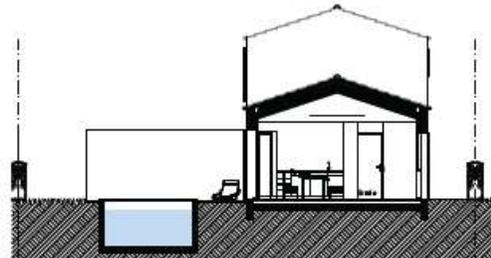
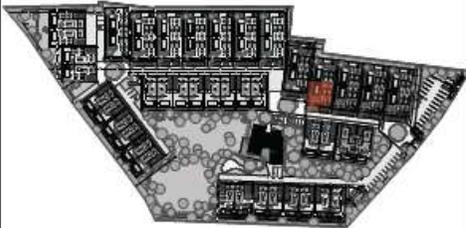
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 07	T4

Surface habitable	69,33 m <sup>2</sup>
Terrasse	42,40 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	5,06 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	48,15 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>115,05 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

- |    |                            |         |                     |
|----|----------------------------|---------|---------------------|
| vw | Volet Bois                 | PF      | Porte Fenêtrée      |
| ▶  | Entrée Principale          | PC      | Porte Coulissante   |
| ⏏  | Tableau électrique         | SS      | Sèche-Service       |
| LV | Emploiment Lave-vaisselle  | GT      | Gaine Technique     |
| L  | Emploiment Lave-Linge      | PA      | Panis de Bainoire   |
| H  | Emploiment Réfrigérateur   | PD      | Porte de Douche     |
| P  | Placard                    | BCC     | Balco Eau Chaud     |
| F  | Fenêtrée                   | ---     | ---                 |
| WF | Fenêtrée Allège Vitrée Iso | - - - - | Limite de Propriété |

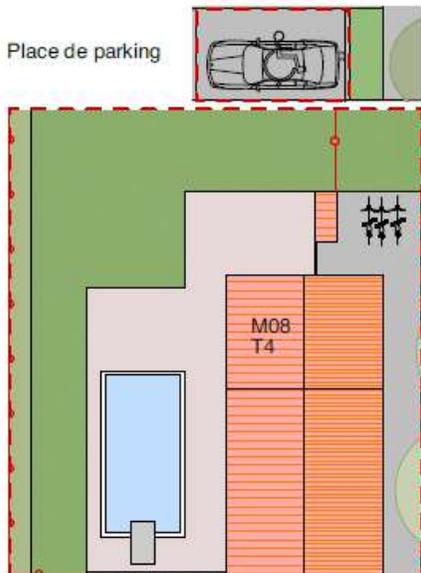
Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, tables, sofas, canapés et lits sont représentés par symboles sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE

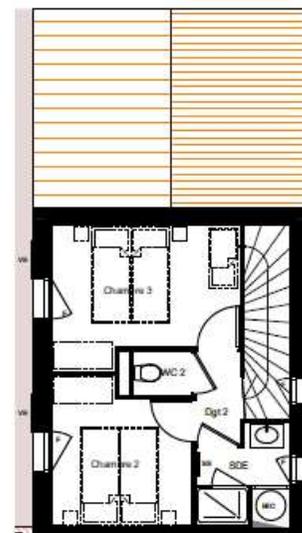
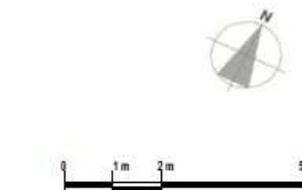
Place de parking



Plan de masse ech: 1/175



RDC



R+1

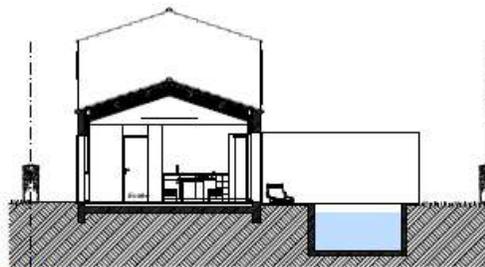
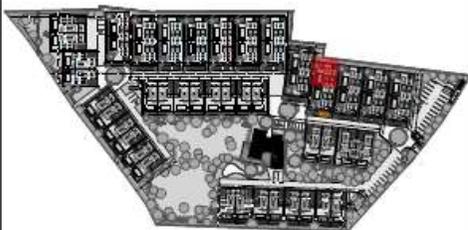
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 08	T4

Surface habitable	69,66 m <sup>2</sup>
Terrasse	47,49 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	25,08 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	96,15 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>188,16 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

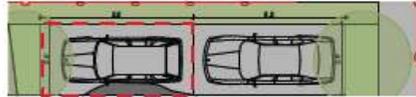
vw	Volet Baie	pw	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	pc	Porte Coulisante
⏏	Tableau électrique	sb	Sèche Serviette
lv	Emplacement Lave-vaisselle	gt	Gaine Technique
ll	Emplacement Lave-Linge	pb	Ponde de Bainoire
rr	Emplacement Réfrigérateur	pd	Porte de Douche
pl	Placard	bc	Baïon d'eau Chaud
f	Fenêtre	---	-----
fw	Fenêtre Allège Vitée fix	---	-----

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

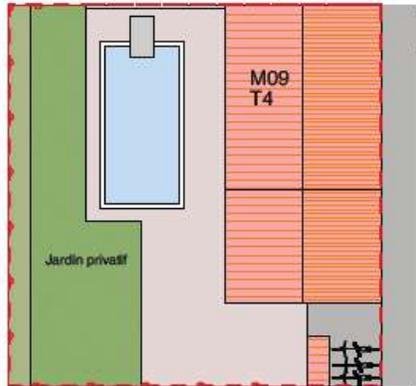
Note: Les portes, poteaux, soffites, corniches et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE

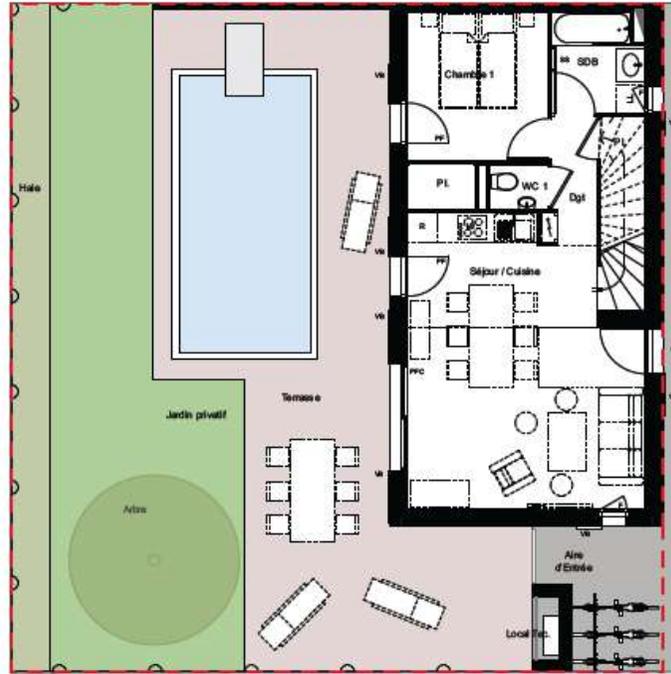
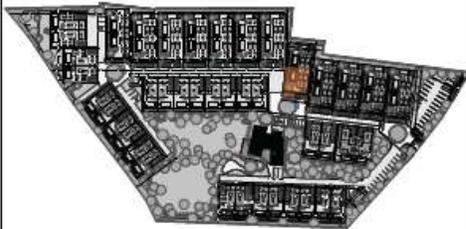


Place de parking

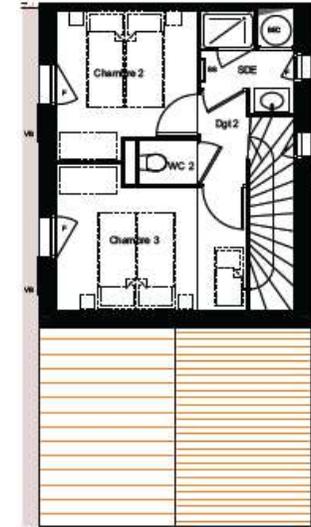


Plan de masse ech:1/175

LOCALISATION



RDC



R+1



PLAN DE VENTE

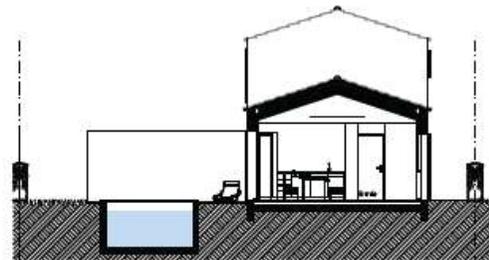
Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 09	T4

Surface habitable	69,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	46,00 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	7,56 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	50,25 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>123,25 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

vw	Volet Baie	PF	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	PC	Porte Couloirs
⏏	Tableau électrique	SS	Sèche Serviette
LV	Emplacement Lave-vaisselle	—	Panis de Baindine
LL	Emplacement Lave-Linge	—	Porte de Douche
R	Emplacement Réfrigérateur	sc	Baigneau Chaud
H	Picard	---	Limite de Propriété
F	Fenêtre		
WF	Fenêtre Alège Vitrée fixe		



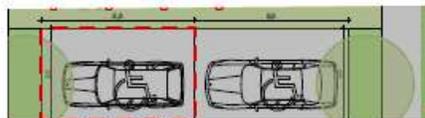
Coupe

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

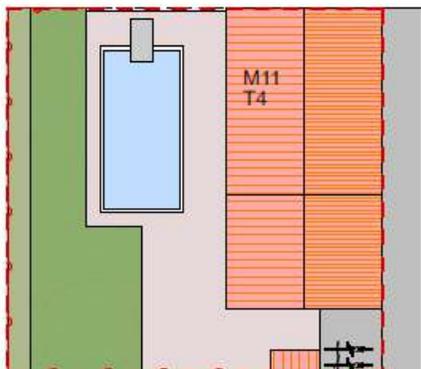
Note: Les portes, placards, soffits, corniches et faux plafonds rattachés ne sont pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces et/ou que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE



Place de parking



Plan de masse ech:1/175



RDC



R+1



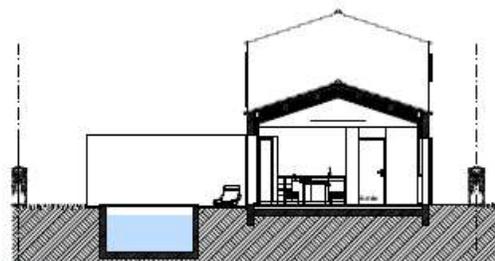
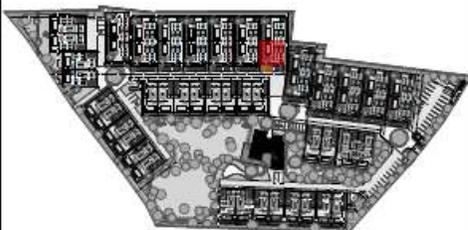
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 11	T4

Surface habitable	69,45 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,75 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	4,84 m <sup>2</sup>
Piscine	16,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	47,67 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>113,71 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

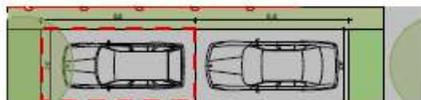
vw	Volet Bois	wp	Porte Fenêtrée
▶	Entrée Principale	wc	Porte Couloirs
⏏	Tableau électrique	▭	Sèche-Service
lv	Emplacement Lave-vaisselle	▭	Gaine Technique
ll	Emplacement Lave-Linge	▭	Panels de Baignoire
ak	Emplacement Réfrigérateur	▭	Porte de Douche
p	Placard	▭	Baïon d'eau Chaud
f	Fenêtre	---	Limite de Propriété
wp	Fenêtre Alège Vitre fixe		

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

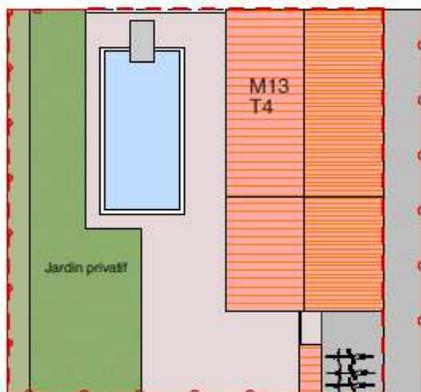
Note: Les portes, placards, armoires, canalisations et leur placards rattachés sont représentés sur le présent plan. Les surfaces et les emplacements des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE

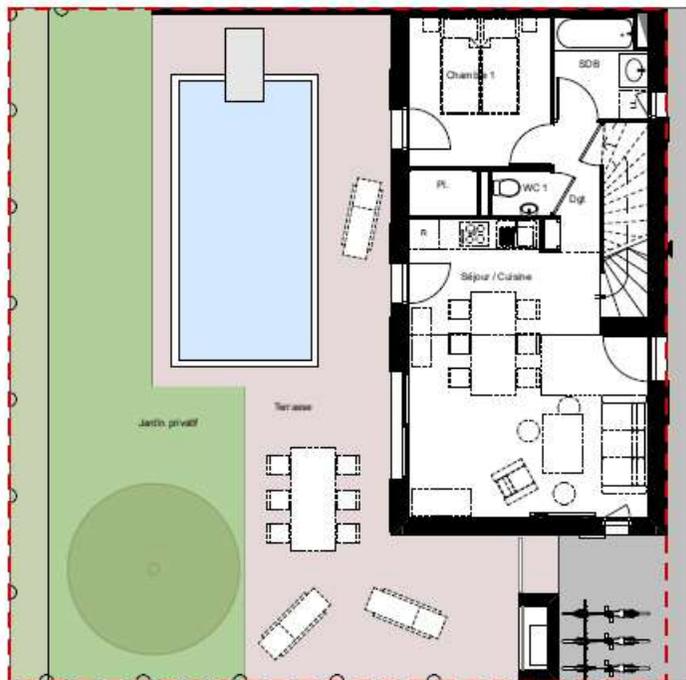


Place de parking

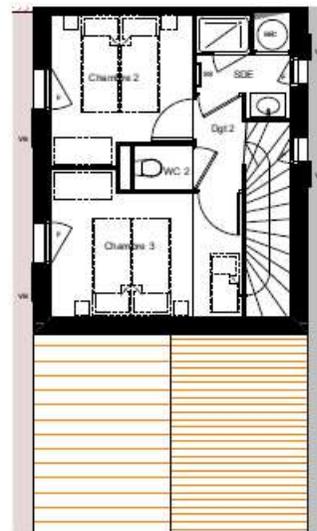


Plan de masse ech:1/175

LOCALISATION



RDC



R+1



PLAN DE VENTE

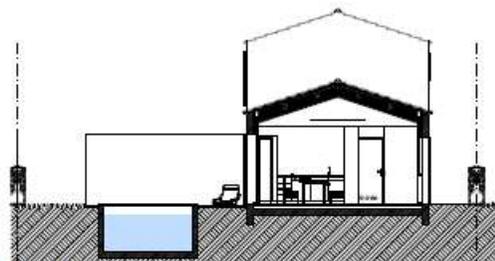
Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 13	T4

Surface habitable	69,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	45,92 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	7,56 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	51,51 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>124,43 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

	Volet Bas		Porte Fenêtre
	Entrée Principale		Porte Couissante
	Tableau électrique		Sèche-Service
	Emplacement Lave-vaisselle		Gaine Technique
	Emplacement Lave-Linge		Parois de Bainoire
	Emplacement Réfrigérateur		Porte de Douche
	Placard		Ballon d'eau Chaude
	Fenêtre		Limité de Propriété
	Fenêtre Allège Vitée Ssa		



Coupe

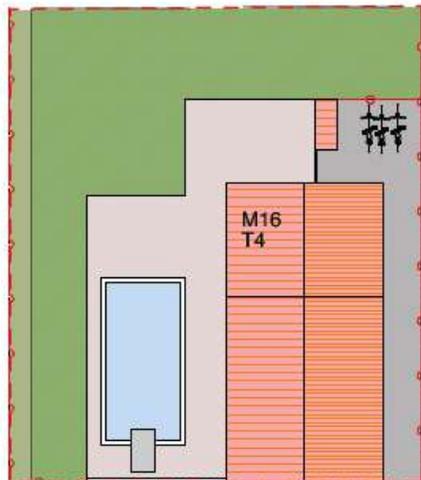
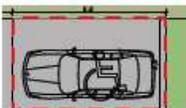
Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, portes, soffits, carrelages et leur placards n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractualisées.

CATELLA

PATRIMOINE

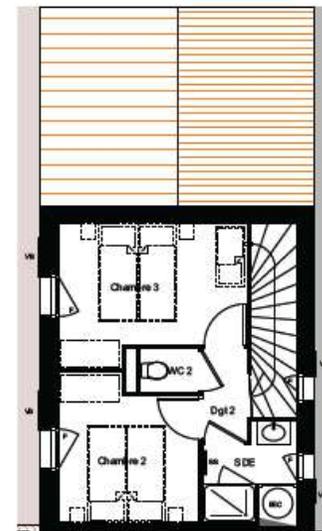
Place de parking



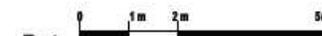
Plan de masse ech: 1/175



RDC



R+1



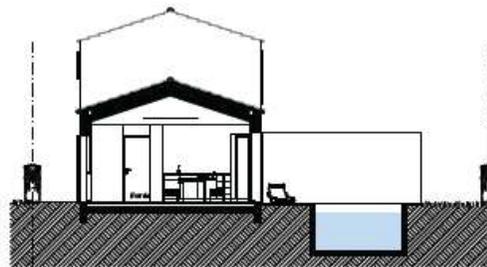
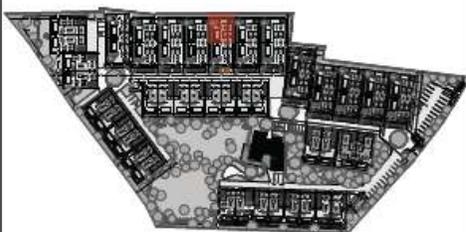
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 16	T4

Surface habitable	69,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	47,49 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	25,08 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	100,73 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>192,74 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

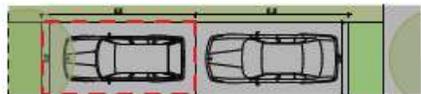
- vw ———— Volet Baie
- ▶ ———— Entrée Principale
- Tableau électrique
- LV ———— Emplacement Lave-vaisselle
- LL ———— Emplacement Lave-Linge
- RE ———— Emplacement Réfrigérateur
- PL ———— Placard
- F ———— Fenêtre
- WF ———— Fenêtre Alu/Ge Vitrée fix
- PF ———— Porte Fenêtre
- PC ———— Porte Couloirs
- Sèche-Service
- Gaine Technique
- Pans de Baignoire
- Porte de Douche
- Baignoire
- Unité de Propriété

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

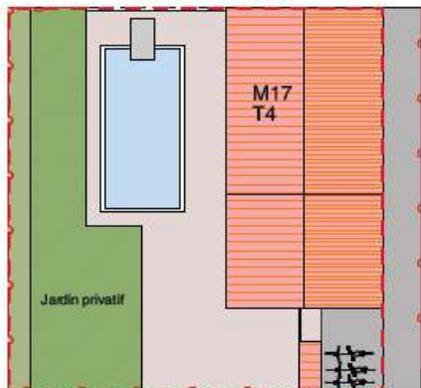
Notes: Les portes, placards, coffres, cuisinières et foyers placés dans ce plan ne sont pas systématiquement indiqués sur le présent plan. Les surfaces annexes qui ne sont pas indiquées sont des surfaces à définir lors de la construction. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE

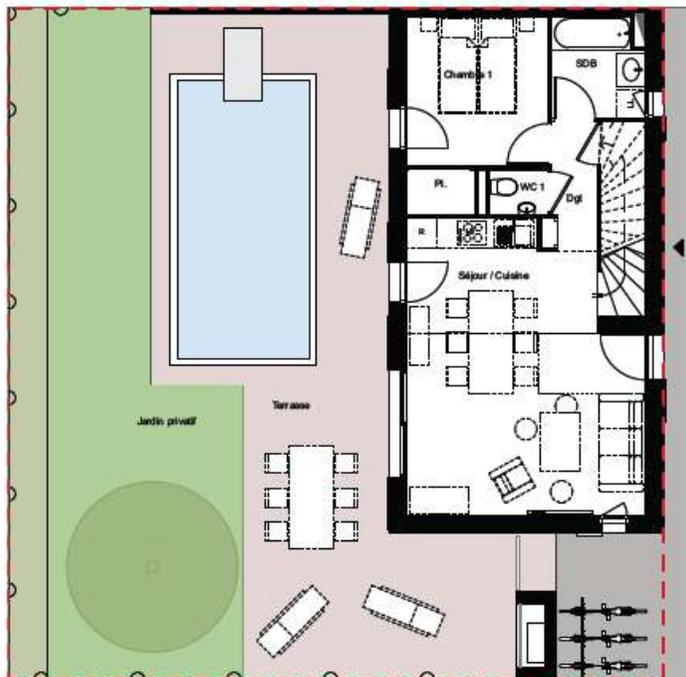
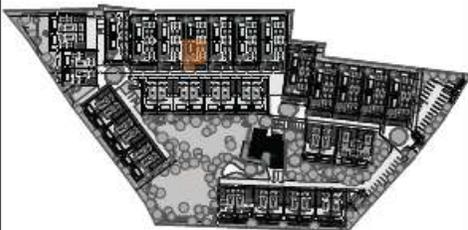


Place de parking

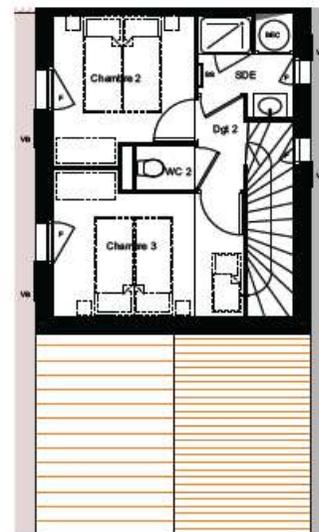


Plan de masse ech:1/175

LOCALISATION



RDC



R+1



PLAN DE VENTE

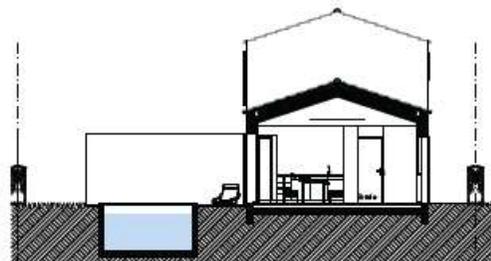
Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 17	T4

Surface habitable	69,33 m <sup>2</sup>
Terrasse	45,92 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	7,56 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	51,52 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>124,44 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

vw	Volet Baie	PF	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	PC	Porte Coussante
—	Tableau Métrique	—	Sèche-Service
LV	Emplacement Lave-vaisselle	—	Gaine Technique
LL	Emplacement Lave-Linge	—	Panis de Bainoire
R	Emplacement Réfrigérateur	—	Porte de Douche
P	Placard	—	Baïon deau Chaud
F	Fenêtre	—	Unité de Propriété
WF	Fenêtre Allège Vitrée fixe		



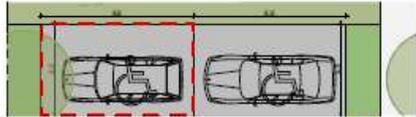
Coupe

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, placards, armoires, canalisations et faux plafonds rapporés sont approximativement sur le présent plan. Les surfaces et les emplacements des équipements et le mobilier sont réservés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE



Place de parking



Plan de masse ech:1/175

LOCALISATION



RDC



R+1



PLAN DE VENTE

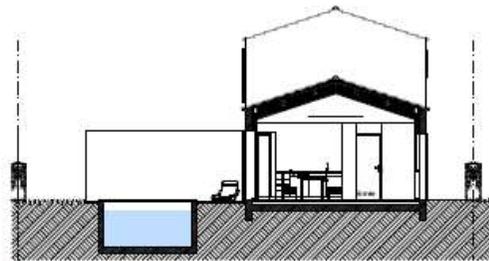
Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 19	T4

Surface habitable	69,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	42,41 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	5,06 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	48,16 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>115,07 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

vw	Volant Baie	PF	Porte Fenêtre
EP	Entrée Principale	PC	Porte Coulisante
TE	Tableau électrique	SS	Sèche Serviette
LV	Emplacement Lave-vaisselle	GT	Gaine Technique
LL	Emplacement Lave-Linge	PB	Panels de Baignoire
RE	Emplacement Réfrigérateur	PD	Porte de Douche
PL	Placard	BE	Ballon d'eau Chaude
F	Fenêtre	LP	Limite de Propriété
FA	Fenêtre Alège Vitre fixe		



Coupe

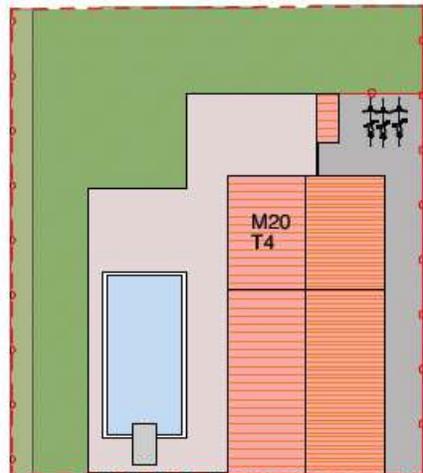
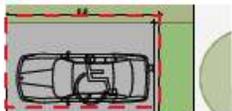
Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, poignées, coffres, serrures et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces et/ou que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE

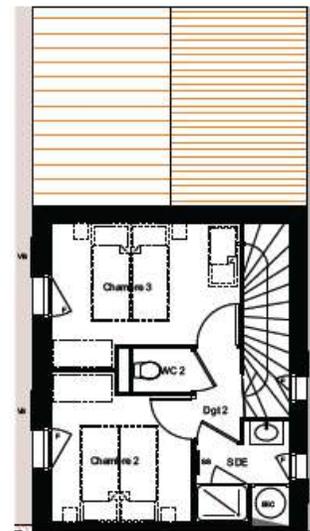
Place de parking



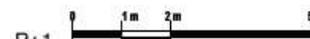
Plan de masse ech: 1/175



RDC



R+1



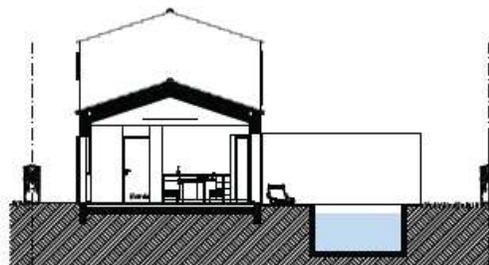
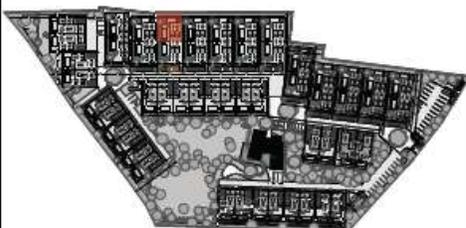
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M.20	T4

Surface habitable	69,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	47,50 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	25,08 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	97,41 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>189,43 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

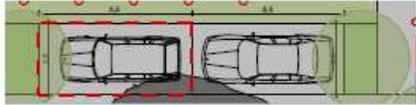
ve	Volet Balie	PF	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	PC	Porte Coussinets
⏏	Tableau électrique	S	Sèche-Service
LV	Emplacement Lave-vaisselle	■	Gaine Technique
LL	Emplacement Lave-Linge	▨	Pavés de Baignoire
R	Emplacement Réfrigérateur	▩	Porte de Douche
P	Placard	▬	Bidon d'eau Chaude
F	Fenêtre	---	Limite de Propriété
WF	Fenêtre Alège Vitrée fix		

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

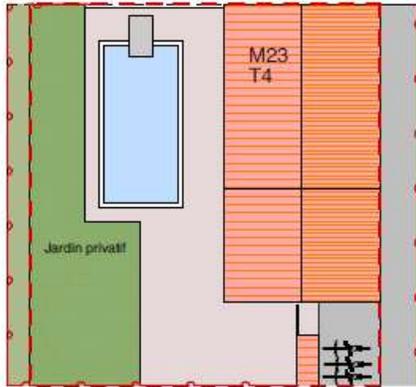
Nota: Les portes, placards, soffits, corniches et faux plafonds rapporés sont provisoirement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont réservés à l'indicateur. Les planches éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

PATRIMOINE



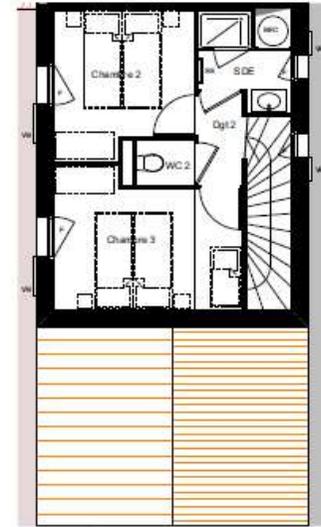
Place de parking



Plan de masse ech: 1/175



RDC



R+1



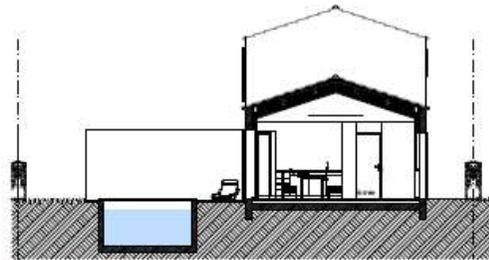
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 23	T4

Surface habitable	69,39 m <sup>2</sup>
Terrasse	45,93 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	7,56 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,44 m <sup>2</sup>
Jardin	40,48 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>113,41 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

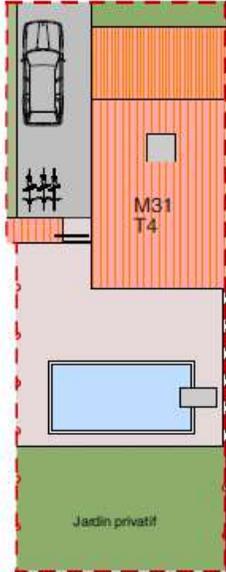
vw	Volant Baie	PF	Porte Fenêtre
EP	Entrée Principale	PC	Porte Coulisante
TE	Tableau électrique	SS	Sèche Serviette
LV	Emplacement Lave-vaisselle	GT	Gaine Technique
LL	Emplacement Lave-Linge	PB	Panels de Baignoire
EL	Emplacement Réfrigérateur	PD	Porte de Douche
PL	Placard	BE	Ballon d'eau Chaude
F	Fenêtre	LP	Limite de Propriété
FA	Fenêtre Allège Vitre fixe		

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

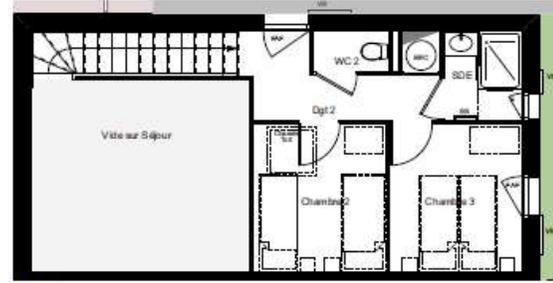
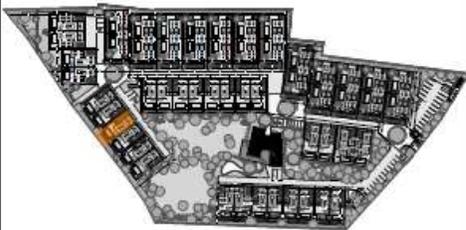
Note: Les portes, poignées, coffres, corniches et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces et/ou que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

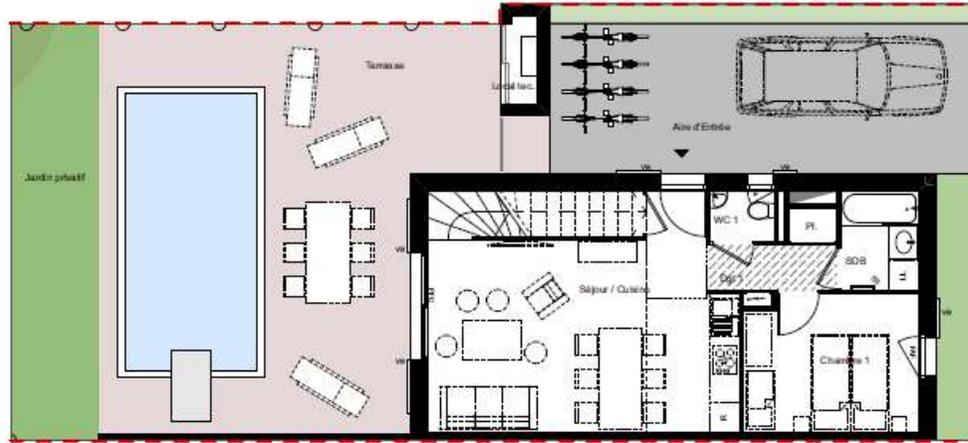
PATRIMOINE



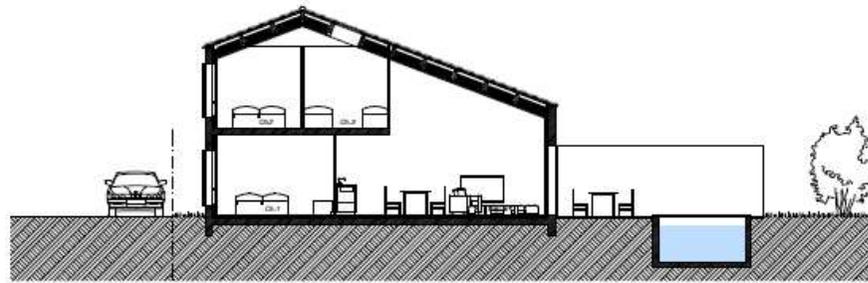
Plan de masse ech:1/200



R+1



RDC



Coupe



LEGENDE

- Volet Baie
- Entrée Principale
- Tableau électrique
- LV Emplacement Lave-vaisselle
- LL Emplacement Lave-Linge
- R Emplacement Réfrigérateur
- P Placard
- F Fenêtre
- FV Fenêtre Allège Vitre fixe
- Porte Fenêtre
- Porte Coulissante
- Siche Service
- Gaine Technique
- Parois de Bainoire
- Porte de Douche
- Ballon d'eau Chaude
- Limite de Propriété

PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 31	T4

Surface habitable	71,16 m <sup>2</sup>
Terrasse	42,81 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	32,49 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	2,30 m <sup>2</sup>
Jardin	45,61 m <sup>2</sup>
Espaces verts ext.	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>146,71 m<sup>2</sup></b>

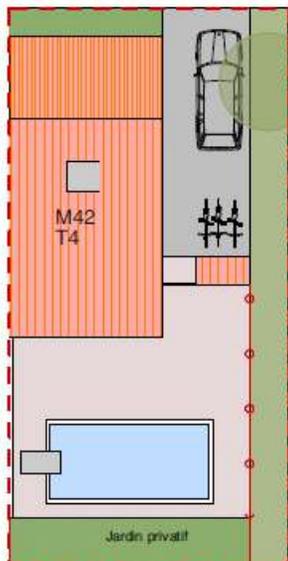
Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, poivres, soffits, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces et les emplacements des équipements et le mobilier sont normalisés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractualisées.



CATELLA

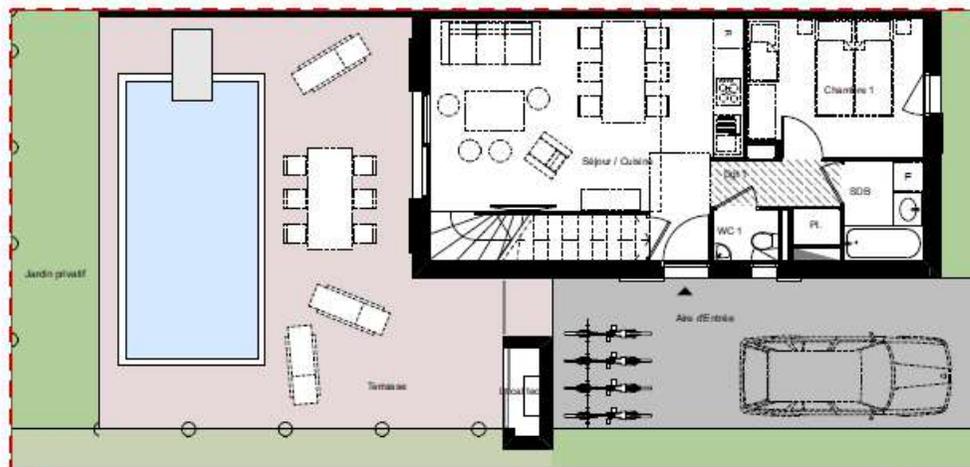
PATRIMOINE



Plan de masse ech:1/175



R+1



RDC

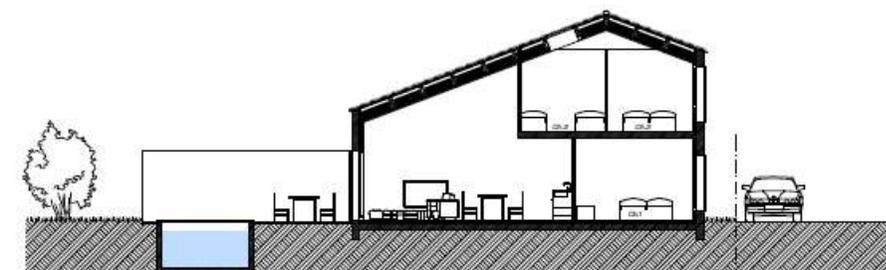


PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 42	T4

Surface habitable	71,57 m <sup>2</sup>
Terrasse	42,81 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	28,91 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	2,30 m <sup>2</sup>
Jardin	15,48 m <sup>2</sup>
Espaces verts ext.	32,79 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>140,29 m<sup>2</sup></b>



Coupe



LEGENDE

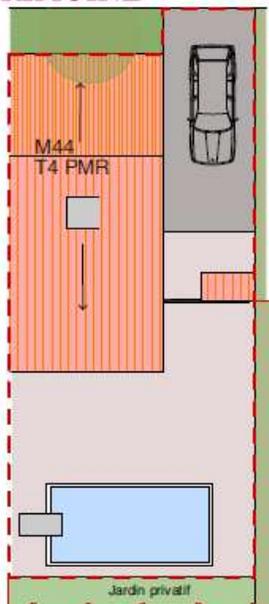
w	Volet Bois	vr	Porte Ferme
▶	Entrée Principale	wc	Porte Couissante
⏏	Tableau électrique	—	Sèche-Serviette
lv	Emploiment Lave-vaisselle	—	Gaine Technique
ll	Emploiment Lave-Linge	—	Panels de Baignoire
lv	Emploiment Râtelier	—	Porte de Douche
pl	Placard	—	Balcon d'eau Chaude
f	Fenêtre	---	Limite de Propriété
vr	Fenêtre Alège Vitée fix		

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, fenêtres, portes, armoires et les placards répertoriés ne sont pas représentés sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

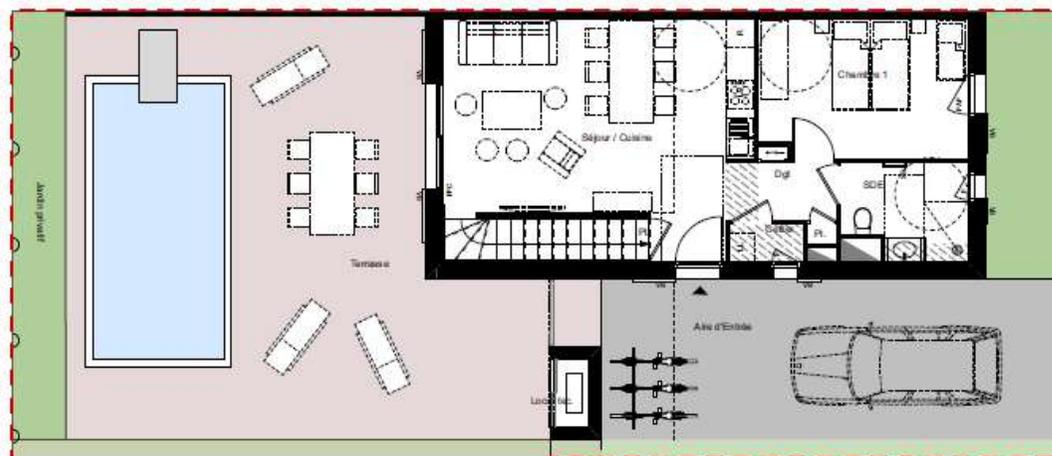
PATRIMOINE



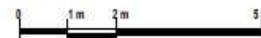
Plan de masse ech:1/175



R+1



RDC



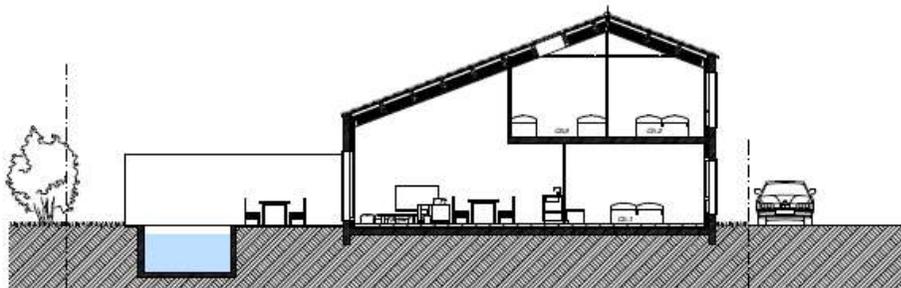
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 44	T4 PMR

Surface habitable	76,99 m <sup>2</sup>
Terrasse	63,96 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	32,98 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,98 m <sup>2</sup>
Jardin	10,59 m <sup>2</sup>
Espaces verts ext.	9,16 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>136,67 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

—	Volet Bas	—	Porte Fenêtre
—	Entrée Principale	—	Porte Coulissante
—	Tableau Électrique	—	Niche Serviette
—	LV	—	Gaine Technique
—	Emplacement Lave-vaisselle	—	Panels de Baindrie
—	Emplacement Lave-Linge	—	Porte de Douche
—	Emplacement Réfrigérateur	—	Baïon d'eau Chaude
—	Placard	—	Limite de Propriété
—	Fenêtre		
—	Fenêtre Allège Vitée fixe		

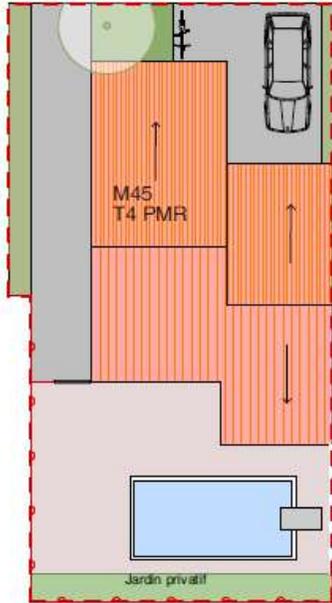


Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, poteaux, soffites, corniches et faux plafonds rattachés au système d'éclairage sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont illustrés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractualisées.

CATELLA

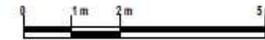
PATRIMOINE



Plan de masse ech:1/175



RDC



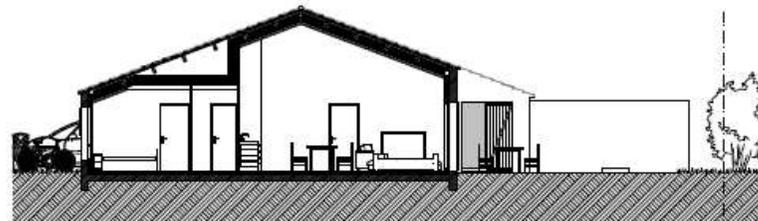
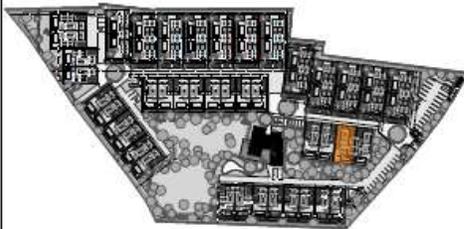
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M.45	T4 PMR

Surface habitable	76,02 m <sup>2</sup>
Terrasse	47,12 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	64,81 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,34 m <sup>2</sup>
Jardin	11,97 m <sup>2</sup>
Espaces verts ext.	6,21 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>149,45 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe

LEGENDE

vw	Volet Bas	PF	Porte Fenêtre
▶	Entrée Principale	PC	Porte Couissante
□	Tableau électrique	SS	Sèche-Service
LV	Emplacement Lave-vaisselle	GT	Gaine Technique
LL	Emplacement Lave-Linge	PB	Pavés de Baignoire
R	Emplacement Réfrigérateur	PD	Porte de Douche
P	Placard	BdC	Ballon d'eau Chaude
F	Fenêtre	---	Limite de Propriété
WF	Fenêtre Alège Vitée fix		

De Date de Mise à jours: 25 / 01 / 2021 1

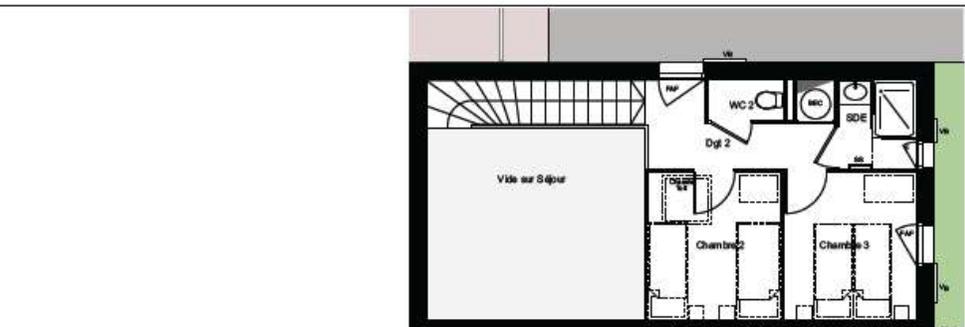
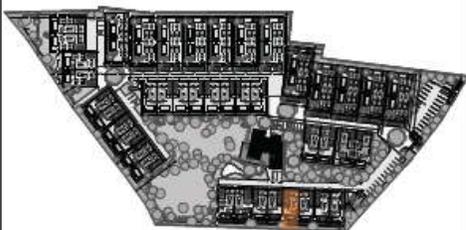
Note: Les portes, poignées, soffits, corniches et faux plafonds apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

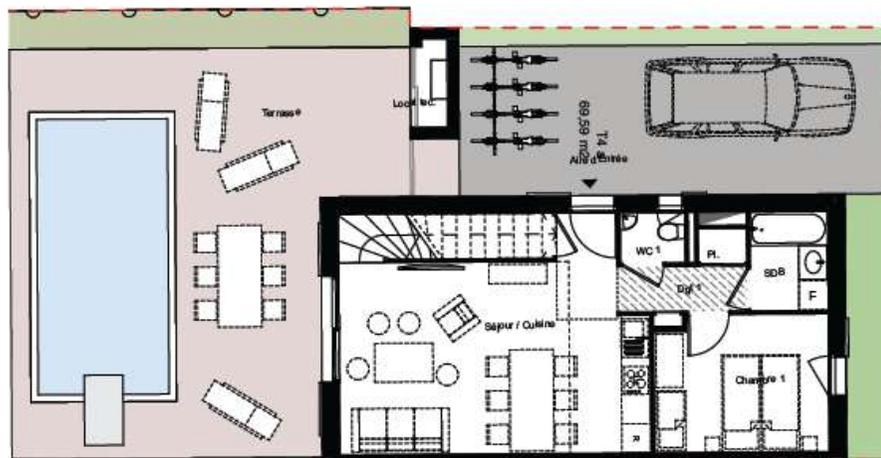
PATRIMOINE



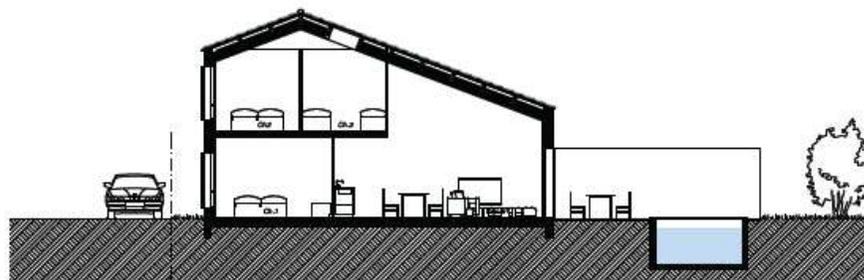
Plan de masse ech:1/175



R+1



RDC



Coupe



LEGENDE

- vw ———— Volet Baie
- > ———— Entrée Principale
- ———— Tableau électrique
- lv ———— Emplacement Lave-vaisselle
- ll ———— Emplacement Lave-Linge
- rl ———— Emplacement Réfrigérateur
- pl ———— Placard
- f ———— Fenêtre
- wf ———— Fenêtre Alu/Ge Vitée fix
- pf ———— Porte Fenêtre
- pcw ———— Porte Couloirs
- ———— Sèche Serviette
- ———— Gaine Technique
- ———— Paroi de Bainoire
- ———— Porte de Douche
- ———— Balcon eau Chaude
- - - - - ———— Limite de Propriété

PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 50	T4

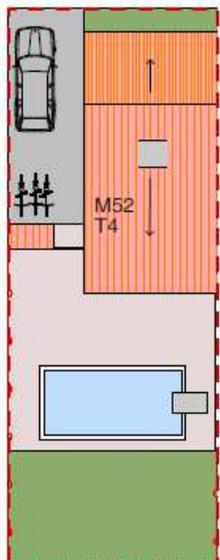
Surface habitable	71,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	42,81 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	32,49 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	2,30 m <sup>2</sup>
Jardin	51,73 m <sup>2</sup>
Espaces verts ext.	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>152,83 m<sup>2</sup></b>

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

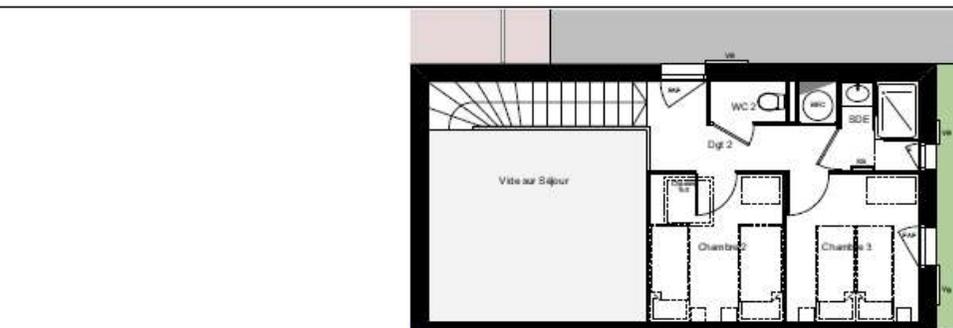
Note: Les portes, poteaux, soffites, cornières et les faux plafonds rappelés ont pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas constructives.

CATELLA

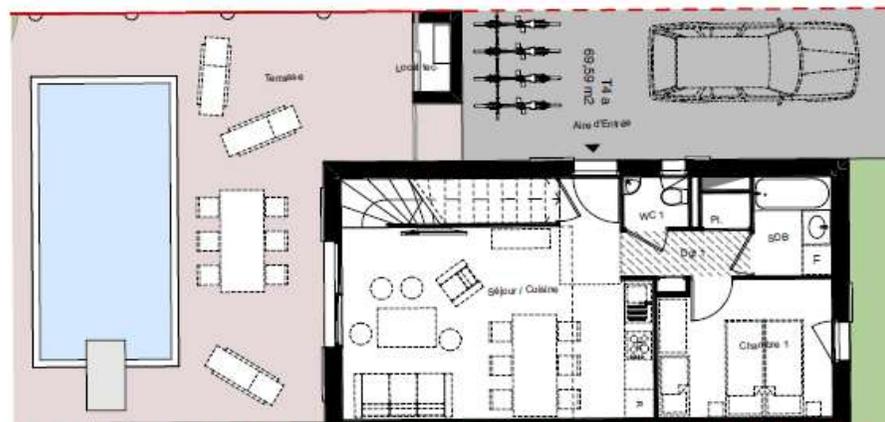
PATRIMOINE



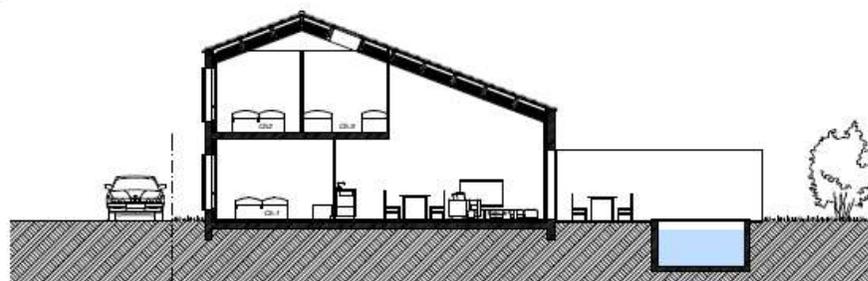
Plan de masse ech:1/175



R+1



RDC



Coupe



LEGENDE

- |    |                            |     |                     |
|----|----------------------------|-----|---------------------|
| vw | Volet Baie                 | PF  | Porte Fenêtre       |
| ▶  | Entrée Principale          | PC  | Porte Couloir       |
| —  | Tableau électrique         | SS  | Sèche-Service       |
| LV | Emplacement Lave-vaisselle | GT  | Gaine Technique     |
| LL | Emplacement Lave-linge     | PP  | Panels de Baignoire |
| W  | Emplacement Réfrigérateur  | PD  | Porte de Douche     |
| P  | Picard                     | BC  | Balloon d'eau Chaud |
| F  | Fenêtre                    | --- | Limite de Propriété |
| WF | Fenêtre Alège Vitre fix    |     |                     |

PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 52	T4

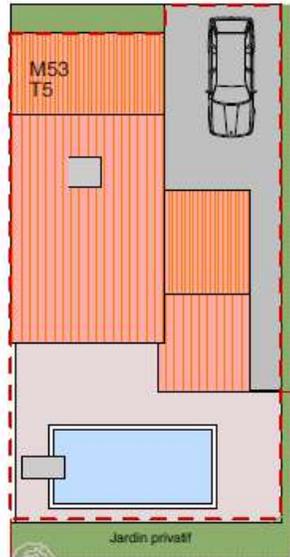
Surface habitable	71,32 m <sup>2</sup>
Terrasse	42,81 m <sup>2</sup>
Aire d'Entrée	32,49 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,90 m <sup>2</sup>
Jardin	41,28 m <sup>2</sup>
Espaces verts ext.	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>141,98 m<sup>2</sup></b>

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, poignées, soffites, canalisations et leur placards s'approprient pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces et/ou que l'emplacement des équipements et mobiliers mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

CATELLA

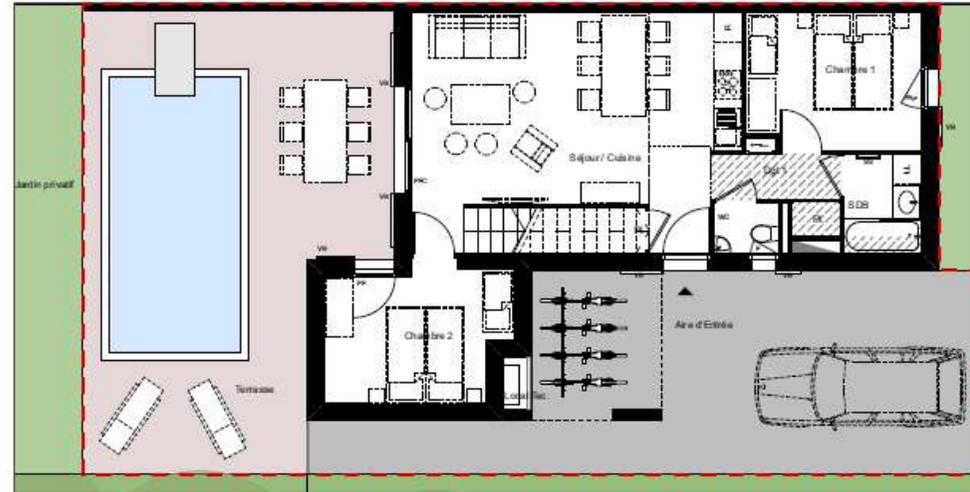
PATRIMOINE



Plan de masse ech:1/175



R+1



RDC



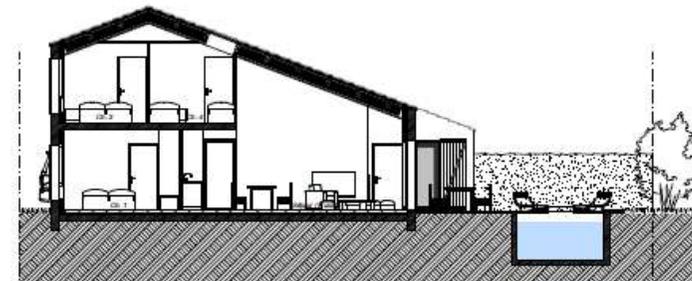
PLAN DE VENTE

Les Villas d'Olonne  
19 route des Amis de la Nature  
85340 Les Sables d'Olonne

Logement	Type
M. 53	T5

Surface habitable	83,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	36,09 m <sup>2</sup>
Aire d'Entée	51,42 m <sup>2</sup>
Piscine	18,00 m <sup>2</sup>
Local technique	1,25 m <sup>2</sup>
Jardin	49,88 m <sup>2</sup>
Espaces verts ext.	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>162,14 m<sup>2</sup></b>

LOCALISATION



Coupe



LEGENDE

vw	Vollet Baie	PF	Porte Fenêtre
EP	Entrée Principale	PC	Porte Coulisante
TE	Tableau électrique	SB	Sèche Service
LV	Emplacement Lave-vaisselle	GT	Gaine Technique
LL	Emplacement Lave-Linge	PB	Pavés de Baignoire
RA	Emplacement Réfrigérateur	PD	Porte de Douche
PL	Placard	BE	Balloon d'eau Chaud
F	Fenêtre	LP	Limite de Propriété
VF	Fenêtre Vitrée Fixe		

Date de mise à jour : 1 Septembre 2021

Note: Les portes, poignées, soffites, carrelages et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et la mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.